



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: S.H.V
TTT - A Pm
11.02.2014
Il Responsabile del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Data della decisione)

CITTA' DI RAGUSA
Settore V
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE IN DATA <u>10.02.2014</u> N. <u>159</u>	OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici del primo piano dei locali comunali di Piazza San Giovanni da destinare ad uffici giudiziari.
N. <u>13</u> SETT. V	
DATA. <u>22-01-2014</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI: ART. 18 L.R.61/81

Bilancio 2013: Già impegnata con det. dlr. 2252 del 31/12/2013

Cap.	Funz.	Serv.	Interv.	Impegno
2504	1	8	1	1091/12 - LIQ.701/13

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaquattordici, il giorno VENTIDUE del mese di Gennaio, nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario Tecnico Ing. Carmelo Licitra, il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO,

che l'ing. Licitra Carmelo è sia progettista e R.U.P. dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici del primo piano dei locali comunali di Piazza San Giovanni da destinare ad uffici giudiziari, incaricato con Det. Dir. n° 2252 del 31/12/2013;

che l'ing. Licitra Carmelo, funzionario del Comune di Ragusa, ha predisposto in data 20/01/2014 un progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici del primo piano dei locali comunali di Piazza San Giovanni da destinare ad uffici giudiziari per un importo complessivo di €.22.000,00 così distinto;

Importo complessivo per l'esecuzione delle lavorazioni di cui:	€	17.322,29
a) Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€	7.045,81
b) Oneri sicurezza	€	519,61
c) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	9.756,77
Somme a disposizione		
d) IVA	22%	€ 3.810,90
e) Spese tecniche	€	329,12
f) Spese verificatore 30%	€	24,68
g) Assicurazioni	€	400,00
h) Per imprevisti e arrotondamenti	€	113,01
Totale somme a disposizione	€	4.677,71
Totale complessivo		
	€	22.000,00

Il progetto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici del primo piano dei locali comunali di Piazza San Giovanni da destinare ad uffici giudiziari è composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica, computo metrico, elenco prezzi, analisi prezzi, capitolato speciale d'appalto, elaborati grafici.

Considerato che occorre individuare gli elementi essenziali del predetto contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici, come stabilito all'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 163/2006;

- vista la relazione in data 20/01/2014 del responsabile unico del procedimento con la quale:

a) si attesta che è stato emesso in data 20/01/2014, l'atto formale di validazione del progetto previsto dall'art. 55 del d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

B) si ritiene di dovere provvedere all'affidamento diretto dei lavori previa acquisizione di almeno cinque preventivi ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e con le modalità di cui al regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione di lavori e per la costituzione e tenuta degli operatori economici approvato con Delibera del Consiglio Comunale di Ragusa n. 66 del 08-11-2007;

visto il d.lgs. n. 163/2006 ed, in particolare, gli artt. 11, 12, 53, 81, 82 e 93;

visti gli artt. 121 e 122;

visto il d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e l'art. 131 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

- 1) Approvare il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici del primo piano dei locali comunali di Piazza San Giovanni da destinare ad uffici giudiziari che comprende i seguenti elaborati

relazione tecnica, computo metrico, elenco prezzi, analisi prezzi, capitolato speciale d'appalto, elaborati grafici e che prevede una spesa complessiva di €. 22.000,00 così distinta:

Importo complessivo per l'esecuzione delle lavorazioni di cui:	€ 17.322,29
a) Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.045,85
b) Oneri sicurezza	€ 519,67
c) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 9.756,77
Somme a disposizione	
d) IVA	22% € 3.810,90
e) Spese tecniche	€ 329,12
f) Spese verificatore 30%	€ 24,68
g) Assicurazioni	€ 400,00
h) Per imprevisti e arrotondamenti	€ 113,01
Totale somme a disposizione	€ 4.677,71
Totale complessivo	€ 22.000,00

- 2) Provvedere all'affidamento dei lavori di che trattati mediante ottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e con le modalità di cui al regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione di lavori e per la costituzione e tenuta degli operatori economici approvato con Delibera del Consiglio Comunale di Ragusa n. 66 del 08-11-2007.
- 3) Aggiudicare il lavoro con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 punto due lett. a del codice dei contratti pubblici, da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta.
- 4) Il contratto sarà stipulato a misura e sottoscritto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 334 del regolamento sugli appalti pubblici D.P.R. 207/2010.
- 5) Prendere atto che l'impegno finanziario di €.22.000,00 è stato assunto con det. dir. n° 2252 del 31/12/2013 con i fondi dell'art. 18 L.R. 61/81 al cap.2504 Funz.01, serv.08,int.01, imp.1091/12 – liq. 701/13.
- 6) Il responsabile del procedimento è l'ing. Licitra Carmelo.

