



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa:

111 - 11100  
il 23.01.2014

Il Resp. del servizio  
L'Isignore Direttivo  
(Dott. Salvatore Minniti)

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE V

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>N. D'ORDINE</b> 2301 31.12.2013 <b>DATA 18.07.2013</b>	<b>OGGETTO:</b> Approvazione atti di contabilità finale, collaudo tecnico amministrativo, svincolo cauzione e liquidazione finale per i lavori di <b>" Manutenzione Edifici Scolastici Comunali anno 2011.."</b> <b>APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO.</b>
<b>N.198 SETT. V</b>	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.2011

CAP.2610

IMP. 1385/11 liq. 20/14

IMP. 1335/13 liq. 19/14

FUNZ. 04

SERV. 05

INTERV. 01

IL RAGIONIERE

L'anno duemilatredici, il giorno diciotto del mese di Luglio nell'Ufficio del Settore V, il dirigente ing. Michele Scarpulla, su proposta del Funzionario tecnico geom. Giovanni Guardiano ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### Premesso che:

- Con Determina Dirigenziale n° 2173 del 29.11.2011 è stato approvato il progetto,
- **"Manutenzione Edifici Scolastici Comunali anno 2011.."** dell'importo complessivo di € 150.000,00; finanziato con fondi di bilancio
- Con verbale di gara approvato con Determinazione Dirigenziale n° 1081 del 03/07/2012, l'appalto è stato aggiudicato alla ditta G2 di Giudanella Giuseppe – con sede in Modica(RG) Via Botta n°20 che ha offerto il ribasso d'asta del 30,5951 % sull'importo a base d'asta.
- In data 27.07.2012 è stato stipulato il contratto di appalto, n. 30184 di rep., registrato a Ragusa il 08.08.2012 n° 146., per l'importo complessivo di € 84.020,16 al netto del ribasso del 30,5951 % sull'importo a base d'asta.
- In data 08.10.2012 sono stati consegnati i lavori che, e devono essere ultimati in data 07.10.2013; A seguito di ulteriore richiesta di interventi manutentivi, durante l'esecuzione dei lavori, si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante, redatta ai sensi del comma 1 lettera b dell'art. 132 del Decreto 163/06 e approvata dal R.U.P. provvedendo all'esecuzione degli stessi entro l'importo finanziato con determina Dirigenziale n° 2173 del 29.11.2011
- I lavori sono stati ultimati in data 14.06.2013 e quindi in tempo utile;
- ed in data 20.06.2013 è stato redatto lo stato finale che è stato firmato, senza riserve, dall'impresa appaltatrice per l'importo netto di € 104.590,15

### Considerato che:

- Dal Certificato di Regolare Esecuzione, si evince che l'andamento dei lavori è stato conforme alle previsioni progettuali ed in ogni caso alle indicazioni che venivano impartite dalla D.L. e che l'impresa non ha avanzato riserve sulla contabilità. L'impresa ha regolarmente provveduto al versamento degli oneri contributivi e assicurativi così come risulta dal DURC rilasciato in data 17.07.2013;
- Sono stati emessi n°4 stati di avanzamento dei lavori per un importo complessivo di € 105.786,85 mentre all'impresa sono stati corrisposti acconti per € 104.067,00 per cui il credito residuo netto che ancora dovrà essere corrisposto all'impresa, a saldo, è pari a € 523,15 oltre I.V.A. al 21%;
- Il quadro economico finale dei lavori è risultato il seguente:

A- Importo netto lavori eseguiti risultante dal collaudo		€ 104.590,15	€ 104.067,00	€ 523,15
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne				
- iva sui lavori al 21%	€ 21.963,93		€ 21.854,07	€ 109,86
- incent. art.18 L.109/94	€ 2.987,57		€ 2.987,57	€ -
-Anticipazione a fattura iva compresa	€ 2.299,00		€ 2.299,00	€ -
Ribasso confluito nel fondo	€ 17.644,23		€ 17.644,23	€ -
<b>TOTALE CONSUNTIVO</b>			€ 148.851,87	€ 633,01
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b> (somme liquidate e da liquidare)	€ 149.484,88			
<b>IMPORTO FINANZIATO</b>	€ 150.000,00			
<b>ECONOMIA REALIZZATA</b>	€ 169,43			

