



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: SCH ✓  
III - APB  
il 11-02-2014

Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Dirigenzivo  
(Dott. Michele Scarpulla Minniti)

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE V

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE <u>169</u> <u>10-02-2014</u> DATA 21/01/14	OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER "PER PERFORAZIONI FINALIZZATI ALLA RICERCA DI ACQUA PER SCOPO IRRIGUO NEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE" - <b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 107.584,00</b>
N. <u>12</u> SETTORE V	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2012 Res.

CAP. 2240

IMP. 1012/2010

FUNZ. 06

SERV. 02

INTERV. 01

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventuno del mese di gennaio nell'Ufficio del Settore V, il Dirigente ing. Michele Scarpulla, su proposta del geom. Giorgio Iacono ha adottato la seguente Determinazione:

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1455 del 06/07/2010 è stato conferito al geom. Giorgio Iacono l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori di "CONTRATTO APERTO PER PERFORAZIONI FINALIZZATI ALLA RICERCA DI ACQUA PER SCOPO IRRIGUO NEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE, DELL'IMPORTO DI € 107.584,00".
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1385 del 08/08/2012 è stato approvato il progetto redatto dal geom. Giorgio Iacono, validato dallo stesso il 25/07/2012, previa sottoscrizione del verbale di verifica avvenuto il 24/07/2012;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2125 del 10/12/2012 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta *PATRIARCA SALVATORE*, che ha offerto il ribasso d'asta del 36,445%;
- Il contratto d'appalto venne stipulato in data 29/01/2013, n. 3/V/2013 e registrato a Vittoria il 30/01/2013, per l'importo netto di € 41.919,56 al netto;
- I lavori sono stati consegnati il giorno 02/04/2010 e attualmente risultano sospesi, nelle more che venga approvata la presente perizia di variante e suppletiva;
- In data 21/01/14, vista le economie realizzate per la mancanza di secondi tentativi di perforazioni per ogni singolo pozzo trivellato, che l'altezza delle perforazioni nel complesso è stata inferiore alle previsioni e che la finalità del progetto era quella del "*Contratto Aperto*", è stata redatta, a seguito della disponibilità dell'impresa appaltatrice, ad eseguire i maggiori lavori, la presente perizia di variante e suppletiva;

Vista la superiore perizia di variante e suppletiva redatta in data 01/07/2013, dal geom. Giorgio Iacono, dell'importo complessivo di € 107.584,00 di cui € 61.509,23 per lavori al netto, ed € 46.379,71 per somme a disposizione dell'Amministrazione, che presenta il seguente quadro economico;

QUADRO ECONOMICO		
1	A 1 - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI TRIVELLAZIONI	€ 92.442,78
2	A2 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 5%	€ 4.622,14
3	A3 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 87.820,64
4	A4- Ribasso d'asta del 36,445% 88.935,25	- € 32.006,23
6	A5- Importo netto lavori a misura	€ 60.436,55
7	A5- Importo netto lavori in economia	€ 1.072,68
8	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI AL NETTO	€ 61.509,23
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
5	B1- I.V.A. 21% su € 24.624,79	€ 5.171,21
6	B1- I.V.A. 22% su € 35.579,50	€ 8.047,49
7	B2-2,00% compenso art. 18 legge 109/94 escluso IRAP	€ 1.872,34
8	B3 - Per Relazione Geologica I.V.A. compresa	€ 4.813,38
9	B4 - Imprevisti <1%	€ 1.000,00
10	B5 - Versamenti acquisizione pareri in fase di perforazioni	€ 700,37
11	B6 - Oneri Conferimento in discarica materiale pozzo, I.V.A. compresa	€ 3.000,00
12	B7 - versamenti agli Enti preposti per attingimento acque	€ 500,00
11	B8 - compenso dovuto al verificatore	€ 120,00
12	B9 - Somma a disposizione per pompe di sollevamento ed impianti elettrici adduzione pozzi Selvaggio e Rugby	€ 21.004,92
12	B10 - Fattura analisi batteriologiche acque	€ 150,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 46.379,71
<b>TOTALE PROGETTO</b>		€ 107.584,00

Considerato che la variante è finalizzata al completamento delle opere già eseguite ed all'attingimento delle acque rinvenute

Vista l'approvazione della perizia da parte del R.U.P. geom. Giorgio Iacono, in data 20/01/2014, ai sensi dell'art 132 comma 1 lettera b) e c) e comma 3, secondo periodo, del decreto legislativo 163/2006 e dell'art. 10 del Capitolato Generale d'Appalto ed approvata ai sensi dell'art. 161 comm 9 del D.P.R. 207/2010.

Preso atto che i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva possono essere eseguiti dalla Ditta Patriarca Geom. Salvatore, aggiudicataria del contratto principale e con lo stesso ribasso del ribasso del 36,445%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di

Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 36,445%, e con un termine suppletivo di giorni 45 rispetto al termine contrattuale.

