



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. V ✓
il 11 FEB. 2014
Il Resp. del servizio
L' Istruttore Direttivo
(Dott. Salvatore Minichi)

CITTA' DI RAGUSA
Settore V
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE IN DATA <u>10 FEB. 2014</u>	OGGETTO: Approvazione certificato regolare esecuzione, svincolo cauzione e liquidazione finale per i lavori di manutenzione edifici comunali nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche.
N. <u>165</u>	
N. <u>28</u> SETT. <u>V</u>	
DATA. <u>31-01-14</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI:

Già Impegnata con D.D. n° 506 del 02/04/2012

Cap.	Funz.	Serv.	Interv.	Impegno
<u>4506</u>	<u>1</u>	<u>8</u>	<u>1</u>	<u>1362/11- lip 338/12</u>

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaquattordici, il giorno Tredici del mese di Gennaio, nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario Tecnico geom. Franco Civello, il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

Con Det. Dir. n° 799 del 17/05/2012 si approvava il progetto per i lavori di manutenzione edifici comunali nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche.

Con Det. Dir. N° 1197 del 19/07/2012 si aggiudicavano i lavori alla ditta Roccasalva Giorgio con il ribasso d'asta del 31,6665%.

La consegna dei lavori è avvenuta in data 05/09/2012 e i lavori sono stati ultimati in tempo utile il giorno 03/09/2013. Il conto finale dei lavori è stato firmato, senza alcuna riserva, dall'impresa in data 10/12/2013 per l'importo complessivo al netto del ribasso d'asta di €.52.478,84, di detta somma sono stati corrisposti acconti per complessive €. 52.200,00 e resta pertanto da pagare a saldo la somma di €. 278,84 oltre IVA.

L'andamento dei lavori è stato conforme alle previsioni progettuali ed in ogni caso alle indicazioni che venivano impartite dalla D.L.;

Il certificato di regolare esecuzione è stato redatto in data 09/01/2014.

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

- 1) Approvare il conto finale, il certificato di regolare esecuzione e la liquidazione finale per lavori di manutenzione edifici comunali nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche.
- 2) Prendere atto dell'avvenuta erogazione all'impresa Roccasalva Giorgio degli stati di avanzamento per l'importo complessivo di €. 52.200,00 IVA esclusa.
- 3) Autorizzare l'ufficio ragioneria ad emettere mandato di pagamento in favore dell'impresa Roccasalva Giorgio per il saldo finale di €. 278.84 oltre IVA, per un totale di €.340,18.
- 4) Svincolare la cauzione definitiva prestata dall'Impresa Roccasalva Giorgio.
- 5) Finanziare la spesa di €.340,18 IVA compresa per il saldo finale già impegnata con delibera di Det. Dir. n° 799 del 17/05/2012.
- 6) Prendere atto che tra l'importo complessivo autorizzato di €.75.000,00 e l'importo complessivo utilizzato di €.64.766,18 è stata realizzata un'economia di €.10.233,82.

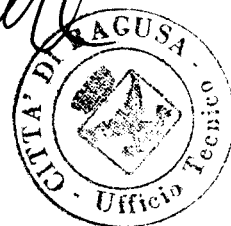
- 7) Dare atto che è stato completato il procedimento di spesa per cui occorre ridurre l'impegno di spesa da €.75.000,00 a €.64.766,18.

Cert. Regolare esecuzione, stato finale, fattura.

IL FUNZIONARIO TECNICO
Geom. Franco Civello

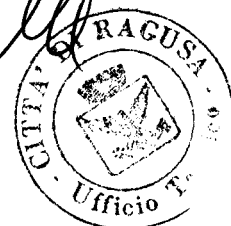
Ragusa li

IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scarpulla)



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,
ai seguenti uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scarpulla)



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

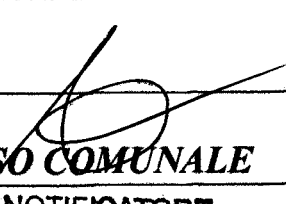
Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 10.2.2014


IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 11 4 FEB. 2014


IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del su indicato periodo di pubblicazione e cioè dal 11 4 FEB. 2014 al 21 FEB. 2014

