



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: ScH v - II
III - A 165
il 30.01.2014
Il Resp. del servizio
L'Ispettore Direttivo
(Dott.ssa Anna Maria Minniti)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>30.01.2014</u> N. <u>51</u>	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà dell' area già concessa in diritto di superficie ai 9 proprietari degli alloggi della coop. edilizia Casa Futura in c.da Pendente.
N. <u>11</u> SETTORE V Data <u>27-01-2014</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquattordici, il giorno 30.01.2014 del mese di gennaio nell'ufficio del Settore V il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla, su proposta della D.ssa G.Nobile ha adottato la seguente determinazione:

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio.

Che i 9 proprietari degli alloggi costruiti dalla coop. edilizia Casa Futura, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

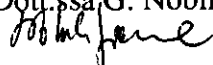
DETERMINA

Cedere in piena proprietà ai 9 proprietari di alloggi costruiti dalla coop. edilizia Casa Futura, come da elenco allegato, l'area censita in catasto al fg. 100, p.lla 599 E.U, sita in c.da Pendente, su cui ricade l'edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, al costo di € 0.

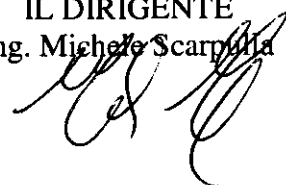
Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Casa futura per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Prendere atto, altresì, che la cooperativa Casa Futura non ha alcun debito con il Comune derivante dalla procedura espropriativa del terreno su cui insiste la stessa.

L'Istruttore Amministrativo
(Dott.ssa G. Nobile)



IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpitta



Parte Integrante: Prospetto calcolo importo cessione totale
Elenco nominativi dei proprietari

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Visto per la regolarità contabile attestando la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, co. 4 TUEL

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA 28.01.2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addì ... 3. 0 GEN. 2014

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e
cioè dal ... 3. 0 GEN. 2014 / AL = 0 6 FEB. 2014
Addì ... 7. FEB. 2014

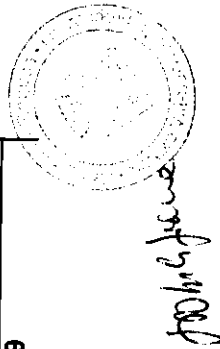
IL MESSO COMUNALE

Ditta: **CASA FUTURA**
 Zona: **PENDENTE**

Valuta in Lire	
Superficie totale area	mq. 1.731
Importo Versato in totale	Lire 93.474.000
Importo Rivalutato ad oggi	Lire 106.883.037
Costo unitario pagato attualizzato	Lire/mq. 61.746
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	Lire/mq. 57.353
Valore dell'area alla data attuale ridotta	Lire 99.277.200
Differenza necessaria per il riscatto	Lire -7.605.837
N° di alloggi	n. 9

N° 2 locato
 Parte integrante e sostanziale della determinazione dirigenziale N. 51 del 30.1.2014

Valuta in Euro	
	1.731
	48.275,29
	55.200,48
	31,89
	29,62
	51.272,39
	-3.928,09
	9



Coop. Casa Futura	
1 Cabibbo Carmelo nato a Rg il 03.07.1964	€ 0
2 Distefano Valeria nata a Rg il 27/12/1979	€ 0
3 Clementi Vincenzo nato a Pachino il 08/06/1960	€ 0
4 Russo Grazia nata a Rg il 02/06/1964	€ 0
5 Ottaviano Giuseppe nato a Rg il 01/05/1952	€ 0
6 Benedetto Daniela nata a Rg il 29/03/1965	€ 0
7 Licata Emanuele nato a Vittoria il 16/03/1962	€ 0
8 Cabibbo Massimo nato a Rg il 15/07/1965	€ 0
9 Spadola Lorenza nata a Rg il 26/01/1978	€ 0

My best friend