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

### D E T E R M I N A

1) Approvare la perizia di variante relativa ai lavori "**PER PERFORAZIONI FINALIZZATI ALLA RICERCA DI ACQUA PER SCOPO IRRIGUO NEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE**" dell'importo complessivo di € 107.584,00 di cui € 61.509,23 per lavori al netto, ed € 46.379,71 per somme a disposizione dell'Amministrazione, che presenta il seguente quadro economico;

QUADRO ECONOMICO			
1 A 1 - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI TRIVELLAZIONI			€ 92.442,78
2 A2 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 5%		€ 4.622,14	
3 A3 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 87.820,64	
4 A4- Ribasso d'asta del 36,445% 88.935,25			- € 32.006,23
6 A5- Importo netto lavori a misura			€ 60.436,55
7 A5- Importo netto lavori in economia			€ 1.072,68
8 IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI AL NETTO			€ 61.509,23
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
5 B1- I.V.A. 21% su € 24.624,79	€ 5.171,21		
6 B1- I.V.A. 22% su € 35.579,50	€ 8.047,49		
7 B2-2,00% compenso art. 18 legge 109/94 escluso IRAP	€ 1.872,34		
8 B3 - Per Relazione Geologica I.V.A. compresa	€ 4.813,38		
9 B4 - Imprevisti <1%	€ 1.000,00		
10 B5 - Versamenti acquisizione pareri in fase di perforazioni	€ 700,37		
11 B6 - Oneri Conferimento in discarica materiale pozzo, I.V.A. compresa	€ 3.000,00		
12 B7 - versamenti agli Enti preposti per attingimento acque	€ 500,00		
11 B8 - compenso dovuto al verificatore	€ 120,00		
12 B9 - Somma a disposizione per pompe di sollevamento ed impianti elettrici adduzione pozzi Selvaggio e Rugby	€ 21.004,92		
12 B10 - Fattura analisi batteriologiche acque	€ 150,00		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 46.379,71		€ 46.379,71
<b>TOTALE PROGETTO</b>			€ 107.584,00

e composta dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica; Analisi dei Prezzi; Elenco Nuovi Prezzi; Computo Metrico Estimativo; Quadro di Raffronto; Schema Atto di Sottomissione e Concordamento nuovi Prezzi.

2) **Affidare** i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva Ditta Patriarca Geom. Salvatore, aggiudicataria del contratto principale e con lo stesso ribasso del ribasso del 36,445%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 36,445%, e con un termine suppletivo di giorni 45 rispetto al termine contrattuale.

3) **Dare atto** che l'importo complessivo di € 107.584,00 è stato finanziato al Cap. 2240; Tit 2°; Funz. 06; Serv. 02; Int. 01; Imp. (1012) Bil. 2012 Residuo;

#### IL FUNZIONARIO TECNICO

(geom. Giorgio Iacono)

#### IL DIRIGENTE

(ing. Michele Scarpulla)

---

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del TUEL.

RAGUSA 10/02/14

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa Determinazione Dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

RAGUSA. 17 FEB. 2014

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal 17 FEB. 2014 al 24 FEB. 2014

RAGUSA. 25 FEB. 2014

**IL MESSO COMUNALE**

---

# COMUNE DI RAGUSA

## UFFICIO TECNICO SETTORE V

n° 4 g - cato

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale

N. 109 del 10.02.2014

### PROGETTO: I PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

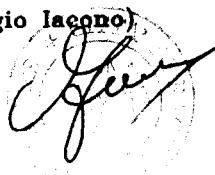
PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI PERFORAZIONI

FINALIZZATI ALLA RICERCA DI ACQUA A SCOPO IRRIGUO NEGLI.

IMPIANTI SPORTIVI.- IMPORTO PROGETTO EURO 107.584,000

#### IL PROGETTISTA

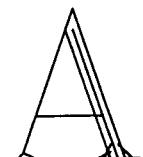
(Geom. Giorgio Iacono)



SCALA:

DATA: 20.01.14

#### TAVOLA



#### ELABORATO

#### RELAZIONE TECNICA

#### COMUNE DI RAGUSA

#### SETTORE V

PERIZIA DI VARIANTE REDATTA AI SENSI DELL'ART.  
132, COMMA 1, LETTERA B9 C9 E COMMA 3 SECONDO  
PERIODO DEL D. LEGISLATIVO 163/2006.

SI APPROVA AI SENSI DELL'ART. 161 COMMA 9, DEL  
D.P.R. 207/10 PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 107.584,00  
Ragusa 20.01.2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Giorgio Iacono)





# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE V

**DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE**

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551 – mail [g.iacono@comune.ragusa.it](mailto:g.iacono@comune.ragusa.it)



**OGGETTO: "PROGETTO ESECUTIVO PER PERFORAZIONI FINALIZZATI ALLA RICERCA DI ACQUA PER SCOPO IRRIGUO NEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE, DELL'IMPORTO DI € 107.584,00;**

**IMPRESA: PATRIARCA GEOM. SALVATORE, VIA DEI CASTAGNI, 39 COMISO;**

**CONTRATTO D'APPALTO: IN DATA 29/01/2013, N. 3/V/2013 REGISTRATO A VITTORIA IL 30/01/2013;**

**IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: € 41.919,56 al netto del ribasso d'asta del 36,4450% comprensivo di € 3.205,98 quali oneri per la sicurezza.**

## RELAZIONE TECNICA PERIZIA DI VARIANTE

Premesso con Determinazione Dirigenziale n° 1455 del 06/07/2010, il geom. Giorgio Iacono è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori di **"CONTRATTO APERTO PER PERFORAZIONI FINALIZZATI ALLA RICERCA DI ACQUA PER SCOPO IRRIGUO NEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE, DELL'IMPORTO DI € 107.584,00"** per l'importo complessivo di € 107.584,00.

