



**CITTA' DI RAGUSA**

**SETTORE V**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Annotata al Registro generale | <b>OGGETTO:</b> Approvazione atto |
| in data 31-12-2013            | aggiuntivo per riduzione          |
| n° 2311                       | dei servizi affidati ai           |
| N. 103 SETTORE V              | sensi della convenzione           |
| Data 19/04/13                 | <b>CONSIP Facility Management</b> |
|                               | 2 negli immobili di               |
|                               | proprietà comunale.               |

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

**BIL.** 2013 e pl **CAP.** 1396-1237 **IMP.** 1213-1214 e (sup pl. 2495-2496-2497  
1034-1682 1215-1216  
1486 1242  
**FUNZ.** 02-01-03 **SERV.** 01-08-02 **INTER.** 03  
01- 03

**IL RAGIONIERE CAPO**

L'anno duemilatredici il giorno diciannove del mese di Aprile, nell'ufficio del settore V, Il Dirigente Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

Il sottoscritto Ing. Michele Scarpulla, dirigente del settore V, propone quanto appresso:

**PREMESSA** la determina dirigenziale n° 1542/11 di adesione alla convenzione CONSIP EM2 ed avvio del servizio che prevedeva l'affidamento della manutenzione elevatori per la durata di anni quattro fino a tutto il 30/06/2015 e della manutenzione degli impianti elettrici, antincendio ed ausiliari negli immobili comunali con decorrenza 1/5/2013 e scadenza 30/06/2015 fornita dalla ditta Maniral s.c.p.a.;

**RILEVATO** che con l'atto n° 1542/11 ci si riservava di impegnare la spesa per i periodi successivi al 2011 con ulteriori atti;

**RILEVATO** che l'attuale situazione finanziaria dell'Ente non consente di confermare l'avvio dei **sopracitati servizi, aventi decorrenza 1/5/2013**, nella originaria consistenza come da vigente ordinativo di fornitura;

**CONSIDERATO** che è stata richiesta la corrispondente variazione contrattuale che implica una consistente riduzione della prestazione sia per numero di immobili sia per manutenzione elettrica e degli impianti ausiliari e che la stessa è stata formalizzata dall'assuntore con bozza di atto aggiuntivo del 19 aprile u.s. in allegato alla presente;

**CONSIDERATO** che la decorrenza dei servizi, diversi dalla manutenzione elevatori, è imminente (1 maggio) e che è necessario provvedere ad impegnare la spesa per il 2013 e per gli anni successivi fino alla scadenza del 30/06/2015 di tutti i servizi di manutenzione come modificati dall'allegata bozza di atto aggiuntivo da sottoscrivere e trasmettere per accettazione all'assuntore Maniral;

**VISTO** l'ammontare dei servizi contenuto nella bozza di atto aggiuntivo che prevede un costo totale, arrotondato per eccesso, per gli anni 2013, 2014 e 2015, come di seguito elencato:

- per manutenzione degli impianti elettrici, antincendio, elevatori inclusa consulenza gestionale obbligatoria **€ 188.200,00** al netto di IVA

**CONSIDERATO** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

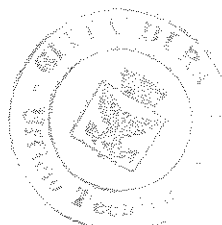
**VISTO** il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

#### DETERMINA

1. Approvare l'allegata bozza di atto aggiuntivo col quale vengono ridotti i servizi di manutenzione richiesti e gli immobili per i quali era stato emesso l'ordinativo di fornitura di cui alla determinazione n° 1542/11 confermando la scadenza di tutti i servizi al 30/06/2015;

2. Impegnare la spesa per i servizi di manutenzione succitati, forniti da Manital, determinata secondo quanto riportato in allegato in quanto ad € 55.700,00 oltre IVA per l'anno 2013 al Cap. (\*), Funz. \_\_\_\_\_ Serv. \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_ Imp. \_\_\_\_\_ Bil.2013, in quanto ad € 85.700,00 oltre IVA per l'anno 2014 al Cap. (\*), Funz. \_\_\_\_\_ Serv. \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_ Imp. \_\_\_\_\_ ed in quanto ad € 46.800,00 oltre IVA per l'anno 2015 al Cap. (\*), Funz. \_\_\_\_\_ Serv. \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_ Imp. \_\_\_\_\_.

*CA*



IL DIRIGENTE

(Ing. Michele Scarpulla)

*MS*

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V

ING. MICHELE SCARPULLA

*MS*

(\*) CAP 1396 impo 1213/13  
CAP 1237 impo 1214/13  
CAP 1034 impo 1215/13  
CAP 1682 impo 1216/13  
CAP 1426 impo 1242/13

e imp. spl. 2495 - 2496 - 2497 CAP 1396 - 1034 - 1682

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 31.12.2013

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 24 GEN. 2014

~~IL MESSO COMUNALE~~  
~~(Giovanni Francesco)~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 24 GEN. 2014 al 31 GEN. 2014

Ragusa 03 FEB. 2014

IL MESSO COMUNALE

CONSIP S.p.A.

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

N.ro di protocollo.....