IL FUNZIONARIO TECNICO.

Ing. Carmelo Licitra



Parte integrante:

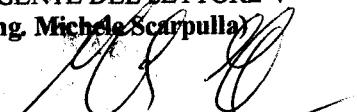
- 1) RELAZIONE PROGETTO

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,
ai seguenti uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scarpulla)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
(ing. Michele Scarpulla)



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 10.02.2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e d'averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 14 FEB. 2014

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 14 FEB. 2014 al 21 FEB. 2014

Ragusa 24 FEB. 2014

IL MESSO COMUNALE

n° 7 fac simile
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 159 del 10-02-2014



COMUNE DI RAGUSA
SETTORE V

Progetto: *Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici
del primo piano dei locali comunali di Piazza San Giovanni da destinare ad
uffici giudiziari*. Importo totale Euro 22.000,00

RELAZIONE TECNICA



IL TECNICO
Cleto

RELAZIONE TECNICA.....	1
Estremi dell'incarico.....	3
Riferimento al programma delle OO.PP. del Comune.....	3
Vincoli gravanti	3
Opere in progetto.....	3
I lavori previsti possono sommariamente riassumersi nei seguenti punti:.....	4
Analisi costi benefici.....	5
Quadro economico del progetto.....	6
Categoria da richiedere per la gara	7
Tempi di esecuzione dell'opera	7
Elenco elaborati.....	7

Estremi dell'incarico

Premesso che, con Determinazione Dirigenziale n. 2252/13 sono stati affidati al sottoscritto tecnico dipendente ing. Carmelo Licitra, gli incarichi di R.U.P., di progettista e di D.L. per i lavori in oggetto mentre l'incarico di verificatore è stato conferito per con la stessa Determina Dirigenziale al dipendente geom. V. Baglieri

Riferimento al programma delle OO.PP. del Comune

L'opera non è prevista nel programma triennale vigente in quanto trattasi di lavori di manutenzione non preventivi e di importo inferiore alla soglia minima per l'obbligo di inclusione negli strumenti di programmazione dell'Ente.

Vincoli gravanti

La natura delle opere da realizzare non è subordinata all'esistenza di eventuali vincoli sia di tipo urbanistico che di qualsivoglia altra natura.

Opere in progetto

L'immobile in oggetto, realizzato negli anni '70, è dotato di un **impianto elettrico utilizzatore** caratterizzato da:

- *Tipologia e stato di conservazione della rete di distribuzione interna: a) non idoneo a modifiche dei vani interni e loro destinazioni d'uso; b) connotato da condutture ed apparecchi obsoleti;*
- *Quadri elettrici di protezione e distribuzione di zona non conformi agli ambienti di posa attuali (uffici) in quanto concepiti come centralini ad uso residenziale (appartamenti);*
- *Corpi illuminanti non sufficienti, per numero e tipologia, ad assicurare un livello sufficiente di illuminamento in taluni ambienti;*
- *Totale assenza del sistema di illuminazione di emergenza;*

- *Inadeguatezza degli impianti in relazione alla flessibilità operativa richiesta dal corrente uso come uffici del terziario;*
- *insoddisfacente grado di sicurezza e di efficienza complessivo degli impianti per vetustà dei componenti e per la struttura dell'impianto che risulta chiaramente determinato, nell'attuale consistenza e sviluppo, da successivi e ripetuti ampliamenti e rifacimenti non sempre coordinati fra loro.*

L'impianto elettrico negli ambienti relativi al primo piano, in fase di adeguamento funzionale in quanto destinati agli uffici giudiziari, oltre a trovarsi nella sopraccitata condizione di fatto necessitano, a maggior ragione, di radicali interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento tecnologico, funzionale e di sicurezza agli standard correnti così come omologati dalle vigenti norme tecniche applicabili.