Con Determinazione Dirigenziale n° 2768 del 21/12/2010 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera nelle more dell'acquisizione di tutti i pareri necessari per il progetto esecutivo;

Successivamente, è stata redatta la relazione Geologica e di conseguenza sono stati Acquisiti tutti i pareri necessari da parte del Genio Civile di Ragusa, del Corpo Delle Miniere Di Catania e dell'Agenzia Di Protezione Dell'ambiente Servizi Tecnici - Dipartimento Protezione Del Suolo.

Ad acquisizione dei suddetti pareri e della relazione Geologica relativa, con Determinazione Dirigenziale n.1385 dello 08/08/2012 è stato approvato il progetto redatto dal geom. Giorgio Iacono il 23/07/2012 e validato in data in data 25/07/2012, previo verbale di verifica del 24/07/2013 sottoscritto dallo scrivente, dal Dirigente e dal geom. Guardiano nella funzione dei Verificatore;

Il progetto esecutivo dei Lavori di **"LAVORI PER PERFORAZIONI FINALIZZATI ALLA RICERCA DI ACQUA PER SCOPO IRRIGUO NEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE"**, redatto ai sensi del Decreto Legislativo 12/04/2006 n° 163 e del Decreto Presidente della Repubblica 05/10/2010 n° 207, con le modifiche della L.R. 12/07/2011, n° 12, che prevede una spesa complessiva di € 107.584,00 così distinta:

QUADRO ECONOMICO			
1 A 1 - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI TRIVELLAZIONI			€ 64.119,50
2 A3 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 5%		€ 3.205,98	
3 A4 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 60.913,53	
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
5 B1- I.V.A. 21% su € 64.119,50	€ 13.465,10		
6 B2-2,00% compenso art. 18 legge 109/94 compreso IRAP	€ 1.372,16		
7 B3 - Per Relazione Geologica	€ 4.813,38		
8 B4 - Imprevisti <3% circa	€ 1.803,59		
9 B5 - Versamenti acquisizione pareri	€ 400,00		
10 B6 - Oneri Conferimento in discarica materiale pozzo, I.V.A. compresa	€ 600,00		
11 B7 - Somma a disposizione per progettazione e realizzazione opere a idriche ed elettriche per convogliamento acque nella cisterna	€ 20.890,28		
12 B8 – Compenso dovuto al verificatore	€ 120,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 43.464,50		€ 43.464,50
TOTALE PROGETTO			€ 107.584,00

L'importo complessivo di € di € 107.584,00 è stato finanziato al Cap. 2240; Tit 2°; Funz. 06; Serv. 02; Int. 01; Imp. (1012/2010) Bil. 2010;

Il progetto è stato approvato, Amministrativamente, con Determinazione Dirigenziale n. 1385 del 08/08/2012

A seguito di esperimento di ottimo appalto i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta **PATRIARCA GEOM. SALVATORE, VIA DEI CASTAGNI, 39 COMISO**, per l'importo netto di € 41.919,46 al netto del ribasso del 36,445%

Il contratto d'appalto venne stipulato in data 29/01/2013, n. 3/V/2013 e registrato a vittoria il 30/01/2013;

I lavori sono stati consegnati il giorno 02/04/2010, sono state effettuate le tre perforazioni previste in progetto complete di opere accessorie (rivestimento pozzi, base in cls ecc.) e attualmente risultano sospesi, nelle more della definizione delle pratiche relative allo sfruttamento dei pozzi, e nelle more che venga redatta ed approvata una perizia di variante che preveda le opere di adduzione ed i serbatoi entro i quali far convogliare le acque provenienti dai pozzi. Le cisterne si rendono necessarie in quanto, sia all'interno dell'impianto di Petrulli che al Polisportivo Selvaggio esiste un sola cisterna di acqua potabile, a differenza del campo di Rugby, dove esiste una cisterna per l'irrigazione ed una cisterna per l'acqua potabile.

Pertanto, visto che per i lavori fin qui eseguiti sono state realizzate consistenti economie derivanti in parte del fatto che in nessuno dei tre siti si è reso necessario il secondo tentativo e perché l'altezza complessiva delle perforazioni reale è stata inferiore alle previsioni progettuali, possono essere realizzate le opere di canalizzazione e di approvvigionamento delle acque rinvenute.

Inoltre, può anche essere realizzato il sollevamento delle acque, relative al pozzo di C/da Petrulli, perché essendo molto modesta non è di interesse dell'Ufficio Idrico di questo Comune. Mentre per gli altri due pozzi, Selvaggio e Campo di Rugby, il sollevamento dovrebbe essere realizzato da parte del Servizio Idrico, come rappresentato da apposita nota immediatamente successiva al rinvenimento delle acque, in quanto il suddetto Servizio ha intenzione di gestire la quantità di acqua eccedente il fabbisogno dei terreni di gioco.

Considerato che la finalità dell'intervento in parola, affidatomi nella qualità di R.U.P. con la determinazione sopracitata, aveva le caratteristiche del "**Contratto Aperto**" perché non poteva essere stabilita la consistenza dei lavori necessari per ogni singola perforazione, né se si fossero resi ulteriori tentativi oltre quelli eseguiti che hanno dato esito positivo.

Per quanto sopra, vista la disponibilità dell'impresa appaltatrice ad eseguire le opere di completamento, alle stesse condizioni del progetto originario e con il medesimo ribasso, è stata predisposta la presente Perizia di Variante e Suppletiva, contenuta entro l'importo complessivo del progetto originari di € 107.584,00, sfruttando come detto sopra, in parte il ribasso d'asta ed in parte le economie derivanti dalle trivellazioni realizzate per le motivazioni sopra espresse.