Ragusa 24 FEB. 2014

IL MESSO COMUNALE

IMPRESA EDILE

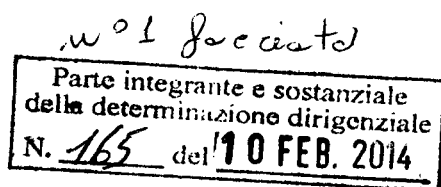
ROCCASALVA GIORGIO

C.so S.Teresa n. 2

97015 Modica (RG)

C.F. RCC GRG 37B09 F258A

P.IVA 00719250888



Spett.le

Città di Ragusa

C.so Italia n. 72

97100 Ragusa

P.IVA 00180270886

FATTURA N. 1 DEL 28/01/2014

DESCRIZIONE	IMPONIBILE	IVA 22%
Vs dare per stato finale dei lavori di manutenzione edifici comunali nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche.. Contratto del 10/09/2012.	€ 278,84	€ 61,34
TOTALE FATTURA		€ 340,18

Informativa art. 13 D.Lgs 196/03: il trattamento dei dati verrà effettuato per gli adempimenti necessari ai fini civilistici, fiscali, amministrativi, contrattuali e commerciali.

Da accreditare presso banca Unicredit ag. Regina Margherita - Modica

Cod. IBAN . IT11K0200884482000300373471



Comune di Ragusa
Provincia di Ragusa

n° 8 Jacioto
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 165 del **10 FEB. 2014**

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Lavori di manutenzione edifici comunali nel centro storico e abbattimento architettoniche. - Importo €. 75.000,00.

COMMITTENTE: Comune di Ragusa

IMPRESA: Roccasalva Giorgio

Contratto in data 10/09/2012 rep. n. 24/VII registrato a Modica in data 14/09/2012 al n. 2303/3 di euro 59 000.00

Data Offerta:	10/07/2012	IMPORTO DEL PROGETTO:	59 000.00
Data Consegna:	05/09/2012	Somme a Disposizione:	16 000.00
Data Inizio Lavori:	05/09/2012	Importo per la Sicurezza:	1 606.24
Giorni Utili per Ultimazione:	365	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Data Utile per Ultimazione:	04/09/2013	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0		
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>LAVORI A MISURA</u>			
1 02.02.07	Tramezzi dello spessore totale compreso tra 8 e 14,5 cm, eseguiti con intelaiatura metallica con lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm; rivestimento sulle due facce con la ... ,50 d'altezza e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, già pronto per la tinteggiatura SOMMANO al m²	10,80	65,20	704,16
2 07.01.01	Fornitura di opere in ferro in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere SOMMANO al kg	50,00	3,27	163,50
3 07.01.02	Fornitura di opere in ferro in profilati pieni di qualsiasi tipo e dimensione o lamiere, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere SOMMANO al kg	344,00	2,88	990,72
4 07.01.03	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o p ... a stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte SOMMANO al kg	394,00	2,30	906,20
5 07.02.01	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costi ... per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio SOMMANO al m²	491,40	7,20	3'538,08
6 07.02.03	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: — per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base SOMMANO al m²	491,40	2,27	1'115,48
7 09.02	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diame ... interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte . SOMMANO al m²	1,19	16,40	19,52
8 09.04	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pa ... er interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte SOMMANO al m²	23,49	11,20	263,09
9 09.06	Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti d ... er interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte SOMMANO al m²	1,19	12,40	14,76
10 09.07	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bast ... er interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte SOMMANO al m²	4,60	21,90	100,74
11 10.02.01	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici e coste in vista levigate, stuccate, lucidate, poste in opera con malta bastarda ... province di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa: botticino, travertino e simili SOMMANO al m²	1,83	97,60	178,60
12 11.01	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), a due mani, in colori correnti, di superfici orizzontali o verticali, rette o curve, compres ... izio per interventi fino a 3,50 m d'altezza e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. SOMMANO al m²	1'530,83	4,29	6'567,26
13 11.02	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di minio di piombo e due mani di colori ad olio o smalto previa preparazione con scartavetratura, spolveratura e ripulitura ... e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte misurata vuoto per pieno da un solo aspetto SOMMANO al m²	14,80	19,80	293,04
14 12.01.03	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore ... gni altro onere e magistero per dare l'opera			
	A R I P O R T A R E			14'855,15