### Ritenuto di:

- Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo;
  - Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza fidejussoria N. 2012/50/2221475 dell'importo di € 33.608,00 dalla Società Assicurativa "REALE MUTUA" agenzia 883 di Ragusa
  - Liquidare e pagare all'impresa G2 di Giudanella Giuseppe – con sede in Modica(RG) Via Botta n°20 la somma di € 523,15 + iva al 21% complessivamente € 633,01;
  - Trasmettere l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori V e I;
  - Dare atto che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.
- Visti gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione";

Ritenuto di provvedere alla loro approvazione nonché alle liquidazioni finali;  
Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;  
Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

# **D E T E R M I N A**

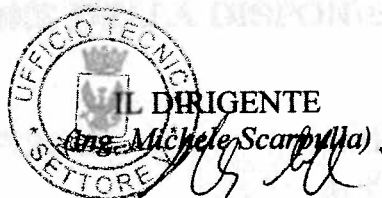
**Approvare** gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di "**Manutenzione Edifici Scolastici Comunali anno 2011.**" ; dell'importo complessivo €. 150.000,00 con il seguente quadro economico definitivo.

A- Importo netto lavori eseguiti risultante dal collaudo		€ 104.590,15	€ 104.067,00	€ 523,15
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne				
- iva sui lavori al 21%	€ 21.963,93		€ 21.854,07	€ 109,86
- incent. art.18 L.109/94	€ 2.987,57		€ 2.987,57	€ -
-Anticipazione a fattura iva compresa	€ 2.299,00		€ 2.299,00	€ -
Ribasso confluito nel fondo	€ 17.989,92		€ 17.989,92	€ -
<b>TOTALE CONSUNTIVO</b>			€ 149.197,56	€ 633,01
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b> (somme liquidate e da liquidare)	€ 149.830,57			
<b>IMPORTO FINANZIATO</b>	€ 150.000,00			
<b>ECONOMIA REALIZZATA</b>	€ 169,43			

- Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza fidejussoria N. 2012/50/2221475, dell'importo di € 33.608,00 dalla Società Assicurativa "REALE MUTUA" agenzia 883 di Ragusa
- Liquidare e pagare all'impresa G2 di Giurdanella Giuseppe – con sede in Modica(RG) Via Botta n°20 la somma di € 523,15 + iva al 21% complessivamente €. 633,01;
- Trasmettere l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori V e I;
- Dare atto che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

**Prendere atto** che rispetto al finanziamento è stata realizzata una economia di €. 169,43

Il Funzionario Tecnico  
(geom. Giovanni Guardiano)



**Allegato:** Stato finale, relazione sul conto finale, certificato di collaudo e DURC

**SETTORE FINANZA E CONTABILITA'**

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA..... 21.12.2013

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesata determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addi..23.GEN.2014

IL MESSO COMUNALE

IL RESPONSABILE  
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal. 23 GEN. 2014 .. 30 GEN. 2014

Addi. 31 GEN. 2014

IL MESSO COMUNALE



# Comune di Ragusa

*n° 9 facciata*  
 Parte integrante e sostanziale  
 della determinazione dirigenziale  
 N. 2301 del 31.12.2013

**Stazione** Comune di Ragusa  
**Appaltante :**

**Lavori di :** Manutenzione edifici scolastici Comunali anno 2011

**Impresa :** 2G di Giurdanella Giuseppe m& C. snc

## STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 14/06/2013

CONTRATTO in data 27/07/2012, n. 30184 di repertorio, registrato a Ragusa in data 08/08/2012, al n.  
 Mod. serie 1° Vol.

Atto di sottomissione in data , registrato a al n° Mod.R/4/6| Vol.S

Importo Progetto Originario	€	150.000,00
Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 30,5951%	€	104.590,15
Importo ribasso d'asta	€	44.788,50
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	2.987,57
Importo cauzione definitiva (% importo contrattuale)	€	
Importo cauzione definitiva svincolabile (mx. 75%)	€	

		Tempi
Iva 21%	€ 21.963,93	Data della consegna 08/10/2012
Anticipazione iva compresa	€ 2.299,00	Data di inizio dei lavori 08/10/2012
Incentivo progettazione	€ 2.987,57	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori 07.10.2013
50% Ribasso confluito nel fondo	€ 17.644,23	I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg. 0
Economia realizzata	€ 515,11	Per cui la nuova scadenza del tempo utile
		Giorni impiegati in più
		Giorni impiegati in meno 115
Fondo a disposizione della Amministrazione € 45.409,85		