### **1^ PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

Le principali economie e realizzazioni di nuovi lavori, contemplati nella presente Perizia di Variante e Suppletiva, possono essere riassunte come segue;

#### **ECONOMIE:**

Per minori quantità di perforazioni che resesi non necessarie per la mancanza del secondo tentativo, € 12.675,00;

Minore quantità di tubazioni per il rivestimento delle perforazioni, per lo stesso motivo di cui sopra, € 3.675,00;

#### **MAGGIORI LAVORI:**

Realizzazione di tubazione in polietilene per adduzione acque rinvenute nei singoli impianti sportivi oggetto delle perforazione, compreso scavi, ripristino, fori ecc. circa € 5.729,00;

Realizzazione di Serbatoi di accumulo per convogliamento delle acque di irrigazione sia per il campo sportivo Selvaggio che per l'impianto di Atletica Leggera di C/da Petrulli, circa € 23.928,55, completo di scavi, serbatoi in calcestruzzo, ripristini fori ecc.;

Fornitura e posa in opera di pompa sommersa per sollevamento acque rinvenute presso il campo di Atletica Leggera di C/da Petrulli completa di opere di protezione dell'impianto in prossimità del pozzo sia lateralmente che superiormente, € 7.077,47;

Complessivamente le opere relative ai nuovi lavori, contemplate nella presente perizia di variante e suppletiva, ammontano ad € 42.866,00 mentre le economie realizzate durante i lavori di perforazioni ammontano ad € 17.234,81.

L'importo complessivo della presente perizia di variante resta contenuta nell'ambito del progetto originare e cioè in € 107.584,00 di cui € 61.204,29 per lavori al netto ed € 46.379,71 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il maggiore importo in lavori al netto ammonta ad € 19.589,67 pari al 46%, circa, dell'importo contrattuale.

Il quadro economico della presente perizia di variante è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
1	A 1 - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI TRIVELLAZIONI		€ 92.442,78
2	A2 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 5%	€ 4.622,14	
3	A3 - Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 87.820,64	
4	A4 - Ribasso d'asta del 36,445% 88.935,25	- € 32.006,23	
6	A5 - Importo netto lavori a misura	€ 60.436,55	
7	A5 - Importo netto lavori in economia	€ 1.072,68	
8	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI AL NETTO	€ 61.509,23	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
5	B1 - I.V.A. 21% su € 24.624,79	€ 5.171,21	
6	B1 - I.V.A. 22% su € 35.579,50	€ 8.047,49	
7	B2-2,00% compenso art. 18 legge 109/94 escluso IRAP	€ 1.872,34	
8	B3 - Per Relazione Geologica I.V.A. compresa	€ 4.813,38	
9	B4 - Imprevisti <1%	€ 1.000,00	
10	B5 - Versamenti acquisizione pareri in fase di perforazioni	€ 700,37	
11	B6 - Oneri Conferimento in discarica materiale pozzo, I.V.A. compresa	€ 3.000,00	
12	B7 - versamenti agli Enti preposti per attingimento acque	€ 500,00	
11	B8 - compenso dovuto al verificatore	€ 120,00	
12	B9 - Somma a disposizione per pompe di sollevamento ed impianti elettrici adduzione pozzi Selvaggio e Rugby	€ 21.004,92	
12	B10 - Fattura analisi batteriologiche acque	€ 150,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			€ 46.379,71
<b>TOTALE PROGETTO</b>			€ 107.584,00

La perizia è composta dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica; Analisi dei Prezzi; Elenco Nuovi Prezzi; Computo Metrico Estimativo; Quadro di Raffronto; Schema Atto di Sottomissione e Concordamento nuovi Prezzi.

I maggiori lavori di cui alla presente perizia di variante e suppletiva saranno affidati alla stessa impresa aggiudicataria, Patriarca geom. Salvatore di Comiso, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 36,445%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta di 18 nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento e desunti da apposite analisi ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 36,445%, e con un termine suppletivo di giorni 45 rispetto al termine contrattuale.

Per l'approvazione della presente perizia non è necessario acquisire ulteriori pareri oltre quelli già acquisiti per la realizzazione delle opere già realizzate..

La perizia è stata redatta ai sensi dell'art 132 comma 1 lettera b) e c) e comma 3, secondo periodo, del decreto legislativo 163/2006 e dell'art. 10 del Capitolato Generale d'Appalto.

Con la perizia in parola non viene variata né la natura né la destinazione dell'opera, non occorre ulteriore impegno di spesa in quanto rientra nell'ambito del finanziamento originario. La realizzazione dei lavori in variante si completano le opere già realizzate e senza ricorrere ad un nuovo appalto che necessiterebbe di nuova progettazione, gara d'appalto, contratto ecc., con risparmio di tempo per la fruizione delle acque rinvenute e senza ulteriori risorse economiche aggiuntive.

La perizia viene validata dal R.U.P. ai sensi delle norme sopracitate e senza acquisizione di ulteriori pareri.