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			14'855,15
	completa a perfetta regola d'arte: — per ogni m2 di proiezione orizzontale.			
	SOMMANO al m²	218,92	12,70	2'780,29
15 14.03.03.05	Fornitura e posa in opera a qualsiasi altezza di cavo unipolare isolato in PVC, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a contenuta emissione di gas corr ... presi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere: conduttori sezione 10,0 mm2			
	SOMMANO al m	300,00	3,02	906,00
16 15.02.03.07	Fornitura e posa in opera di serbatoi idrici in polietilene lineare, resistente agli agenti atmosferici e ai raggi UV, insensibile all'invecchiamento, di forma cilindrica o trapezo ... scarico e quanto altro occorre per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte: per capienza di 1.000 l			
	SOMMANO cad.	5,00	311,30	1'556,50
17 21.01.04	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: — per ogni m² e per ogni cm di spessore			
	SOMMANO	25,20	0,87	21,92
18 21.01.05.02	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, gli oneri per le opere provvisorie, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: eseguito a mano			
	SOMMANO al m³	0,48	439,40	210,91
19 21.01.07	Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malt ... e di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto			
	SOMMANO al m²	1,49	15,40	22,95
20 21.01.10	Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto			
	SOMMANO al m²	12,63	3,18	40,16
21 21.01.11	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto			
	SOMMANO al m²	15,46	9,54	147,48
22 21.01.17	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse			
	SOMMANO al m²	3,60	13,10	47,16
23 21.01.21	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo reimpiego			
	SOMMANO al m²	175,93	13,70	2'410,24
24 21.01.22	Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno (esclusa la grossa armatura), compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto .			
	SOMMANO al m²	167,17	5,40	902,72
25 21.01.23	Scomposizione di grossa armatura di tetti (arcarecci e capriate) compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: - per ogni m² di proiezione orizzontale			
	SOMMANO	123,55	12,90	1'593,80
26 21.02.18	Raschiatura di carta da parati o vecchie pitture o tinte a calce o a colla, tinte lavabili, vernici, ecc. anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scar ... vo trattamento, compreso il ponteggio di servizio per interventi posti fino a m 3,50, escluso il trasporto a rifiuto . .			
	SOMMANO al m²	1'530,83	3,95	6'046,78
27 21.03.01.01	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degr ... ritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm: per ogni m2 d'intervento e per i primi 2 cm di spessore			
	SOMMANO	1,73	98,80	170,92
28 21.05.01	Travi rustiche o squadrate uso Trieste in legno di abete o pino di prima scelta, di qualsiasi lunghezza e sezione, fornite e poste in opera per ossatura di solai, compresi il tagli ... a sulle parti da murare, escluso il taglio di incastri e fori nelle murature e la successiva suggellatura degli stessi .			
	SOMMANO al m³	4,87	687,20	3'346,66
	A R I P O R T A R E			35'059,64

Num.Ord. TARIFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			35'059,64
29 21.05.14	Tavole di abete di spessore 20-25 mm, fornite e poste in opera per impalcatura o per appoggio del manto di tegole, compresi la necessaria chiodatura ed ogni onere e magistero: per ogni m2 di superficie effettiva. . SOMMANO al m²	167,17	20,90	3'493,85
30 21.05.19	Posa in opera di tegole di qualsiasi tipo provenienti dalle dismissioni, compreso il trasporto dal luogo di accatastamento a quello di reimpiego e quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte: per ogni m2 di superficie effettiva. . SOMMANO al m²	175,93	15,90	2'797,29
31 21.05.20.02	Fornitura di tegole nuove date posto il cantiere di utilizzazione: tegole curve a doppio strato tipo Sciacca SOMMANO al m²	35,19	20,80	731,95
32 21.09.07	Fornitura e posa in opera di intonaco deumidificante macroporoso traspirante realizzato, su murature soggette a umidità di risalita per capillarità, con malta a base di calce idrau ... vizio per interventi fino a 3,50 m di altezza e qualsiasi altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte SOMMANO al m²	10,86	89,40	970,88
33 NP.1	Smontaggio di ondulina. SOMMANO m2	167,17	3,00	501,51
34 NP.10	Sistemazione di caditoia in ferro con aggiunta di profilati piani e rete in acciaio. SOMMANO a corpo	1,00	300,00	300,00
35 NP.11	Rimozione di ornamenti architettonici e pulitura facciate con utilizzo di autogru con cestello. SOMMANO a corpo	1,00	1'800,00	1'800,00
36 NP.12	Controllo e pulitura facciata edificio Via del Mercato con utilizzo di cestello elevatore e rimozione di giochi villa Ibla. SOMMANO a corpo	1,00	900,00	900,00
37 NP.13	Sistemazione recinzione Villa e sistemazione protezione monumento ai caduti in C.so Italia. SOMMANO a corpo	1,00	600,00	600,00
38 NP.14	Acquisto di basamento in pietra per ornamento al Comune di Ragusa Ibla. SOMMANO a corpo	1,00	500,00	500,00
39 NP.15	Riparazione di infisso esterno con sostituzione di profili perimetrali. SOMMANO a corpo	1,00	280,00	280,00
40 NP.16	Riparazione di autoclave e rigenerazione aria. SOMMANO a corpo	1,00	140,00	140,00
41 NP.17	Acquisto e posa di elettropompa Pedrollo 2 CPM 25/16 B compresa di condensatore, valvola alimentatore aria e sostituzione di parte colonna. SOMMANO a corpo	1,00	1'300,00	1'300,00
42 NP.18	Acquisto e posa in opera di doppia scriscia antiscivola. SOMMANO ml	104,00	7,00	728,00
43 NP.19	Smontaggio, trasporto e rimontaggio di tavoli presso Comune. SOMMANO a corpo	1,00	500,00	500,00
44 NP.2	Sistemazione di pavimentazione parcheggio in piazza S. Giovanni con rimozione di pavimento e ripristino con malta antiritiro tixotropica. SOMMANO a corpo	1,00	1'500,00	1'500,00
45 NP.3	Fornitura e posa di strato di malta antiritiro tixotropica. SOMMANO m2	69,53	80,00	5'562,40
46 NP.4	Smontaggio, riparazione e posa in opera di una pompa sommersa nonofase di potenza HP. 1,5 SOMMANO a corpo	1,00	650,00	650,00
47 NP.5	Realizzazione di doppio strato di rasatura cementizia con interposizione di rete in fibra di vetro. SOMMANO m2	23,49	20,00	469,80
48 NP.6	Fornitura e posa in opera di molla per saracinesca, compreso smontaggio di quella esistente. SOMMANO a corpo	1,00	250,00	250,00
49	Spostamento tabellone da palazzo di Città all'ex consorzio Agrario; Sistemazione pluviali intasato con servizio gru			
	A RIPORTARE			59'035,32