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale	
		RIPORTO				
121.1.5.2		Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, gli oneri per le opere provvisionali, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, es	m <sup>2</sup>	1,069	439,40	469,72
25.19.1		Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con malta ba	m	2,000	11,60	23,20
321.1.11		Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, fino al rinvenimento della muratura eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul c	m <sup>2</sup>	14,893	9,54	142,08
421.1.10		Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo compreso l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rif	m <sup>2</sup>	70,847	3,18	225,29
521.1.17		Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, incluso mostre, succieli, telai, ecc. compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto	m <sup>2</sup>	51,551	13,10	675,32
621.1.25		Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il deposito in cantiere del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il tra	cad.	22,000	18,80	413,60
715.1.5		Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore in ottone cromato, di sifone completo di pil	cad.	4,000	298,70	1.194,80
815.1.8		Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con co	cad.	6,000	225,40	1.352,40
915.1.3		Fornitura e collocazione di lavatoio in grès porcellanato, con scanalature per incastro della tavola, delle dimensioni di 60x50 cm, poggiato su muratura di mattoni, completo di piletta di scarico con	cad	2,000	261,60	523,20
1021.1.6		Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/	m <sup>2</sup>	162,339	9,81	1.592,55
115.8		Pavimento in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, inassorbente, ingelivo, di 1a scelta, con superficie smaltata, in opera con malta cementizia dosata				
		A RIPORTARE				6.612,16

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale
		RIPORTO			6.612,16
		in parti uguali di cemento e sabbia e/o			
		m <sup>2</sup>	42,550	47,90	2.038,14
125.9		Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di la scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la			
		m <sup>2</sup>	150,193	45,40	6.818,77
13NP.01		Rasatura di cemento da applicare su superficie piane o curve, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte			
		m <sup>2</sup>	258,601	11,45	2.960,98
14NP.02		Fornitura e posa di pannello in alluminio preverniciato, ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte			
		m <sup>2</sup>	1,360	71,18	96,80
15NP.03		Fornitura, trasporto e posa in opera di maniglione antipanico per porta a 2 ante, a 3 punti di chiusura (laterale superiore ed inferiore) manovrarto da una barra di comando trasversale (acciaio tubola			
		cad	7,000	350,00	2.450,00
168.1.1		Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013; la verniciatura			
		m <sup>2</sup>	18,364	266,90	4.901,35
1710.2.1		Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici e coste in vista levigate, stuccate, lucidate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzo			
		m <sup>2</sup>	6,129	97,60	598,19
1821.1.7		Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compreso la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fi			
		m <sup>2</sup>	2,856	15,40	43,98
192.1.1.1		Muratura di conci di tufo e malta bastarda retta o centinata, a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 22 cm, compresi i magisteri d'ammorsatura, spigoli e riseghe, la			
		m <sup>3</sup>	2,934	188,80	553,94
209.4		Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm.), dato su pareti verticali od o			
		m <sup>2</sup>	12,533	11,20	140,37
219.2		Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'ine			
		m <sup>2</sup>	90,121	16,40	1.477,98
2212.1.6		Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana composita costituita da: - strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia di			
		A RIPORTARE			28.692,66

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			28.692,66
		qualsiasi colore, del peso non inferiore a 4,5 kg/m2;			
		m <sup>2</sup>	146,676	18,90	2.772,18
23	21.8.2	Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice trasparente previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso trattamento antitarm			
		m <sup>2</sup>	4,429	33,70	149,26
24	21.9.8	Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m2 anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocata in opera compresi			
		m <sup>2</sup>	74,280	7,43	551,90
25	NP.04	Fornitura e posa in opera aggrappante per pavimentazione, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte			
		m <sup>2</sup>	24,166	6,74	162,88
26	7.1.2	Fornitura di opere in ferro in profilati pieni di qualsiasi tipo e dimensione o lamiere, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche etc. e comprese le saldat			
		kg	365,000	2,88	1.051,20
27	7.1.3	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o profondità comprese o			
		kg	430,000	2,30	989,00
28	7.1.1	Fornitura di opere in ferro in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, etc. comprese le saldature e rel			
		kg	65,000	3,27	212,55
29	A.01	Prestazione manopera qualificata compreso oneri riflessi			
		h	961,000	27,52	26.446,72
30	A.02	Prestazione manopera comune compreso oneri riflessi			
		h	495,000	24,78	12.266,10
31	9.8	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'ine			
		m <sup>2</sup>	65,475	19,50	1.276,76
32	11.1	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), a due mani, in colori correnti, di superfici orizzontali o verticali, rette o curve, compresa idonea predisposiz			
		m <sup>2</sup>	1.377,221	4,29	5.908,28
33	12.1.3	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m2, posta			
		m <sup>2</sup>	322,960	12,70	4.101,59
34	9.9	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, nei colori a			
		A RIPORTARE			84.581,08



Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO			84.581,08
		scelta della D.L., dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per			
		m <sup>2</sup>	74,280	16,60	1.233,05
3521.1.1.2		Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, compreso il carico del materiale di risulta			
		m <sup>3</sup>	5,742	333,70	1.916,11
368.14		Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetrocamera), che seguono le norme di sicurezza dettate dalla UNI 7697, secondo quanto indicato dal D.lgs.192/05 all. C punto 4 per quanto r			
		m <sup>2</sup>	10,470	41,50	434,51
378.17		Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 - 50 mm, rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. da ambo gli aspetti			
		m <sup>2</sup>	21,325	236,80	5.049,76
3821.1.15		Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc. compreso l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasp			
		m <sup>2</sup>	3,968	6,95	27,58
392.3.1		Vespaio di pietrame calcareo, lavico o arenario forte da utilizzarsi per sottopavimentazione, collocato con mezzo meccanico e formato con pietrame idoneamente disposto od altro materiale a scelta dell			
		m <sup>3</sup>	2,851	45,50	129,72
403.1.3.1		Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104); cla			
		m <sup>3</sup>	16,066	113,90	1.829,92
413.2.3		Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in c.a. e le strutture speciali, realizzate con legname o con pannelli di lamie			
		m <sup>2</sup>	17,542	18,40	322,77
4211.2		Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di minio di piombo e due mani di colori ad olio o smalto previa preparazione con scartavetratura, spolveratura e ripulitura della superficie, c			
		m <sup>2</sup>	27,026	19,80	535,12
4310.4.1		Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore 3 cm e con superfici e coste in vista levigate, stuccate e lucidate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzon			
		m <sup>2</sup>	1,929	126,00	243,05
4421.2.19		Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale di gesso dolce e successiva scartavetratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso			
		m <sup>2</sup>	114,190	10,80	1.233,25
		A RIPORTARE			97.535,92

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 5 Importo Totale
		RIPORTO			97.535,92
45	21.1.4	Demolizione di tramezzi di qualsiasi natura e spessore compreso gli eventuali rivestimenti con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - p mq*cm	438,086	0,87	381,14
46	NP.05	Fornitura e posa in opera di di spighetto in pvc ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. m	46,700	13,70	639,79
47	NP.06	Tinteggiatura a due mani di pittura a smalto in colori a scelta dalla DL di superfici rette e curve compresa idonea predisposizione delle superfici, compreso i ponti di servizio per interventi fino a 3 m²	230,235	13,07	3.009,17
48	7.2.7	Ponteggio mobile per altezze non superiori a m 7,00 realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, con tutti gli oneri di cui alla voce 7.2.2 compreso il primo piazzamento. Il ponteg m³	24,200	15,10	365,42
49	7.2.8	Per ogni spostamento successivo al primo piazzamento, del ponteggio di cui alla voce 7.2.3 cad	16,000	14,00	224,00
50	12.1.7	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana composita costituita da: - strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia in vari colori che formano diversi disegni decorativi pe m²	1.640,585	20,90	34.288,23
51	NP.07	Fornitura e posa in opera di porta a soffietto e qaunt'altro occorre per dara l'opera completa e funzionante. m²	2,200	203,48	447,66
52	NP.08	Fornitura e posa in opera di ragno in alluminio per chiusura finestre e qaunt'altro occorre per dara l'opera completa e funzionante. cad	12,000	126,17	1.514,04
53	NP.09	Fornitura e posa in opera di coibentato spessore cm.4 e qaunt'altro occorre per dara l'opera completa e funzionante. m²	6,000	44,34	266,04
54	NP.10	Fornitura e posa in opera di tasselli chimici da inserire su lastra di marmo e qaunt'altro occorre per dara l'opera completa e funzionante cad	25,000	15,33	383,25
55	NP.11	Fornitura e posa in opera di primer per ancoraggio guaina su pavimento in cemento ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. cad	589,264	2,00	1.178,53
56	NP.12	Formazione di pavimento a quarzo compreso di rete elettrosaldata m²	88,167	34,22	3.017,07
57	21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta A RIPORTARE			143.250,26