L'importo complessivo di € 107.584,00 è finanziato al Cap. 2240; Tit 2°; Funz. 06; Serv. 02; Int. 01; Imp. (1012/2010) Bil. 2010;

**IL DIRETTORE DEI LAVORI E R.U.P.**

(Geom. Giorgio Iacono)

# COMUNE DI RAGUSA

UFFICIO TECNICO SETTORE V

*n° 14 facciata*  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 169 del 10.02.2014

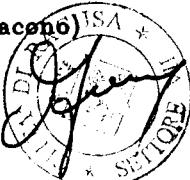
## PROGETTO: 1<sup>^</sup> PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI PERFORAZIONI

FINALIZZATI ALLA RICERCA DI ACQUA A SCOPO IRRIGUO NEGLI.

IMPIANTI SPORTIVI.- IMPORTO PROGETTO EURO 107.584,000

### IL PROGETTISTA

(Geom. Giorgio Iacono) 

SCALA:

DATA: 20.01.14

TAVOLA

F

### ELABORATO

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

COMUNE DI RAGUSA  
SETTORE V

PERIZIA DI VARIANTE REDATTA AI SENSI DELL'ART.  
132, COMMA 1, LETTERA B9 C9 E COMMA 3 SECONDO  
PERIODO DEL D. LEGISLATIVO 163/2006.

SI APPROVA AI SENSI DELL'ART. 161 COMMA 9, DEL  
D.P.R. 207/10 PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 107.584,00  
Ragusa 20.01.2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Giorgio Iacono)



**COMUNE DI RAGUSA**

**Provincia di Ragusa**

**Lavori :** lavori di perforazioni finalizzati alla ricerca di acqua a scopo irriguo negli impianti sportivi di proprietà comunale - CIG: 4538503B25, CUP: F22G1200015000 - Perizia di variante e suppletiva entro le somme già finanziate (art. 132 D.Lgs 12/04/2006 n. 163) e rimodulazione quadro economico.

**Impresa appaltatrice:** PATRIARCA Geom. SALVATORE – Via Dei Castagni n° 39, c.a.p. 97013, Comiso (RG). Titolare Firmatario e Direttore Tecnico Patriarca Geom. Salvatore.

**Contratto:** del 29/01/2013, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Vittoria (RG) il 30/01/2013 al n° 307;

I soggetti destinatari degli effetti giuridici del presente atto sono:

- COMUNE DI RAGUSA – C.F. e Part. IVA 00180270886;
- Impresa PATRIARCA Geom. SALVATORE con sede a Comiso in Via Dei Castagni n° 39, con partita IVA: 01044190880, Titolare firmatario e Direttore Tecnico Patriarca Salvatore nato a Vittoria il 12.05.1978 e residente a Chiaramonte Gulfi (RG) in Via Dell'Oleandro n° 14 C.F.: PTR SVT 78E12 M088B.

*gj*

**Perizia di variante entro le somme già finanziate:** redatta dal D.L. ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto e rimodulazione del quadro economico;

**Importo netto atto di sottomissione:** pari ad €. 19.589,66;

*AS*

**ATTO DI SOTTOMISSIONE E**

**VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI**

Premesso :

- che con determinazione dirigenziale n° 248/VII del (annotata al Reg. Gen. Il 08/08/2012 al n° 1385), esecutiva a norma di legge, l'Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di perforazioni finalizzate alla ricerca di acqua per scopo irriguo negli impianti sportivi di proprietà comunale, per una spesa complessiva di € 107.584,00;
- che con medesimo provvedimento l'Amministrazione ha determinato di procedere all'affidamento dei lavori mediante ottimo fiduciario (art. 125 del D.lgs. 163/2006 e succ. mod.) quale procedura di gara e con il criterio del prezzo più basso (art. 82, primo comma, lettera "a" del "Codice dei Contratti Pubblici");
- che con determinazione dirigenziale n° 379/VII del 19/11/2012 (annotata al Reg. Gen. Il 10/12/2012 al n. 2125), è stato approvato l'esito della gara svoltasi in data 19/10/2012 e l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa PATRIARCA SALVATORE, con sede legale in Comiso (RG) via Dei Castagni n° 39 con il ribasso del 36,4450% sull'importo a base d'asta di € 64.119,50 e quindi per un importo dei lavori da appaltare di € 60.913,52 e di € 3.205,98 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., così come si evince dal relativo verbale di gara;
- che in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione definitivo, con nota prot. 97762 del 19/11/2012 l'impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;
- che con nota del 29/11/2012 l'impresa ha presentato la richiesta documentazione ed ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. 163/2006, la cauzione definitiva a mezzo polizza assicurativa fideiussoria;

- che con verbale sottoscritto in data 08/01/2013 il legale rappresentante dell'impresa e il responsabile del procedimento hanno dato atto, ai sensi dell'art. 106, comma 3, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
- che il relativo contratto d'appalto stipulato il 29/01/2013, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Vittoria (RG) per l'importo contrattuale netto di €. 41.919,57 oltre I.V.A.;
- che i lavori sono stati consegnati all'Impresa PATRIARCA Geom. SALVATORE - Via Dei Castagni n° 39 Comiso (RG) in data 18/03/2013 e che a norma contrattuale dovranno essere ultimati entro il 15/06/2013;
- che in data 12/06/2013 i lavori sono stati sospesi, giusto verbale di sospensione, in quanto a seguito dell'esecuzione dei lavori riconducibili alle sole perforazioni sono state realizzate delle economie, derivanti da una minore quantità complessiva della profondità dei pozzi e perché in nessun sito è stato necessario il secondo tentativo; altresì vista la necessità di realizzare i serbatoi di accumulo ove convogliare l'acqua dei pozzi sia per il Selvaggio che per il Petrulli (il campo di Rugby possiede già un accumulo per l'irrigazione); considerata anche la necessità di dotare il pozzo all'interno del campo di Atletica Leggera di C/da Petrulli di impianto di sollevamento e relativo impianto elettrico;
- che nel corso della esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva nell'ambito delle somme a disposizione e rimodulazione quadro economico relativamente per alcuni interventi meglio descritti nella perizia cui si rimanda che determinano delle migliorie;
- che per tener conto di tali migliorie e interventi sono stati concordati con