Gli interventi previsti in progetto, di seguito elencati, consentiranno di ottenere, oltre ai succitati requisiti di adeguamento tecnologico, la possibilità di migliorare le prestazioni degli impianti stessi dal punto di vista della flessibilità operativa richiesta dall'Amministrazione giudiziaria, quale utente finale degli uffici, e di poter conseguire la necessaria conformità nei confronti della sicurezza elettrica.

I lavori previsti possono sommariamente riassumersi nei seguenti punti:

1. Riqualificazione del sistema di distribuzione elettrica interna con rifacimento di tutte le condutture elettriche a valle dei quadri elettrici di zona: verranno realizzate nuove condutture di distribuzione a vista in canaline e battiscopa rigidi PVC e/o in canali metallici a controsoffitto di nuova posa. I quadri elettrici saranno mantenuti nell'attuale posizione e cablati ex novo con idonei apparecchi di protezione delle linee in uscita
2. Rifacimento delle condutture elettriche terminali di alimentazione luce e FM ~~partire dalle derivazioni per i corpi illuminanti esistenti e dalle nuove derivazioni per i singoli vani con idonei cavi isolati in PVC posti entro canaline PVC corredate di accessori e scatole di derivazione IP 44~~ in vista.

3. Esecuzione di un nuovo sistema di illuminazione in emergenza con plafoniere di tipo autonomo: sono previsti nuovi apparecchi in ogni ambiente in corrispondenza delle uscite e lungo i percorsi di esodo negli spazi comuni.
4. Adeguamento funzionale dell'impianto di messa a terra, tramite posa in opera di conduttori di terra lungo i percorsi dei nuovi cavi di distribuzione. Saranno realizzati anche i collegamenti equipotenziali delle masse nei locali e nelle aree sprovviste.
5. Riqualificazione del sistema di illuminazione generale con plafoniere a tubi fluorescenti lineari e/o compatte a basso consumo
6. Realizzazione di impianti ausiliari per la segnalazione di chiamata e l'accesso in uffici direzionali.

Analisi costi benefici

Non applicabile, in senso quantitativo, in quanto opere di adeguamento tecnologico e funzionale alle norme tecniche in vigore. Dal punto di vista qualitativo l'opera consente una evidente miglioria per la accresciuta prestazione del servizio ottenuto con aumentato grado di flessibilità e mantenibilità.

Modalità di affidamento

Vista la natura e l'entità delle opere progettate, si potrà procedere all'affidamento degli stessi mediante ottimo fiduciario ai sensi dell'art 125 del Codice dei Contratti D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Quadro economico del progetto

Il progetto di **manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici del primo piano dei locali comunali di Piazza San Giovanni da destinare ad uffici giudiziari** implica l'impegno di risorse finanziarie per un importo complessivo di **€ 22.000,00** distinto come segue:

Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€	17.322,29
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€	7.045,85
Oneri sicurezza	€	519,67
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	9.756,77
	IVA 22%	€ 3.810,90
Spese tecniche	€	329,12
Spese verificatore 30%	€	24,68
Assicurazioni	€	400,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€	113,01
	<u>Sommano</u>	<u>€ 22.000,00</u>

Categoria da richiedere per l'affidamento

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

Per l'ammissione al procedimento di affidamento dei lavori di cui all'oggetto è richiesta l'iscrizione dell'Impresa concorrente alla Camere di Commercio per l'attività di installazione impianti elettrici (Lettera A della ex Legge 46/90 – DM 37/08) o la certificazione SOA per le categorie sotto riportate:

Categoria OS 30 per la classe I^

Tempi di esecuzione dell'opera

I tempi di esecuzione dell'opera vengono stimati in complessivi 21 (ventuno) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

Elenco elaborati

Il presente progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

TAV. 0: RELAZIONE TECNICA

TAV. 1: ELABORATI PLANIMETRICI (TAVV. 1A , 1B)

TAV. 2: ELENCO PREZZI ED ANALISI PREZZI

TAV. 3: COMPUTO METRICO

TAV. 4: STIMA INCIDENZA MANODOPERA

TAV. 5: STIMA INCIDENZA SICUREZZA

TAV. 6: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

IL PROGETTISTA

ing. Carmelo Licitra