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 6 Importo Totale
		RIPORTO			143.250,26
		copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della pa	6,405	98,80	632,81
58	21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. mq*cm	91,922	1,52	139,72
59	5.12.1	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo c m²	18,384	14,80	272,08
60	15.4.1.2	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identif cad	8,000	56,00	448,00
61	15.4.2	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazio cad	2,000	74,50	149,00
62	9.6	Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per inter m²	11,202	12,40	138,90
63	2.2.5	Tramezzi dello spessore totale compreso tra 8 e 12,5 cm, eseguiti con intelaiatura metallica in lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm; rivestimento sulle due facce con lastre di gesso dello s m²	9,445	49,80	470,36
64	7.2.1	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compr m²	216,000	7,20	1.555,20
65	7.2.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base m²	216,000	2,27	490,32
66	NP.13	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimento in gomma, compreso la sistemazione del sottofondo, collante per l'applicazione, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta reg m²	14,167	55,00	779,19
67	NP.14	Fornitura e posa in opera di parete in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate m²	19,142	55,00	1.052,81
		A RIPORTARE			149.378,65

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 7 Importo Totale
		RIPORTO			149.378,65
					149.378,65
		A RIPORTARE			149.378,65

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€	149.378,65	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	2.987,57	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	146.391,08	146.391,08
Il ribasso d'asta del 30,5951% su € 146.391,08	€		44.788,50
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€		101.602,58
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€		2.987,57
Lavori a misura al netto	€		104.590,15
Anticipazione			1.900,00
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		106.490,15
A CUI SI DETRAE :			
- Certificati acconto emessi			
N°1 del 05/12/2012 di € 28137,43			
N°2 del 01/02/2013 di € 28829,33			
N°3 del 26/03/2013 di € 25458,01			
N°4 del 14/06/2013 di € 23542,43			
SOMMANO	€	105.967,00	
TOTALE A DETRARRE	€		105.967,00
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€		523,15

Ragusa li', 12 0 GIU. 2013  
Il Direttore dei lavori

Il Responsabile del procedimento

**EDILIZIA ARTIGIANA**  
**G2 di Giurdanella Giuseppe**  
del milleenovecentocinquattuno & C. s.n.c.  
Via Botta n. 20 - 97015 MODICA  
Tel. 046536171390  
P. IVA n. 0166620883

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C.  
dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di Ragusa

Il Responsabile del procedimento





# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

*n. 06 Scia a te*  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 2301 del 31.12.2013

## SETTORE V

*Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture*

*P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676544*

*E-Mail g.guardiano@comune.ragusa.it*

**LAVORI:** Manutenzione Edifici Scolastici Comunali anno 2011.

**CONTRATTO:** in data 27.07.2012 N° 30184 di repertorio, reg. a Ragusa. in data 08.08.2012 serie 1 - al n° 146

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### PREMESSE

#### Progetto principale:

Il progetto redatto dal Geom. Giovanni Guardiano approvato con Determina Dirigenziale n° 2173 del registro generale del 29.11.2011 per l'importo complessivo di € 150.000,00 così ripartito:

Importo dei lavori		€	120.000,00
Oneri sicurezza		€	2.400,00
Importo lavori a base d'asta		€	117.600,00
IVA	21%	€	25.200,00
Spese tecniche 2,14%		€	2.568,00
Imprevisti <10%		€	1.232,00
Assicurazione Rup e progettista		€	1.000,00
<b>Totale progetto</b>		<b>€</b>	<b>150.000,00</b>

#### Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema del cottimo appalto rimase aggiudicataria l'Impresa G2 di Giudanella Giuseppe – con sede in Modica(RG) Via Botta n°20 per l'importo complessivo di €. 84.020,16 al netto del ribasso del 30,5951% oltre iva sull'importo a base d'asta di € 120.000,00, compreso €. 2.400,00 oneri di sicurezza.