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			65'585,32
	<u>LAVORI IN ECONOMIA</u>			
52 LISTA_6	Ex ufficio collocamento - Sgombero locali e trasporto a rifiuto. RIBASSO da considerare su NIENTE euro		0,00	
	SOMMANO n.	1,00	163,68	163,68
53 LISTA_7	Prelevamento da consorzio agrario posizionamento e riconsegna di segnaletiche verticali. RIBASSO da considerare su NIENTE euro		0,00	
	SOMMANO n.	1,00	270,61	270,61
54 LISTA_1	Revisione di manto di tegole e pulizia della gronda. RIBASSO da considerare su NIENTE euro		0,00	
	SOMMANO n.	1,00	2'182,40	2'182,40
55 LISTA_10	Trasporto di deumidificatori e materiale vario da archivio tribunale fino a magazzini comune. Spostamento di mobili vari ufficio ragioneria c.so Italia. RIBASSO da considerare su NIENTE euro		0,00	
	SOMMANO n.	1,00	965,11	965,11
56 LISTA_11	Villa comunale ibla Rimozione di pedana in legno, sistemazione di area giochi e sistemazione di basole in pietra. RIBASSO da considerare su NIENTE euro		0,00	
	SOMMANO n.	1,00	643,41	643,41
57 LISTA_2	Trasloco di armadi e documentazione da uffici di C.so Italia a Consorzio agrario. RIBASSO da considerare su NIENTE euro		0,00	
	SOMMANO n.	1,00	272,80	272,80
58 LISTA_3	Sistemazione di scalini Villa Margherita. Spostamento di mobili e rifiuti vari nei locali cimiteriali di Via Addolorata e taglio di sterpaglie e pulitura di locali. RIBASSO da considerare su NIENTE euro		0,00	
	SOMMANO n.	1,00	579,95	579,95
59 LISTA_4	Assistenza per lavori alla centrale. RIBASSO da considerare su NIENTE euro		0,00	
	SOMMANO n.	1,00	272,80	272,80
60 LISTA_5	Sigillatura con guaina cementizia di balconi (Sede P.zza S. Giovanni) e centrale. RIBASSO da considerare su NIENTE euro		0,00	
	SOMMANO n.	1,00	872,96	872,96
61 LISTA_8	Prelevamento da sede via S. Vito e trasporto fino a Palazzo Cosentini di sedie, scrivanie e mobili vari. RIBASSO da considerare su NIENTE euro		0,00	
	SOMMANO n.	1,00	436,48	436,48
62 LISTA_9	Prelevamento da palazzo cosentini e trasporto fino a sede Via S. Vito di sedie, scrivanie e mobili vari. RIBASSO da considerare su NIENTE euro		0,00	
	SOMMANO n.	1,00	436,48	436,48
	Parziale LAVORI IN ECONOMIA euro			7'096,68
	RIBASSO del 31,6665% da considerare su euro			0,00
	T O T A L E euro			72'682,00
	A R I P O R T A R E			

[illegible]



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

n° 5 Jaccato
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 465 del 11 FEB. 2014

SETTORE V

**Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture –
Programmazione Opere Pubbliche**

P.zza San Giovanni - Tel. 0932/676560

E-mail f.civello@comune.ragusa.it

OGGETTO: Lavori di manutenzione edifici comunali nel centro storico e abbattimento architettoniche.

