



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: ScH V - TI  
III - A Pbo  
il 30.01.2014

Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott. Scritto da Mintri)

## CITTA' DI RAGUSA SETTORE V

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Annotata al Registro Generale</b> <b>in data 30.01.2014</b> <b>N. 51</b>	<b>OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà dell' area già concessa in diritto di superficie ai 9 proprietari degli alloggi della coop. edilizia Casa Futura in c.da Pendente.</b>
<b>N. 11 SETTORE V</b> <b>Data 21-01-2014</b>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

**IL RAGIONIERE**

---

*L'anno duemilaquattordici, il giorno 30.01.2014 del mese di gennaio nell'ufficio del Settore V il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla, su proposta della D.ssa G.Nobile ha adottato la seguente determinazione:*

**Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

**Considerato:**

**Che** l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

**Che** la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio.

**Che** i 9 proprietari degli alloggi costruiti dalla coop. edilizia Casa Futura, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

**DETERMINA**

Cedere in piena proprietà ai 9 proprietari di alloggi costruiti dalla coop. edilizia Casa Futura, come da elenco allegato, l'area censita in catasto al fg. 100, p.la 599 E.U, sita in c.da Pendente, su cui ricade l'edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, al costo di € 0.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Casa futura per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Prendere atto, altresì, che la cooperativa Casa Futura non ha alcun debito con il Comune derivante dalla procedura espropriativa del terreno su cui insiste la stessa.

L'Istruttore Amministrativo  
(Dott.ssa G. Nobile)

*M. Nobile*



**IL DIRIGENTE**  
Ing. Michele Scarpulla

*M. Scarpulla*

**Parte Integrante:** Prospetto calcolo importo cessione totale  
Elenco nominativi dei proprietari

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ'

Visto per le regolite contabili afferente la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, co. 4 TUEC

**Si attesta la copertura finanziaria**

RAGUSA ....01.01.2014

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addi ....3. 0 GEN. 2014

**IL MESSO COMUNALE**  
~~IL MESSO COMUNALE~~  
~~IL MESSO NOTIFICATORE~~  
~~Salterio Francesco~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal ...3.0 GEN. 2014 / AL - 06 FEB. 2014

Addi ....07. FEB. 2014

**IL MESSO COMUNALE**

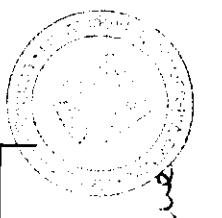
Mo 2 faccata

**CASA FUTURA**  
**PENDENTE**  
Ditta:  
Zona

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 51 del 39 - 1. 2014

Valuta in Lire	
Superficie totale area	<b>1.731</b>
Importo Versato in totale	<b>93.474.000</b>
Importo Rivalutato ad oggi	<b>106.883.037</b>
Costo unitario pagato attualizzato	<b>61.746</b>
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	<b>57.353</b>
Valore dell'area alla data attuale ridotta	<b>99.277.200</b>
Differenza necessaria per il riscatto	<b>-7.605.837</b>
N° di alloggi	<b>9</b>

Valuta in Euro	
<b>1.731</b>	
	<b>48.275,29</b>
	<b>55.200,48</b>
	<b>31,89</b>
	<b>29,62</b>
	<b>51.272,39</b>
	<b>-3.928,09</b>
	<b>9</b>



Mo 2 faccata

## Coop. Casa Futura

1	Cabibbo Carmelo nato a Rg il 03.07.1964	€ 0
2	Distefano Valeria nata a Rg il 27/12/1979	€ 0
3	Clementi Vincenzo nato a Pachino il 08/06/1960	€ 0
4	Russo Grazia nata a Rg il 02/06/1964	€ 0
5	Ottaviano Giuseppe nato a Rg il 01/05/1952	€ 0
6	Benedetto Daniela nata a Rg il 29/03/1965	€ 0
7	Licata Emanuele nato a Vittoria il 16/03/1962	€ 0
8	Cabibbo Massimo nato a Rg il 15/07/1965	€ 0
9	Spadola Lorenza nata a Rg il 26/01/1978	€ 0

Mo hui p. eue