l'Impresa n. 18 nuovi prezzi, di cui n° 9 desunti dal prezzario Regionale 2009 (GURS n.18 p.1<sup>a</sup> del 24/04/2009) di riferimento contrattuale e n° 9 desunti da regolari analisi appositamente instaurate;

- che l'Importo netto dell'Atto di sottomissione è così desunto:

1 - Importo netto lavori di perizia, c/so sicurezza	€.	61.509,23
2 - A dedurre importo contrattuale netto	€.	41.919,57
Restano, importo netto Atto di Sottomissione	€.	<b>19.589,66</b>

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno **duemilatredici** (2013) il giorno ventitri (23) del mese di **Dicembre** in Ragusa (RG), con il presente atto si conviene :

#### **Art. 1**

Il Sig. **Patriarca Salvatore**, nella qualità di Titolare firmatario e Direttore Tecnico dell'Impresa esecutrice dei lavori, presa visione della suddetta perizia di assestamento finale entro le somme finanziate, redatta dal Direttore Geom. Giorgio Iacono e consapevole dello stato dei luoghi,

#### **DICHIARA E SI OBBLIGA**

con il presente Atto di sottomissione:

- di accettare senza riserva od eccezione alcuna l'esecuzione di tutte le opere così come previste nella citata perizia;
- di rinunciare in maniera esplicita ad ogni suo diritto od avere, indennizzo o compenso che possa di fatto derivare dalle variazioni quantitative e/o qualitative dei lavori così come ora previsti;
- di accettare tutti i seguenti nuovi prezzi, di cui n° 9 dedotti dal prezzario Regionale 2009 (GURS n.18 p.1<sup>a</sup> del 24/04/2009) di riferimento contrattuale e n° 11 desunti da regolari analisi, ai quali nuovi prezzi, a

norma di Regolamento, verrà applicato il ribasso d'asta del 36,4450 %, tranne per i lavori in economia non soggettati a ribasso d'asta, e che vengono qui elencati:

### **ELENCO DEI NUOVI PREZZI**

**NP01 (ART.1.4.4)** - Taglio di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso di qualsiasi spessore per la esecuzione di scavi a sezione obbligata, eseguito con idonee macchine in modo da lasciare integra la pavimentazione circostante dopo l'esecuzione dello scavo e compreso ogni onere e magistero per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte:

per ogni m. di taglio effettuato..... €. 2,05 (diconsi euro due/05);

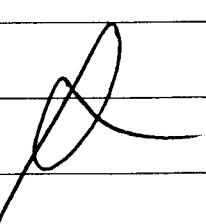
**NP02 (ART.13.8)** - Formazione del letto di posa, rinfianco e ricoprimento delle tubazioni di qualsiasi genere e diametro, con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco minuto), proveniente da cava, con elementi di pezzatura non superiori a 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione nel fondo del cavo del materiale ed il costipamento:

per ogni m<sup>3</sup> ..... €. 20,50 (diconsi euro venti/50); 

**NP03 (ART.1.3.4)** - Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con qualsiasi mezzo, escluso le mine, di manufatti in muratura di qualsiasi genere e forma, qualunque sia la tenacità e la specie, compresi i calcestruzzi semplici o armati, anche con l'uso continuo di punta di acciaio, comprese tutte le cautele occorrenti, i ponti di servizio per interventi fino a m.

3,50 di altezza necessari, il tiro in alto, il carico sul mezzo di trasporto del materiale di risulta ed il trasporto a rilevato o a rinterro nell'ambito del cantiere,

compreso il ritorno a vuoto:

per ogni m<sup>3</sup> ..... €. 16,20 (diconsi euro sedici/20); 

**NP04 (ART.13.3.5.9)** - Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PN 16, per acqua potabile, realizzati in conformità alla norma UNI EN 12201. I tubi saranno corrispondenti alle prescrizioni igienico-sanitarie del Ministero della Sanità (C.Ministeriale n° 102 del 2-12-78 e al DM 21-03-73). Con soglia di odore e sapore secondo i requisiti della Comunità Europea, verificati e certificati secondo la norma UNI EN 1622. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle citate norme ed in particolare, la serie corrispondente alla PN pressione massima di esercizio, il marchio di qualità rilasciato da Ente di Certificazione accreditato secondo UNI-CEI-EN 45011. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni e l'esecuzione delle stesse per saldatura di testa o mediante raccordi, i tagli e gli sfridi, la esecuzione delle prove idrauliche; il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte:

- D esterno 110 mm.:

per ogni m ..... €. 19,00 (diconsi euro diciannove/00);

**NP05 (ART.18.8.2.2)** - Fornitura e posa in opera entro scavo di cavidotto con marchio IMQ e CE costituito da tubo a doppia parete corrugato esternamente liscia internamente in polietilene tipo medio, con resistenza allo schiacciamento pari a 450 N, utilizzato per la protezione delle reti elettriche e telefoniche, compreso le giunzioni e quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Diametro pari a 50 mm.:

per ogni m ..... €. 4,04 (diconsi euro quattro/04);

