



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: 5/11 ✓
III - APB
il 13 FEB. 2014
Il Resp. del servizio
L'Ispettore Direttivo
(Dott. ss. ll. l. l. Mammì)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 13 FEB. 2014 N. <i>189</i>	OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e abbattimento barriere architettoniche relativi al bagno dell'appartamento sito a Marina di Ragusa via Donnalucata n.35 Interno 7. Importo complessivo dei lavori € 5.096,00
N. <i>50</i> Settore V Data <i>12/02/2014</i>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. <i>2014</i>	CAP. <i>2508.6</i>	IMP. <i>806 Pipu. 81/14</i>
FUNZ. <i>01</i>	SERV. <i>05</i>	INTERV. <i>01</i>

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquattordici, il giorno DODICI del mese di Febbraio nell'ufficio del Settore V il Dirigente, Ing. Michele Scarpulla, su proposta del geom. Vincenzo Baglieri ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO:

che nell'unità immobiliare sita a Marina di Ragusa via Donnalucata n.35 interno 7 necessita modificare il bagno rendendolo accessibile a persone diversamente abili;

che è stata predisposta una perizia per valutare i costi di realizzazione del suddetto bagno che ammontano ad € 6.725,85 di cui € 6.467,16 per l'intervento e € 258,69 per IVA al 4%,

che è stata predisposta una apposita richiesta di preventivo a ditta specializzata che ha ridotto il costo di realizzazione ad una spesa complessiva di € 5.096,00 di cui € 4.900,00 per l'intervento e € 196,00 per IVA al 4%;;

Visto il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con D.L. 163 del 12/04/2006.

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 08-11-2007 che ha per oggetto il Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione di lavoro e per la costituzione e tenuta degli operatori economici, dalla quale si evince all'art. 8 comma 5 che così recita " Si può prescindere, altresì, dalla richiesta di più preventivi/offerte quando l'importo presunto delle spese è inferiore a € 20.000,00 per le categorie di cui al punto 2, comma 1, dell'art. 4 e a € 5.000,00 per tutte le altre categorie, tenendo in considerazione l'elenco degli operatori economici, laddove esistente; in mancanza è opportuna una indagine di mercato salvo i casi di estrema urgenza da farsi rilevare negli atti":

Pertanto si ritiene di avvalersi della ditta "SANTORO COSTRUZIONI di Santoro Salvatore & figli snc" Largo Mentana,1b – RAGUSA, iscritta nell'elenco degli operatori economici per l'anno 2013 di questo Comune, che ha fornito il suddetto preventivo.

VISTO l'art. 15 comma 2° del vigente Regolamento di contabilità Comunale che consente al Dirigente di provvedere, di norma, all'utilizzo dei fattori produttivi con "Determinazioni" osservando le formalità di cui all'art.17 comma 1,2,3 e 4 dello stesso Regolamento;

VISTO l'art.47,comma 1,lett."D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n°26 del 22/05/93;

VISTO il parere favorevole espresso dal Capo Settore Ragioneria in ordine alla copertura finanziaria;

PRESO ATTO che il suddetto parere costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

- 1) Approvare il preventivo e il foglio patti e condizioni avente per oggetto i lavori di manutenzione straordinaria e abbattimento barriere architettoniche relativi al bagno dell'appartamento sito a Marina di Ragusa via Donnalucata n.35 Interno 7;
- 2) Affidare alla ditta SANTORO COSTRUZIONI di Santoro Salvatore & figli snc" Largo Mentana, 1b - RAGUSA l'intervento di cui all'oggetto per una spesa complessiva di € 5.096,00 di cui € 4.900,00 per i lavori e € 196,00 per IVA;
- 3) Impegnare la somma complessiva di € 5.096,00 iva compresa al Cap. 1502-6, Funz. 01 Serv. 05, Interv. 01 - Bil. 2014 - imp. 804/1 - Equ. 31/14

Ragusa lì

IL TECNICO
(Geom. Vincenzo Baglieri)

IL DIRIGENTE
(Ing. Michele Scarpulla)

PARTE INTEGRANTE: Preventivo Computo Metrico e Foglio patti e condizioni

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: Ragioneria Assessore ai LL.PP.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
(ing. Michele Scarpulla)

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 12.02.2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 18 FEB. 2014

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
Linzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 18 FEB. 2014 al 25 FEB. 2014

