



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: S. H V  
III - APB  
N 20 - 02 - 2014  
H Resp. del servizio  
L'Istruttore Dirigenziale  
(Dott. Michele Scarpulla)

**CITTA' DI RAGUSA**  
**Settore V**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE</b> <b>IN DATA</b> 20 - 02 - 2014 <b>N.</b> 261 <b>N. 55 SETT. V</b> <b>DATA</b> 13 - 02 - 2014	<b>OGGETTO:</b> Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'appalto dei lavori di pronto intervento per manutenzione immobili comunali del centro storico e abbattimento barriere architettoniche. Appalto ottimo fiduciario art. 125 D.L. 163/2006.
---	---

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI:**

**Bilancio 2014: Somme impegnate con det. dir. n° 155 del 04/02/2014**

Cap.	Funz.	Serv.	Interv.	Impegno
2504	01	08	01	1091/12 IiQ.51/14
				1504/13 IiQ.52/14

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaquattordici, il giorno 13/02/2014 del mese di Febbraio, nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario Tecnico geom. Franco Civello, il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

**PREMESSO CHE:**

- con det. dir. n° 115 del 04/02/2014 il geom. Franco Civello è stato nominato R.U.P. e progettista dei lavori di pronto intervento e manutenzione immobili comunali del centro storico e abbattimento barriere architettoniche.
- con det. dir. n° 115 del 04/02/2014 il geom. Vincenzo Baglieri è stato nominato verificatore dei lavori di pronto intervento e manutenzione immobili comunali del centro storico e abbattimento barriere architettoniche ai sensi degli art. 93, comma 6 e art. 112 comma 5 del D.L. n°163 del 12/04/2006 e secondo il D.P.R n°207 del 05/10/2010 art. 45,46,47,48,49.

Visto

- il verbale di verifica del 11/02/2014 sul progetto dei lavori di pronto intervento e manutenzione immobili comunali del centro storico e abbattimento barriere architettoniche a firma del tecnico verificatore geom. Vincenzo Baglieri.
  - il verbale di validazione del 12/02/2014 sul progetto dei lavori di pronto intervento e manutenzione immobili comunali del centro storico e abbattimento barriere architettoniche a firma del tecnico R.U.P. geom. Franco Civello redatto ai sensi del D.L. n° 163 del 12/04/2006 e del D.P.R. n°207 del 05/10/2010, con le modifiche della L.R. n°12 del 12/07/2011.
- Ritenuto di procedere all'approvazione amministrativa del progetto dei lavori di pronto intervento e manutenzione immobili comunali del centro storico e abbattimento barriere architettoniche che prevede una spesa complessiva di €.100.000,00 così distinta:

Importo complessivo per l'esecuzione delle lavorazioni di cui:	€ 77.060,85
a) Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 29.697,70
b) Oneri sicurezza	€ 1.987,76
c) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 45.375,39
Somme a disposizione	
d) IVA	22% € 16.953,39
e) Spese tecniche	€ 1.464,16
f) Spese verificatore 30%	€ 109,81
g) Assicurazioni	€ 800,00
h) Oneri alla discarica	€ 900,00
i) Per imprevisti e arrotondamenti	€ 724,03
Totale somme a disposizione	€ 20.951,39
Totale complessivo	€ 100.000,00

Visto che il progetto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli stabili comunali è composto dai seguenti elaborati:relazione tecnica,tipologia dei lavori, elenco prezzi, capitolato speciale d'appalto.

Considerato che occorre individuare gli elementi essenziali del predetto contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici, come stabilito all'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 163/2006;

- vista la relazione in data 12/02/2014 del responsabile unico del procedimento con la quale si propone:
- A) di provvedere all'espletamento della gara mediante ottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e con le modalità di cui al regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione di lavori e per la costituzione e tenuta degli operatori economici approvato con Delibera del Consiglio Comunale di Ragusa n. 66 del 08-11-2007;
- B) di aggiudicare l'appalto con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 punto due lett. A del codice dei contratti pubblici, da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 3 del codice dei contratti pubblici;
- C) di stipulare il contratto a misura ;

visto il d.lgs. n. 163/2006 ed, in particolare, gli artt. 11, 12, 53, 81, 82 e 93;

visti gli artt. 121 e 122;

visto il d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e l'art. 131 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

vista la L.R. n°12 del 12/07/2011;

**CONSIDERATO** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

## DETERMINA

- 1) Approvare il progetto dei lavori di pronto intervento e manutenzione immobili comunali del centro storico e abbattimento barriere architettoniche che comprende i seguenti elaborati: relazione tecnica, tipologia dei lavori, elenco prezzi, capitolato speciale d'appalto e che prevede una spesa complessiva di €.100.000,00 così distinta:

Importo complessivo per l'esecuzione delle lavorazioni di cui:	€ 77.060,85
a) Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 29.697,70
b) Oneri sicurezza	€ 1.987,76
c) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 45.375,39
Somme a disposizione	
d) IVA	22% € 16.953,39
e) Spese tecniche	€ 1.464,16
f) Spese verificatore 30%	€ 109,81
g) Assicurazioni	€ 800,00
h) Oneri alla discarica	€ 900,00
i) Per imprevisti e arrotondamenti	€ 724,03
Totale somme a disposizione	€ 20.951,39
Totale complessivo	€ 100.000,00