**NP06 (ART. 6.1.2.2)** - Fondazione stradale eseguita con misto granulometrico avente dimensione massima degli elementi non superiore a 40 mm, passante a 2 mm compreso tra il 20% ed il 40%, passante al setaccio

0,075 mm compreso tra il 4% ed il 10%, granulometria ben assortita, esente da materiale argilloso con l'onere dell'eventuale inumidimento per il raggiungimento dell'umidità ottima e del costipamento fino a raggiungere il 95% della densità AASHO modificata, nonché ogni altro onere occorrente per dare il lavoro completo ed eseguito a perfetta regola d'arte. Misurato a spessore finito dopo costipamento e per distanza dalle cave di prestito fino a 5 km.

- Per strade in ambito urbano:

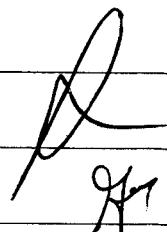
per ogni m<sup>3</sup> ..... €. 26,70 (diconsì euro ventisei/70);

**NP07 (ART. 1.2.5.2)** - Trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle pubbliche discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo o su aree preventivamente acquisite dal Comune ed autorizzate dagli organi competenti, e per il ritorno a vuoto. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte. Per materie provenienti dagli scavi o dalle demolizioni di cui alle voci: 1.1.4 - 1.1.6 - 1.1.7 - 1.3.4, eseguiti in ambito urbano:

per ogni m<sup>3</sup> di scavo o demolizione misurato in sito e per ogni chilometro: .....

..... €. 0,53 (diconsì euro zero/53);

**NP08 (ART. 1.1.9)** - Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, all'esterno di edifici, in terre di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, con tirante non superiore a 20 cm., esclusa la roccia da martellone e da mina, fino ad una profondità di 2 mt. dal piano di inizio dello scavo, compresi eventuali trovanti o relitti di muratura di volume non superiore a 0,50 m<sup>3</sup> cadauno, le puntellature e le sbadacchiature occorrenti, nonché l'innalzamento delle materie a bordo scavo, escluso lo scarriolamento; compreso altresì l'onere per



il prelievo dei campioni da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'impresa.

Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A. che, ai sensi del comma 7 dell'art. 15 del D.M. n. 145 del 19/04/2000, sono a carico dell'Amministrazione:

per ogni m<sup>3</sup> ..... €. 123,50 (diconsi euro centoventitre/50);

**NP09 (ART. 13.3.5.6)** - Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PN 16, per acqua potabile, realizzati in conformità alla norma UNI EN 12201. I tubi saranno corrispondenti alle prescrizioni igienico-sanitarie del Ministero della Sanità (C. Ministeriale n° 102 del 2-12-78 e al DM 21-03-73). Con soglia di odore e sapore secondo i requisiti della Comunità Europea, verificati e certificati secondo la norma UNI EN 1622. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle citate norme ed in particolare, la serie corrispondente alla PN pressione massima di esercizio, il marchio di qualità rilasciato da Ente di Certificazione accreditato secondo UNI-CEI-EN 45011. Sono altresì compresi:

la formazione delle giunzioni e l'esecuzione delle stesse per saldatura di testa o mediante raccordi, i tagli e gli sfridi, la esecuzione delle prove idrauliche; il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: D esterno 63 mm.: 

per ogni m. ..... €. 9,13 (diconsi euro nove/13);

**NP10** - Fornitura, trasporto e posa di cisterna prefabbricata in conglomerato cementizio armato, avente capienza di LT. 16.000, con relativa certificazione di potabilità delle acque. Le dimensioni sono le seguenti: 

- altezza Mt 2,50;

- lunghezza Mt 3,80;

- larghezza Mt 2,40.

La cisterna si intende fornita e posta in opera su base di cemento armato da compensarsi a parte, il tutto per dare la cisterna perfettamente collegata a regola d'arte:

a corpo ..... €. 3.528,61 (diconsì euro tremilacinquecentoventotto/61);

**NP11** - Realizzazione di foro, tramite taglio e demolizione della muratura esistente per l'entrata delle tubazioni dall'esterno, della tribuna del Polisportivo Selvaggio, all'interno della cisterna esistente. La lavorazione in oggetto è composta dalle seguenti fasi:

- taglio della muratura;

- demolizione della muratura per spessore di 1,00 ml circa;

- sigillatura delle tubazioni precedentemente collocate;

- sgombero all'interno vano cisterna, del rifiuto in esubero della lavorazione.

Il tutto per dare il lavoro perfetto a regola d'arte:

a corpo ..... €. 778,72 (diconsì euro settecentosettantaotto/72);

**NP12** - Fornitura, trasporto e posa di cisterna prefabbricata in conglomerato cementizio armato, avente capienza di LT. 11.500, con relativa certificazione di potabilità delle acque. Le dimensioni sono le seguenti:

- altezza Mt 2,10;

- lunghezza Mt 3,00;

- larghezza Mt 2,25.