Ragusa 26 FEB. 2014

IL MESSO COMUNALE

San IV

CITTA' DI RAGUSA		
11 FEB. 2014		
PROT. N. <i>14314</i>		
CAT. <i>10</i>	CLASS. <i>2</i>	FASC. <i>1</i>

n° 1 Jacasta

Parte integrante e sostanziale della determinazione dirigenziale	
N. <i>189</i>	del 13 FEB. 2014

338.4171753 - 328.3611727

339.2628504

Largo Mentana, 1b - RAGUSA

0932.245403



STRUTTURE IN C.A. - RISTRUTTURAZIONE MONTAGGIO & NOLEGGIO PONTEGGI


Oggetto: preventivo

Preventivo per la demolizione e ristrutturazione di un bagno sito
alloggio popolare del comune di Ragusa via Donnalucata, Marina
di Ragusa come da computo metrico allegato

€ 4900.00 + IVA

RAGUSA 07/02/14

SANTORO COSTRUZIONI
di Santoro Salvatore & figliano
Largo Mentana, 1b - 97100 Ragusa
P.IVA: 01524980883



Comune di Ragusa
Provincia di Ragusa

n° 6 fascicolo
**Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale**
N. 189 del **13 FEB. 2014**

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ABBATTIMENTO
BARRIERE ARCHITETTONICHE RELATIVI AL BAGNO
DELL'APPARTAMENTO SITO A MARINA DI RAGUSA VIA
DONNALUCATA N.35 INTERNO 7.

COMMITTENTE: Comune di Ragusa

Ragus, 03/02/2014

IL TECNICO
Geom. Vincenzo Baglieri

Num.Ord. TARIEFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 21.01.04	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.- per ogni m² e per ogni cm di spessore (lung.=2,95+0,45)		3,40	12,000	3,250	132,60		
	SOMMANO					132,60	0,97	128,62
2 21.01.06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostr. ... di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. pavimento rivestimento *(lung.=1,60+2,95) dedurre porte dedurre porte	2,00	1,90 4,55 -0,80 -0,80	2,950		5,61 18,20 -1,76 -1,04		
	Sommano positivi al m²					23,81		
	Sommano negativi al m²					-2,80		
	SOMMANO al m²					21,01	10,60	222,71
3 21.01.17	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.		0,70		2,200	1,54		
	SOMMANO al m²					1,54	14,20	21,87
4 21.01.24	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.					20,00		
	SOMMANO al m					20,00	4,01	80,20
5 21.01.25	Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. scaldabagno					4,00 1,00		
	SOMMANO cad.					5,00	20,50	102,50
6 21.01.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... lo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m³ di materiale trasportato misurato sul mezzo					10,00		
	SOMMANO al m³					10,00	24,70	247,00
7 02.02.01.01	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. - spessore di 8 cm per le province di AG-CL-							
	A R I P O R T A R E							802,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							802,90
	CT-EN-PA-RG-SR-TP		2,95		3,250	9,59		
	SOMMANO al m²					9,59	26,60	255,09
8 09.01.02	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diame ... mpreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. (lung.=2,95+1,90)	2,00	4,85		3,250	31,53		
	dedurre porta		2,95		3,250	9,59		
	dedurre porta		-0,80		2,200	-1,76		
			-0,80		1,300	-1,04		
	Sommano positivi al m²					41,12		
	Sommano negativi al m²					-2,80		
	SOMMANO al m²					38,32	18,40	705,09
9 09.01.03	Intonaco per interni eseguito con gesso scagliola dello spessore complessivo non superiore a 1,5 cm sul grezzo senza traversato, compreso l'onere per la formazione di spigoli e ang ... o con i pavimenti ed i rivestimenti, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. (lung.=2,95+1,90)	2,00	4,85		1,250	12,13		
	dedurre porta		2,95		1,250	3,69		
			-0,80		0,200	-0,16		
	Sommano positivi al m²					15,82		
	Sommano negativi al m²					-0,16		
	SOMMANO al m²					15,66	15,10	236,47
10 05.06	Pavimento in piastrelle in monocottura di la scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di ... tura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.		2,95	1,900		5,61		
	SOMMANO al m²					5,61	46,80	262,55
11 05.09	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di la scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l' ... stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. (lung.=2,95+1,90)	2,00	4,85		2,000	19,40		
	a dedurre porta		-0,80		2,200	-1,76		
	a dedurre finestra		-0,80		1,300	-1,04		
	Sommano positivi al m²					19,40		
	Sommano negativi al m²					-2,80		
	SOMMANO al m²					16,60	50,70	841,62
12 15.01.05	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda ... ntilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	314,50	314,50
	A RIPIORTARE							3'418,22