- 2) Provvedere all'affidamento dei lavori di che trattati mediante ottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e con le modalità di cui al regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione di lavori e per la costituzione e tenuta degli operatori economici approvato con Delibera del Consiglio Comunale di Ragusa n. 66 del 08-11-2007.
- 3) Aggiudicare il lavoro con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 punto due lett. a del codice dei contratti pubblici, da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 3 del codice dei contratti pubblici.
- 4) Prendere atto che i contratto sarà stipulato a misura e sottoscritto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 334 del regolamento sugli appalti pubblici D.P.R. 207/2010.
- 5) Di stabilire le seguenti forme di pubblicità della lettera d'invito: pubblicazione sul profilo del committente.
- 6) Prendere atto che l'impegno finanziario di €.100.000,00 è stato assunto con det. dir. n° 155 del 04/02/2014 con i fondi art. 18 L.R. 61/81 al cap. 2504 Funz.01, serv.08,int.01, imp.1091/12 – liq.51/14, imp.1504/13 – liq.52/14.
- 7) Dare mandato agli uffici competenti di predisporre il bando di gara secondo le indicazione di cui alla presente determinazione e di pubblicarlo secondo la normativa vigente.
- 8) Il responsabile del Procedimento è il geom. Franco Civello.

Ragusa li

IL DIRIGENTE  
(ing. Michele Scarpulla)

Parte integrante:

- 1) RELAZIONE PROGETTO

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,  
ai seguenti uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
(ing. Michele Scarpulla)

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 19.02.2014

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 27 FEB. 2014

**IL MESO COMUNALE**

**IL MESO NOTIFICATORE**  
*(Licitra Giovanni)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 27 FEB. 2014 al 06 MAR. 2014

Ragusa 07 MAR. 2014

**IL MESO COMUNALE**



# CITTÀ DI RAGUSA



[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE V

### Decoro urbano - Manutenzione e Gestione Infrastrutture - Programmazione Opere Pubbliche

P.zza San Giovanni – Tel. - 0932.676560

E-mail [f.civello@comune.ragusa.it](mailto:f.civello@comune.ragusa.it)

m° 3 gennaio  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 261 del 20-02-2014

OGGETTO: Lavori di pronto intervento per manutenzione immobili comunali del centro storico e abbattimento barriere architettoniche.

Relazione Tecnica

Tipologia Lavori

Elenco Prezzi

Capitolato d'appalto

Il Progettista  
geom. Franco Civello

Ragusa li 07/02/2014

#### COMUNE DI RAGUSA

Si esprime parere favorevole  
all'approvazione in linea tecnica, ai sensi  
dell'art. 5 della L.R.12/2011 per  
l'importo complessivo di €.100.000,00.

Ragusa 12/02/2014

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Franco Civello)



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE V

**Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture –  
Programmazione Opere Pubbliche**

P.zza San Giovanni – Tel. - 0932.676560

E-mail [f.civello@comune.ragusa.it](mailto:f.civello@comune.ragusa.it)

**OGGETTO:** Lavori di pronto intervento per manutenzione immobili comunali del centro storico e abbattimento barriere architettoniche.

## R E L A Z I O N E

L'Amministrazione Comunale ha l'obbligo di mantenere in perfetta efficienza gli stabili di proprietà comunale.

L'organico attualmente presente nel Comune non consente di provvedere con una adeguata tempestività agli interventi a cui si è quotidianamente chiamati per provvedere alle opere di manutenzione.

Con Det. dir. n° 115 del 04/02/2014 l'Amministrazione ha ritenuto di dare incarico a redigere apposito progetto che preveda la possibilità di intervenire in maniera adeguata.

In esecuzione al predetto provvedimento, lo scrivente Ufficio ha provveduto a redigere l'allegato progetto con il quale si prevede un programma annuale di lavori tipo da eseguire in economia, trattandosi di interventi di manutenzione e riparazione legati ad eventi non prevedibili ai sensi dell'art. 125 del D.L. 163/2003 comma 6 punto a) e comma 7 è stato formulato una tipologia di lavori da eseguire come previsione ed un elenco prezzi.

La tipologia dei lavori di cui all'allegato è da intendersi indicativa ma non esaustiva e non impegna in tal senso l'utilizzo, all'occorrenza dovrà essere eseguito ogni lavoro necessario per la manutenzione degli immobili comunali da contabilizzare a mezzo dell'allegato elenco prezzi. Gli interventi dovranno essere eseguiti negli immobili di proprietà comunale. Qualora gli interventi dovranno essere eseguiti su parti di edifici per i quali necessita l'abbattimento delle barriere architettoniche, la manutenzione dell'opera dovrà prevedere l'eliminazione della barriera architettonica.

La presente perizia prevede, oltre alla presente relazione, il Capitolato d'appalto, la tipologia dei lavori e l'elenco prezzi.

Data la natura dei lavori che si andranno a realizzare è stato previsto in Capitolato la possibilità che, nell'ambito dell'importo contrattuale, possono essere preponderanti alcune categorie di lavoro ed altre minime o completamente nulle.

Pertanto è stata redatta la presente perizia che prevede un importo complessivo di €.100.000,00 così distinto:

Importo complessivo per l'esecuzione delle lavorazioni di cui:		€	77.060,85
a) Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta		€	29.697,70
b) Oneri sicurezza		€	1.987,76
c) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€	45.375,39
Somme a disposizione			
d) IVA	22%	€	16.953,39
e) Spese tecniche		€	1.464,16
f) Spese verificatore 30%		€	109,81
g) Assicurazioni		€	800,00
h) Oneri alla discarica		€	900,00
i) Per imprevisti e arrotondamenti		€	724,03
Totale somme a disposizione		€	20.951,39
Totale complessivo		€	100.000,00

Il progetto non prevede il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del Decreto Legislativo n°494/96.

Il responsabile Unico del procedimento , ai sensi Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, è il geom. Civello Franco