La cisterna si intende fornita e posta in opera su base di cemento armato da compensarsi a parte, il tutto per dare la cisterna perfettamente collegata a regola d'arte:

a corpo ..... €. 3.328,83 (diconsì euro tremilatrecentoventotto/83);

**NP13** - Realizzazione di foro, tramite taglio e demolizione della parete esistente nel campo di Atletica e nel campo di Rugby in cemento armato per l'entrata delle tubazioni. La lavorazione in oggetto è composta dalle seguenti fasi:

- demolizione della parete in cemento armato per spessore variabile da 20 cm a 40 cm;
- taglio dei ferri;
- sigillatura delle tubazioni precedentemente collocata;

Il tutto per dare il lavoro perfetto a regola d'arte:

a corpo ..... €. 416,27 (diconsi euro quattrocentosedici/27);

**NP14** - Trasporto di materiale al centro di recupero proveniente dalla scavo di perforazione dei pozzi, compreso il carico su mezzo idoneo, sistemazione e livellamento del terreno su cui si eseguono le operazioni di carico.

Per ogni metro cubo di materiale trasportato e distanza massima fino a 10,00

Km dal centro di recupero:

per ogni m<sup>3</sup> ..... €. 20,44 (diconsi euro venti/44);

**NP15** - Fornitura, trasporto e montaggio di struttura prefabbricata in carpenteria metallica zincata, in corrispondenza del pozzo.

La struttura alloggiata su base in conglomerato cementizio da compensare a parte è composta:

- pilastri in profilato zincato dimensioni 80X80X3;
- intelaiatura superiore in profilato zincato 60X40X3;
- intelaiatura inferiore in profilato zincato 35X20X3,
- pareti di chiusura in pannelli di ossogrill zincato maglia 120X60 mm;
- porta di accesso all'interno della cameretta con intelaiatura angolare zincata

30X30X2 e relativo panello in ossogrill zincato maglia 120X60 mm, completa di cerniere e lucchetto orizzontale per la chiusura;

- copertura con pannelli in coibentato, montati con relativa pendenza per lo scarico delle acque piovane.

Compreso tutte le relative saldature e bullonature per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte:

a corpo ..... €. 2.710,21 (diconsi euro duemilasettecentodieci/21);

**NP16** - Svellimento, accatastamento, pulizia e rimontaggio di pavimentazione esistente in pietrame calcareo o in blocchi autobloccanti di cemento presso l'impianto di C/da Petrulli. L'intervento è composto dalle seguenti fasi:

- svellimento della pavimentazione;
- pulizia degli elementi svellitati e accatastamento all'interno del cantiere;
- rimontaggio con strato di malta cementizia;
- sigillatura dei giunti.

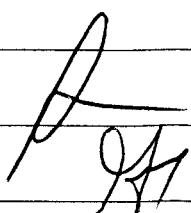
Compreso nel prezzo l'integrazione del materiale mancante, in fase di montaggio e quant'altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte:

per ogni m<sup>2</sup> ..... €. 138,03 (diconsi euro centotrentaotto/03);

**NP17** - Lavori di collegamento vasche prefabbricate del Polisportivo Selvaggio e campo di Atletica. L'intervento è composto dalle seguenti fasi:

- Formazione di foro in entrambi le vasche del dovuto diametro;
- Fornitura e posa di tubo in polietilene di collegamento di idoneo diametro;
- Sigillatura del tubo di collegamento, da eseguirsi all'interno e all'esterno delle vasche. Il tutto per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte:

a corpo ..... €. 232,20 (diconsi euro duecentotrentadue/20);



**NP18** - Realizzazione di impianto di sollevamento acqua nel campo di Atletica Leggera. Fornitura, trasporto e posa in opera dei seguenti materiali:

- Elettropompa sommersa tipo Caprari da HP 1,5 380 V;
- Tubo in polietilene da 1" 1/4 per ml 100,00;
- Staffa di sostegno da 1" 1/4;
- Tronchetto + Manicotto da 1" 1/4;
- Cavo elettrico FG70R 4X2,5;
- Avviatore diretto da 1,5 HP 380 V;
- Presa e spina da 16A;
- Curva e valvola uscita pozzo;
- Tubo piezometrico del diametro di 40 mm. per ml. 100,00;
- Contatore acqua da 1" 1/4 completo di raccorderia.

Il tutto per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte:

a corpo ..... €. 4.364,27 (diconsi euro quattromilatrecentosessantaquattro/27).

**NP19** - Operaio qualificato.

per ogni ora ..... €. 29,41 (diconsi euro ventinove/41).

**NP20** - Operaio comune.

per ogni ora ..... €. 26,51 (diconsi euro ventisei/51).

### Art. 2

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi della perizia di variante di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato dall'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 90, viene prorogato di giorni 45.

### Art. 3

Per quanto in premessa indicato l'importo netto dell'Atto di sottomissione è di

€. 19.589,66 e tutte le spese del presente Atto di sottomissione, inerenti e

conseguenti sono a carico dell'Impresa Patriarca Geom. Salvatore.

**Art. 4**

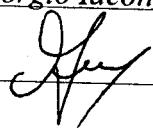
Il presente Atto di Sottomissione è fin d'ora impegnativo per l'Impresa appaltatrice dei lavori Patriarca Geom. Salvatore, mentre lo sarà per l'amministrazione Comunale di Ragusa solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

L'Impresa

DITTOARE FRANCESCO  
(Geom. Giorgio Iacono)  
E DIRETTORE TECNICO  
(Geom. Salvatore Patriarca)

**Il Direttore dei Lavori**

(Geom. Giorgio Iacono)



**IL R.U.P.**

(Geom. Giorgio Iacono)