IMPRESA: Roccasalva Giorgio – Modica Via Santa Teresa n° 2

CONTRATTO: n° 24/VII/2012 di racc. del 10/09/2012

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto fu redatto in data 14/10/2011 dal geom. Franco Civello, approvato con det. dir. n° 799 del 17/05/2012 per l'importo complessivo di €. 75.000,00 così ripartito:

Importo dei lavori a base d'asta	€	59 000,00
Sicurezza € 1.606,24		
IVA 21%	€	12 390,00
Spese tecniche	€	1 180,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€	2 430,00
Sommano	€	<u>75 000,00</u>

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Con det. dir. n°799 del 17/05/2012 è stato finanziato il progetto di che trattasi per l'importo complessivo di €. 75.000,00.

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema del cottimo fiduciario in data 10/07/2012 rimase aggiudicataria l'Impresa Roccasalva Giorgio con sede a Modica in via Santa Teresa n°2 per l'importo di €. 40.825,40 a seguito del ribasso del 31,6665% sull'importo a base d'asta di € 59.000,00.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 10/09/2012 con il n. 24/VII/2012 di racc. per l'importo complessivo di €.40.825,40 oltre IVA.

Perizia di variante e suppletiva:

Non è stata redatta nessuna perizia di variante.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal geom. Franco Civello
I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal geom. Franco Civello.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati in via d'urgenza il giorno 05/09/2012 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 12 del capitolato speciale di appalto giorni centoventi naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.
Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 04/09/2013.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Non vi sono state sospensioni dei lavori.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse una proroghe.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 03/09/2013, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 03/09/2013 e pertanto in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non vi furono ritardi nell'esecuzione dei lavori

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Non furono eseguiti nuovi lavori.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Conto finale:

Il conto finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 08/01/2013 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo dei lavori al lordo

TOTALE € 65.585,32

A DETRARRE IL RIBASSO DEL

31,6665%	-€ 20.203,16
----------	--------------

RESTANO NETTE

Lavori in economia

TOTALE

A DETRARRE

€ 45.382,16
€ 7.096,68
€ 52.478,84

1° S.A.L.

2° S.A.L.

3° S.A.L.

RESTA A CREDITO DELL'IMPRESA

€ 30.600,00
€ 13.200,00
€ 8.400,00
€ 278,84

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo complessivo autorizzato	€.	75.000,00
- Importo complessivo utilizzato	€.	64.766,18
Resto un'economia di	€.	10.233,82

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa mediante polizza assicurativa n. 2407198 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

La Cassa Edile con nota n° 1388 del 03/10/2013 ha trasmesso il DURC, dal quale si evince la regolarità contributiva sulla liquidazione finale e regolare esecuzione dell'impresa.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 09/01/2014 e oltre a sottoscritti Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

1) sig. Roccasalva Giorgio - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

manutenzione edifici comunali nel centro storico e abbattimento architettoniche.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha

assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
 - b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
 - c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
 - d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
 - e) che l'ammontare dell'importo complessivo utilizzato €. 64.766,18 è inferiore all'importo complessivo autorizzato €. 75.000,00;
 - f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
 - g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
 - h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
 - i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
 - l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
 - m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
 - n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza alcuna riserva;
- il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che manutenzione edifici comunali nel centro storico e abbattimento architettoniche eseguiti dall'Impresa Roccasalva Giorgio con sede in Modica, Via Santa Teresa n° 2 per conto del Comune di Ragusa in base al contratto in data 10/09/2012 n. 24/VII/2012 di racc. sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito

dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale

€. 52.478,84

- A dedurre:

a) per n. 3 acconto già corrisposto

€. 52.200,00

Restano

€. 278,84

Nulla è dovuto all'Impresa Roccasalva Giorgio in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, fatte salve la superiore approvazione del presente atto. Il presente certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 229, comma 3, del d.P.R. 207/2010, come richiamato dall'art. 237, comma 4, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione. Decorsi i due anni, il presente certificato si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Ragusa, lì

L'APPALTATORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