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3'418,22
13 15.01.06	Fornitura e collocazione di bidè in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tapp ... ntilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	243,20	243,20
14 15.03.03	Fornitura e collocazione di mobile WC attrezzato monoblocco per disabili con cassetta di scarico incorporato e pulsante di scarico manuale e senza doccetta funzione bidè con miscel ... n viti e bulloni cromati, le opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera funzionante a perfetta regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	1'591,00	1'591,00
15 15.03.05	Fornitura e collocazione di impugnatura di sicurezza ribaltabile per disabili costruita in tubo di acciaio da 1" con rivestimento termoplastico ignifugo e antiusura di colore a sce ... eso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	377,40	377,40
16 15.03.08	Fornitura e collocazione di maniglione per disabili in tubo di acciaio con opportuno rivestimento di colore a scelta della D.L. e della lunghezza di 60 cm comprese le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	118,90	118,90
17 15.04.04	Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da ½" compreso ogni onere e magistero.					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	23,40	46,80
18 14.01.01.01	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale fino al centro del lo ... i indiretti, l'eventuale gancio a soffitto, la morsetteria, la minuteria ed ogni altro onere. Conduttori sezione 1,5 mm²					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	23,80	47,60
19 14.01.03.01	Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa ... malta cementizia, la morsetteria, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere. Conduttori sezione 1,5 mm²					3,00		
	SOMMANO cad.					3,00	33,50	100,50
20	Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in							
	A RIPORTARE							5'943,62

n° 4 Scacciate
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 189 del 13 FEB. 2014



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE V

**Decoro urbano – Manutenzione e gestione infrastrutture –
Programmazione Opere Pubbliche**

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676562

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e abbattimento barriere architettoniche
relativi al bagno dell'appartamento sito a Marina di Ragusa via Donnalucata
n.35 Interno 7.

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Ragusa 11 febbraio 2014

L'ISTRUTTORE TECNICO

(geom. Vincenzo Baglieri)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. Baglieri', written over the printed name of the technical instructor.

IL DIRIGENTE

(Ing. Michele Scarpulla)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Scarpulla', written over the printed name of the official.

Art. 1

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto i lavori di manutenzione straordinaria e abbattimento barriere architettoniche relativi al bagno dell'appartamento sito a Marina di Ragusa via Donnalucata n.35 Interno 7.

Art. 2

Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo, come da offerta del 11/02/2014 prot. n.11311 della ditta SANTORO COSTRUZIONI Largo Mentana,1/b - RAGUSA", dei lavori ammonta a € 5.096,00 di cui € 4.900,00 per i lavori e € 196,00 per IVA.

Nel prezzo si intendono compresi tutti gli oneri derivanti alla Ditta assuntrice dalla accettazione del presente foglio patti e condizioni esclusa la fornitura.

Art. 3

Designazione sommaria delle opere

L'intervento oggetto del presente appalto, prevede la demolizione e ricostruzione di un bagno per renderlo accessibile a portatori di handicap. Detti lavori sommariamente sono i seguenti:

- demolizione di tramezzi, pavimenti, rivestimenti, sanitari e impianti tecnologici;
- realizzazione di nuova parete in forati da cm.8;
- intonacatura delle pareti;
- nuova pavimentazione e nuovo rivestimento;
- fornitura e posa in opera di sanitari.

Si allega preventivo e computo metrico, parte integrante del presente Foglio Patti e Condizioni Allegato "A".

Art. 4

Oneri

Nei detti prezzi sono compresi i seguenti oneri:

- la fornitura, il trasporto, lo scarico, il sollevamento, l'avvicinamento, l'assemblaggio, la mano d'opera e la posa in opera a regola d'arte.

Art. 5

Consegna dell'intervento

Alla notifica della avvenuta aggiudicazione da parte del responsabile del Servizio, la Ditta assuntrice dovrà immediatamente procedere ai lavori, salvo diversa disposizione da parte del Responsabile del servizio.

