



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Se H V - IV
III - A/B/2
17.02.2014
N Reso del servizio
L'Istruttore Dirigenziale
(Dott. Michele Scarpulla)

CITTÀ DI RAGUSA SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale In data <u>17.02.2014</u>	OGGETTO: Approvazione perizia di VARIANTE e nuovo quadro economico in seguito al ribasso d'asta. Per i lavori di manutenzione alloggi popolari nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche.
N. <u>215</u>	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 25.000,00
N. <u>37</u> Settore V Data 06/02/2014	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

Art.18 L.R.61/81

You comporre impegno spese

BIL. 2014

CAP. 2430

IMP. 1195/2013

FUNZ. ____

SERV. ____

INTERV. ____

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquattordici, il giorno sei del mese di febbraio nell'ufficio del Settore V il Dirigente, Ing. Michele Scarpulla, su proposta del geom. Vincenzo Baglieri ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO CHE:

con Determinazione Dirigenziale n.1010 del 19/06/2012 è stato approvato il progetto per i lavori di manutenzione, alloggi popolari nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche, dell'importo di € 25.000,00, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

- A - Lavori a base d'asta	€ 22.063,10
- A1- Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 21.401,21
- A2 - Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso (3,00%)	€ 661,89
- B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori al 10%	€ 2.206,31
incentivo progettazione	€ 450,00
imprevisti e arrotondamento	<u>€ 280,59</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.936,90
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	<u>€ 25.000,00</u>
- Ribasso d'Asta pari al 31,0949% su € 21.401,21	€ - 6.654,68
- IVA al 10% su € -6.654,68	<u>€ - 665,47</u>
	€ - 7.320,15
SOMMANO	<u>€ 17.679,85</u>

- con Determinazione Dirigenziale n.1447 del 14/08/2012 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori in favore della Ditta ZACCARIA EMANUELE con sede in Modica via Nazionale Modica Ispica 59/A che ha offerto un ribasso del 31,0949 % sull'importo a base di gara;
- in data 15/10/2012 è stato stipulato il contratto di appalto n.29/VII/2012 di raccolta registrato all'agenzia delle Entrate di Modica il 29/10/2012, per l'importo contrattuale complessivo di € 15.408,41 oltre IVA;
- in data 06/11/2012 si è proceduto alla consegna dei lavori;

Vista la nota dell'Assessorato regionale ai LL.PP. con la quale vengono date disposizioni per far confluire il 50% dei ribassi d'asta risultanti dagli appalti di lavori finanziati con fondi di bilancio comunale, nel fondo di rotazione per l'anticipazione delle spese tecniche e professionali per la progettazione ed altre attività afferenti, in analogia a quanto disposto per gli interventi finanziati dall'Amministrazione regionale con fondi propri (comma 2 dell'art. 128 del Codice dei contratti come modificato dall'art. 6 della L.R. 12/11);

Dato atto che, l'importo dei lavori è stato finanziato con fondi art. 18 L.R.61/81 e che il ribasso d'asta ammonta ad € 7.320,15 per cui dovrebbe confluire nel fondo di rotazione la somma di € 3.660,07 pari al 50% del ribasso d'asta;

Considerato che:

nel lasso di tempo intercorso fra la redazione del progetto e la sua approvazione si sono evidenziate delle necessità relative alla messa in sicurezza di alcuni alloggi popolari nel centro storico e precisamente si è dovuti URGENTEMENTE intervenire, per notevoli infiltrazioni di acqua, alla manutenzione straordinaria della copertura a tetto di due unità immobiliari, è opportuno realizzare tali lavori con le economie residue derivanti dall'attuale quadro economico anche perchè trattasi di lavori di manutenzione di alloggi popolari propedeutici al mantenimento dell'abitabilità di detti alloggi;

Ritenuto di poter procedere alla formulazione di un nuovo quadro economico ove vengono impiegate pure le somme residue derivanti dal ribasso d'asta oltre IVA secondo il seguente schema:

QUADRO ECONOMICO DELLA VARIANTE

- A - Lavori a base d'asta	€ 26.349,37
- A1- Somme per lavori a misura	€ 11.410,73
- Lavori in economia	€ 14.585,73
- A2 – Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso (3,00%) € 352,91	
 B – Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori al 10%	€ 2.634,94
incentivo progettazione (2,14% di €26.349,37)	€ 563,88
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.198,82
IMPORTO COMPLESSIVO VARIANTE	€ 3.198,82
- Ribasso d'Asta pari al 31,0949%	€ - 4.466,82
- IVA al 10% su € -4.466,82	€ - 446,68
	€ - 4.913,50
SOMMANO	€ 24.634,69

- il sottoscritto R.U.P. ha proceduto in data 27/12/2013 all'approvazione, con verbale di validazione, della perizia di variante con il soprastante quadro economico;
- Atteso che la Ditta esecutrice ha mostrato la propria disponibilità ad eseguire i lavori fino alla concorrenza di € 21.882,55 al lordo del ribasso d'asta del 31,0949 % oltre IVA al 10%.
- Considerato che il presente appalto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria in base al valore indicato all'art. 28 del Codice dei contratti, calcolato secondo i criteri fissati dal successivo art. 29;
- Visto l'art. 47 dello statuto di questo comune

DETERMINA

- 1) Utilizzare la somma residua, derivante dal ribasso d'asta del 31,0949 %, pari ad € 4.466,82 oltre IVA, per la realizzazione di ulteriori lavori di manutenzione resisi necessari per la perizia di variante dei lavori in parola;
- 2) Approvare il nuovo quadro economico ove è previsto l'utilizzo del suddetto residuo del ribasso d'asta per lavori oltre IVA, dell'importo complessivo di € 29.548,19 di cui € 26.349,37 per lavori ed € 3.198,82 per somme a disposizione distinto come sopra;
- 3) Approvare la perizia di Variante n.1 relativa ai lavori di manutenzione alloggi popolari nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche per un importo complessivo dei lavori di € 29.548,19 ed un quadro economico pari ad € 24.634,69;
- 4) Approvare il relativo schema di atto di sottomissione allegato alla presente;

Ragusa li

[Signature]
IL TECNICO
(geom. Vincenzo Baglieri)

[Signature]
IL DIRIGENTE
(dott. ing. Michele Scarpulla)

PARTE INTEGRANTE: Relazione Tecnica, Verbale di Validazione

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,
ai seguenti uffici: Ragioneria Assessore ai LL.PP.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V

(ing. Michele Scarpulla)

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 16 febbraio 2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 24 FEB. 2014

**IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 24 FEB. 2014 al 03 MAR. 2014

Ragusa 04 MAR. 2014

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE V

Decoro urbano - Manutenzione e Gestione Infrastrutture

P.zza San Giovanni · Tel. 0932/676560

n o 1 fac aste
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 215 del 17-02-2010

PROGETTO: PERIZIA DI VARIANTE - LAVORI DI MANUTENZIONE ALLOGGI POPOLARI NEL CENTRO STORICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE.
DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 25.000,00;

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
art. 55 del regolamento sui ll. pp. dl cui al d.P.R. 05 ottobre 2010 n.207

L'anno *Due mila tredici* il giorno VENTISETTE del mese di Dicembre in Ragusa il sottoscritto Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori Geom. Vincenzo Baglieri, ha effettuato le seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 34 del Regolamento;
- b) conformità del progetto al documento preliminare alla progettazione e al progetto definitivo;
- c) conformità del progetto alla normativa vigente ed alle norme CEI ed UNI;
- d) corrispondenza del nominativo del progettista al titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- e) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- g) esistenza dei calcoli metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- h) corrispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- i) effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;
- m) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- n) acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare la successiva cantierabilità del progetto;
- o) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della corrispondenza di queste ai canoni della legalità.

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ragusa, li 27/12/2013

LA D.L.

Geom. Vincenzo Baglieri

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Vincenzo Baglieri



M° 2 facata
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 215 del 17.2.2014

COMUNE DI RAGUSA

Settore V - Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture

**PROGETTO: Lavori manutenzione alloggi popolari nel centro storico
e abbattimento barriere architettoniche.**

RELAZIONE ALLA 1° PERIZIA DI VARIANTE

(articolo 25 legge n. 109/1994 coordinato con le norme recate dall'articolo 1 della legge regionale
21 agosto 2007, n. 20, e con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in
materia ed art. 161 del regolamento sui II, pp. di cui al d.P.R. 05 ottobre 2011 n.207)

IMPRESA: ZACCARIA EMANUELE – via Nazionale Modica Ispica, 59/A – Modica.

**CONTRATTO: 15/10/2012 Raccolta n 29/VII/2012. Importo Contrattuale: € 15.408,41 oltre
IVA**

Con contratto in premessa è stata affidata alla Ditta succitata, l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto con il ribasso del 31,0949 %.

In data 06/11/2012 si è proceduto alla consegna dei lavori della durata contrattuale di giorni 365 per l'esecuzione delle opere.

Nel corso dei lavori, si sono evidenziate delle necessità relative alla messa in sicurezza di alcuni alloggi popolari nel centro storico e precisamente si è dovuti URGENTEMENTE intervenire, per notevoli infiltrazioni di acqua, alla manutenzione straordinaria della copertura a tetto di due unità immobiliari, è opportuno realizzare tali lavori con le economie residue derivanti dall'attuale quadro economico anche perché trattasi di lavori di manutenzione di alloggi popolari propedeutici al mantenimento dell'abitabilità di detti alloggi;

Di quanto sopra descritto la D.L. ha preso atto ed ha ritenuto valide le motivazioni ai fini della redazione di idonea perizia di variante ai sensi del comma 1.c) art.132 del Codice dei contratti come recepito con L.R. 12/11;

I lavori che si intendono realizzare sono relativi alla manutenzione delle coperture a tetto delle abitazioni ubicate in Ragusa Salita Commendatore n.18 e in Corso Mazzini n.159/A.

Alla luce di quanto sopra ed in relazione alla necessità di effettuare ulteriori lavorazioni giustificate come sopra e tutte rientranti nella casistica di cui all'**art.132 comma 1c della Legge 163/2006** nel testo coordinato con le modifiche intervenute tramite successive Leggi Regionali, questa D.L. si è riservata la facoltà di redigere la presente perizia di variante.

L'importo di progetto originario dei suddetti lavori così come approvato con Deliberazione Dirigenziale n.1010 del 19/06/2012 era di **€ 25.000,00** così determinato:

QUADRO ECONOMICO

• A – Lavori a base d'asta	€ 22.063,10
• A1- Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 21.401,21
• A2 – Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso (3,00%)	€ 661,89
• B – Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori al 10%	€ 2.206,31
incentivo progettazione	€ 450,00
imprevisti e arrotondamento	€ 280,59
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.936,90
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 2.936,90
	€ 25.000,00

Con le sopracitate variazioni che riguardano anche categorie di lavorazioni non previste e/o comportanti l'impiego di materiali per i quali non era stato fissato un prezzo contrattuale e per le quali si è provveduto alla formazione di nuovi prezzi ed alla stesura del verbale di concordamento a norma dell'articolo 163 del D.P.R. 207/2010, si rende necessaria la approvazione della presente perizia di variante che prevede un **incremento dell'importo contrattuale, superiore al 20% dell'importo originario.**

Il nuovo quadro economico di perizia di variante è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

• A – Lavori a base d'asta	€ 26.349,37
• A1- Somme per lavori a misura	€ 11.410,73
• Lavori in economia	€ 14.585,73
• A2 – Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso (3,00%)	€ 352,91
 B – Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori al 10%	€ 2.634,94
incentivo progettazione (2,14% di €26.349,37)	€ 563,88
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.198,82
IMPORTO COMPLESSIVO VARIANTE	€ 3.198,82
• Ribasso d'Asta pari al 31,0949%	€ - 4.466,82
• IVA al 10% su € -4.466,82	€ - 446,68
 SOMMANO	€ - 4.913,50
	€ 24.634,69

Ragusa il 27/12/2013

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Vincenzo Baglieri)