Manital S.C.p.A.  
Via G. Di Vittorio n.29  
10015 Ivrea (TO)  
Tel. 800.915.560  
Fax (06) 452 25 245

**ATTO AGGIUNTIVO**

**ALL' ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA**

Il sottoscritto Ing. Carmelo Licitra  
Per l'Amministrazione Comune di Ragusa  
C.F. 00180270886  
Sede: RAGUSA – CORSO ITALIA 72  
Tel 0932-676111  
Fax 0932-676557  
Email: carmelo.licitra@comune.ragusa.it  
di seguito la Amministrazione Contraente

*n° 4 fascicolo*  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 2311 del 31.12.2013

**PREMESSO**

- a) che in data 01/02/2010 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e Manital Società consortile per i Servizi Integrati S.p.A., per l'affidamento dei "Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni", Lotto 12 ai sensi dell'art. 26 della L. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000;
- b) che l'Amministrazione Contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con l'Assuntore;
- c) che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore il Sig. Carmelo Licitra;
- d) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio il Sig. Maurizio Bua;
- e) che in data 07/09/2011 l'Amministrazione ha inviato l'Ordinativo Principale di Fornitura con N° di protocollo 75114
- f) che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che, in caso di contrasti, le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;

## RICHIEDE

- per gli immobili indicati nel modulo 1, l'attivazione/estensione dei servizi indicati nel modulo 2 e 3<sup>1</sup>
  - i. Annullamento del servizio di manutenzione impianto di sicurezza e controllo accessi per tutti gli immobili su cui era attivo nel PDI vigente a far data dal 01/05/2013
  - ii. Annullamento di tutti i servizi in convenzione, a far data dal 01/05/2013, per i seguenti gli immobili:
    - 094\_A003
    - 094\_A004
    - 094\_A009
    - 094\_A023
    - 094\_A024
    - 094\_A025
    - 094\_A034
    - 094\_A049
    - 094\_A052
  - iii. Annullamento del servizio di manutenzione impianto elettrico a far data dal 01/05/2013, per tutti gli immobili su cui era attivo nel PDI vigente tranne che per i seguenti:
    - 0194\_a001
    - 0194\_a002
    - 0194\_a005
    - 0194\_a006
    - 0194\_a007
    - 0194\_a008
    - 0194\_a050

Le specificità, le modalità operative, i tempi di ciascun servizio ed in generale tutte le variazioni di cui sopra, qualora differenti da quelli previsti nella Convenzione e nei relativi allegati, verranno specificati negli eventuali allegati al presente Atto Aggiuntivo.

Per l'Amministrazione Contraente

### Allegati\*:

Modulo 1 : Informazioni sugli immobili e/o complessi/o funzionale/i

Modulo 2 : Servizi a canone attivati/estesi agli immobili specificati nel modulo 1

Modulo 3 : Servizi extra-canone attivati/estesi agli immobili specificati nel modulo 1

<sup>1</sup> Qualora l'Amministrazione intenda attivare e/o estendere i servizi/attività extra-canone, dovrà indicare l'importo forfetario a consumo necessario per la copertura finanziaria di tali servizi/attività, ovvero dovrà adeguare l'importo già stanziato nell'Ordinativo principale di Fornitura.

**CONSIP S.p.A.**

*Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni*

Le fatture relative al presente Atto Aggiuntivo all' Ordinativo Principale di Fornitura dovranno essere intestate a:

Comune di Ragusa  
C.F. 00180270886  
Sede: RAGUSA – CORSO ITALIA 72

e dovranno indicare

N.ro di protocollo (del presente ordinativo) \_\_\_\_\_  
(Luogo) \_\_\_\_\_ , (Data) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

I pagamenti, previo benestare del Supervisore, saranno effettuati a Manital S.C.p.A. entro sessanta giorni data fattura mediante bonifico bancario:

Coordinate:  
Nazione: **IT**  
Codice di controllo: **41**  
CIN: **V**  
ABI: **01030**  
CAB: **30540**  
C/C: **000000476717**

Intestatario: **Manital S.C.p.A.**

Banca: **Monte dei Paschi di Siena**

Filiale: **Ivrea**

Indirizzo **Corso Massimo d'Azeglio Ang. Piazza Balla**

Città **Ivrea**

CAP: **10015**

per l'Amministrazione Contraente

# Piano dettagliato degli interventi

**Comune di Ragusa**

**Lotto 12**

**PDI FM2\_12\_0194 Rev. 06 del 19/04/2013**

Codice Fiscale: 00180270886

Sede: RAGUSA – CORSO ITALIA 72

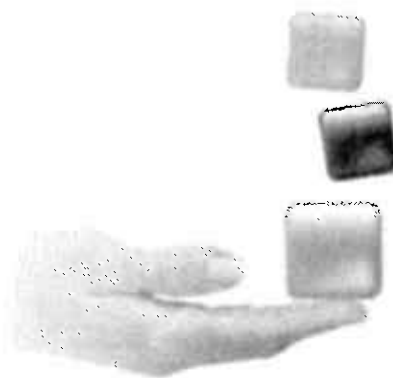
Richiedente: ING. CARMELO LICITRA

Supervisore: ING. CARMELO LICITRA

Tel 0932-676111

Fax 0932-676557

Email: [carmelo.licitra@comune.ragusa.it](mailto:carmelo.licitra@comune.ragusa.it)



**Convenzione Consip Facility Management Uffici 2 - Fornitura di  
servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo  
alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio**