



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Settore II
III - Albo
il 23-01-2014

Il Resp del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa Iolanda Minniti)

CITTÀ DI RAGUSA SETTORE II

SERVIZIO 5° - GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>31/12/2013</u> <u>N. 2305</u>	OGGETTO: Rinnovo automatico del contratto di locazione immobile di proprietà del sig. Dipasquale Giuseppe adibito a garage per scuolabus in contrada San Giacomo.
Settore II N. 256 Data 23/12/2013	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2013

CAP. 1587

IMP. 1585/13

FUNZ. 0h

SERV. 05

INTERV. 0h Sp 2503 PL

IL RAGIONIERE

L'anno duemilatredici, il giorno Venerdì del mese di di gennaio, nell'ufficio del settore II°, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Responsabile del Settore contratti e Patrimonio, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n.2696 del 29.11.2007, è stato disposto di rinnovare la locazione del vano a piano terra sito in contrada San Giacomo, di proprietà del sig. Dipasquale Giuseppe, per essere destinato a garage per la custodia notturna dello scuolabus targato RG/321142, che copre l'itinerario della zona che gravita su S. Giacomo, per il periodo di anni sei decorrenti dal 06.10.2007 al 05.10.2013, alle medesime condizioni del contratto n. 27576 di rep.del 21.02.1990 registrato il 07.03.1990 al n. 469 serie 3 e con il canone annuo fissato nella misura di € 1.387,79 soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge ;
- che con Determinazione Dirigenziale n.2073 del 15.11.2011, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo, nella misura annua di € 1.476,85 con decorrenza 01.11.2011;

Considerato che su richiesta del locatore, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, (art. 32 della legge 27.07.1978 n. 392 come sostituito dall'art. 1. comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n. 118) ;

Preso atto tuttavia, dell'entrata in vigore a far data dal 7 luglio 2012 del D.L. 95/2012 e in particolare, della norma contenuta al comma 1. dell'art.3 del medesimo decreto, convertito in legge n. 135 del 07.08.2012, che stabilisce, per gli anni 2012, 2013 e 2014, la sospensione dell'adeguamento ISTAT dei fitti passivi corrisposti dalla PP.AA. per immobili locati a fini istituzionali;

Con Determinazione Dirigenziale n.1878 del 22.10.2012 è stato sospeso l'adeguamento del canone di locazione per gli anni dal 2012 al 31.12.2014, del vano a piano terra sito in C.da San Giacomo di proprietà del sig. Dipasquale Giuseppe, adibito a garage per la custodia notturna dello scuolabus, alle medesime condizioni del contratto n.27576 di rep. Del 21.02.1990;

Ritenuto necessario proseguire il rapporto di locazione;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i, e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

1. Prendere atto del rinnovo automatico, dal 06.10..2013 fino al 05.10.2019, della locazione dell'immobile sito in Contrada San Giacomo di proprietà del sig. Dipasquale Giuseppe, per essere destinato a garage alle medesime condizioni del contratto n. 27576 di rep.del 21.02.1990 registrato il 07.03.1990 al n. 469 serie 3 e con il canone annuo nella misura di € 1.476,85 decorrente dal 01.11.2011, vista la sospensione dell'aggiornamento con Determinazione Dirigenziale n.1878 del 22.10.2012 ;
2. Impegnare la spesa di € 349,36 alla Funz. 04, Serv. 05, int. 04, Cap. 1587 - Bilancio 2013 - Imp. n. 1895/13 Imp. n. 2503 PL ;
3. Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
4. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione;

**p. IL DIRIGENTE DEL SETTORE II °
Il Funzionario Delegato Dr. Rosario Spata**

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:
RAGIONERIA

**p. IL DIRIGENTE DEL SETTORE II °
Il Funzionario Delegato Dr. Rosario Spata**

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 31.12.2013

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 24 GEN. 2014

IL MESSO COMUNALE
(Sottoscritto Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 24 GEN. 2014 al 31 GEN. 2014

Ragusa 03 FEB. 2014

IL MESSO COMUNALE