Art. 6

Ordine da tenersi nello sviluppo dell'intervento

La Ditta svilupperà l'intervento nel modo che crederà più conveniente per darle compiute entro il termine stabilito dagli articoli 5 e 7

L'Amministrazione fa salva la facoltà di modificare l'ordine e il calendario di esecuzione degli

interventi in base a quanto fosse imposto dalle circostanze. Il Responsabile del servizio avrà inoltre facoltà insindacabile di sospendere in qualsiasi momento una parte o parte dei lavori in corso di esecuzione, sia per esigenze tecniche che in conseguenza di particolari necessità non prevedibili. Il Responsabile del servizio ne informerà immediatamente, con comunicazione scritta e motivata, la Ditta che non potrà avanzare eccezione alcuna o domanda per compensi di sorta non previsti dal presente capitolato.

Art. 7

Tempi utili per dare compiuto l'intervento – Penale – Proroghe

Il periodo utile per dare perfettamente compiuto l'intervento oggetto dell'appalto è stabilito in giorni 15 (quindi) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di notifica dell'avvenuta aggiudicazione, così come indicato nel precedente art.5.

La locuzione "giorni consecutivi" è da intendersi nel senso che non sarà tenuto conto di qualsiasi ritardo nell'inizio dei lavori o di interruzioni durante la esecuzione delle stesse per qualsiasi motivo, fatta eccezione per le sospensioni ordinate dal Responsabile del servizio.

Per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori rispetto alla scadenza del periodo utile come sopra stabilito, la Ditta soggiacerà ad una penale di € 150,00 (euro centocinquanta), fermo restando il diritto per l'Amministrazione appaltante di rivalersi delle maggiori spese e danni derivanti dal ritardo stesso.

Qualora tuttavia si verificassero circostanze del tutto particolari, sarà facoltà dell'Amministrazione di concedere, a suo insindacabile giudizio, proroghe sul periodo utile per la ultimazione delle forniture dietro richiesta scritta e motivata della Ditta.

La data di effettiva ultimazione dell'intervento risulterà da apposito verbale che il Responsabile del servizio, dopo gli accertamenti del caso, stilerà al completamento dei lavori di cui al presente Foglio Patti e Condizioni, in contraddittorio con la Ditta esecutrice.

Art. 8

Danni per cause di forza maggiore

I danni dipendenti da causa di forza maggiore saranno accertati con la procedura stabilita dall'art. 14 del Capitolato Generale (D.M. 19/04/2000 n.145 e dall'art.139 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.

Si fa presente che per causa di forza maggiore si intendono anche scioperi di categoria e pubbliche calamità e non sarà considerata forza maggiore la mancanza, per qualsiasi ragione, di materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori.

Art. 9

Eventuali lavori non previsti

La Ditta esecutrice non può per nessun motivo introdurre variazioni di sorta nella esecuzione dei lavori senza averne ricevuto l'ordine da parte del Responsabile del servizio; in caso contrario la Ditta non potrà pretendere alcun aumento di prezzi o indennità per le variazioni effettuate ed anzi sarà tenuta ad eseguire senza alcun compenso le eventuali modifiche che il Responsabile del servizio riterrà opportuno di ordinare, nonchè risarcire l'Amministrazione appaltante degli eventuali danni ad essa derivanti per le suddette variazioni. Fanno eccezione i casi di assoluta urgenza nei quali la Ditta dovrà sollecitamente prestarsi a richiesta anche verbale da parte del Responsabile del servizio. In questi casi l'Amministrazione potrà tuttavia sospendere l'esecuzione dei lavori ordinati d'urgenza, pagando alla Ditta le spese per i medesimi già sostenute all'atto della sospensione.

Art. 10

Pagamenti

Alla Ditta esecutrice verrà corrisposto il pagamento dell'intervento in una unica soluzione al raggiungimento dell'importo d'appalto. L'importo verrà liquidato all'emissione da parte del Responsabile del servizio del verbale di regolare ultimazione dei lavori previsti e oggetto dell'appalto, di cui all'art.3 del presente Foglio Patti e Condizioni.

La liquidazione della somma spettante avverrà tramite mandato del Tesoriere entro 120 gg dalla presentazione della fattura.

Art. 11

Osservanza delle Leggi

Per quanto non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente Foglio Patti e Condizioni e dal contratto, l'esecuzione dei lavori è soggetto alla legislazione vigente in materia di pubbliche forniture D.L. 163/07 ed in particolare al Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione in economia di lavori e per la costituzione e tenuta dell'elenco degli operatori approvato con delibera di C.C. n°66 del 08/11/2007 e di quanto altro anche se non richiamato nel presente foglio patti e condizioni.