#### Contratto principale:

Il contratto principale è stato stipulato in data 27.07.2012 N° 30184 di repertorio, reg. a Ragusa. in data 08.08.2012 serie 1 - al n° 146

-1-

**Spesa autorizzata per i lavori:**

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 79.539,67 oltre I.V.A 20% così distinte:

a) per il contratto principale € 79.539,67 oltre I.V.A 20%

Totale spesa autorizzata per i lavori € 79.539,67 oltre I.V.A 20%.

**Perizie di variante:**

Durante il corso dei lavori , si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante, redatta ai sensi del comma 1 lettera b dell'art. 132 del Decreto 163/06 e approvata dal R.U.P. e il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

Importo dei lavori	€	149.378,65
Oneri sicurezza	€	2.987,57
Importo lavori a base d'asta	€	146.391,08
Ribasso d'asta del 30,5951%	-€	44.788,50
Restano i lavori al netto	€	104.590,15
IVA 21%	€	21.963,93
Spese tecniche 2,14%	€	2.987,57
Anticipazioni iva compresa	€	2.299,00
Economia	€	515,11
ribasso confluito nel fondo	€	17.644,23
<b>Totale progetto</b>	<b>€</b>	<b>150.000,00</b>

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni di Responsabile del procedimento e di Direttore dei lavori sono state svolte dal Geom. Giovanni Guardiano.

**Consegna dei lavori:** 08.10.2012 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa .

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 12 del capitolato speciale di appalto mesi dodici (12) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 07.10.2013, sempre dal medesimo art. 12 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale dell'1% (uno) dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

**Sospensione e ripresa dei lavori:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario sospendere i lavori.

**Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato in data 14.06.2013 dichiarava ultimati i lavori medesimi in tempo utile.

### **Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori. In particolare è da rilevare l'andamento buono dell'esecuzione.

### **Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

### **Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in **data 20.06.2013** e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 149.378,65
- A dedurre oneri sicurezza non soggetti a ribasso (2%)	€ <u>2.987,57</u>
- Importo lavori a base d'asta	€ 146.391,08
- A dedurre il ribasso d'asta del 30,5951% su € 146.391,08	€ 44.788,50
Restano nette	€ 104.590,15
Anticipazione	€ 1.900,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ <u>105.967,00</u>
- Resta il credito netto dell'Impresa in	€ <b>522,95</b>

### **Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 104.590,15-
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ <u>104.590,15</u>
Economia	€ <b>0,00</b>

### **Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa mediante polizza assicurativa n. 3798846

### **Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

### **Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

A seguito di richiesta agli Enti Sociali e Previdenziali, da parte del responsabile del Procedimento, è stato Rilasciato il DURC in data 17.07.2013, dal quale si evince che l'Impresa G2 di Giurdanella Giuseppe – con sede in Modica(RG) Via Botta n°20 è in regola nei riguardi dei suddetti Istituti.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

In base all'art. 19 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro mesi sei (6) a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e portati a compimento entro mesi tre(3) e pertanto entro il 16.09.2011

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 18.07.2013 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa :

1) Il Sig. Giurdanella Giuseppe – Legale Rappresentante dell'Impresa esecutrice G2 di Giurdanella Giuseppe – con sede in Modica(RG) Via Botta n°20

Descrizione dei lavori eseguiti:

Sono stati eseguiti diversi interventi di manutenzione, rifacimenti servizi igienici nelle scuole Mariele Ventre e g. Pascoli a Ragusa Ibla, eliminazione infiltrazioni attraverso la posa di guaine, nelle scuole Berlinguer, Quasimodo, C. Battisti ed altre sistemazione spazi esterni, realizzazione uscite di sicurezza dalle palestre Scuole Pqlazzello e G.B. Odierna nonché dagli auditorium e attività collettive. Spicconatura e, risanamenti di frontalini scuola 4 Novembre, sistemazione smaltimento fognario scuola Vann'antò, e servizi igienici palestra scuola media F. Crispi. Sistemazione tappeto in gomma scuola stesicoro, rifacimento parete in cartongesso Scuola Crispi e diversi piccoli interventi di manutenzione che hanno interessato diverse scuole.

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi: su quanto riportato sui libri contabili.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Sono state rispettate le previsioni progettuali compreso quelle previste in variante.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite

corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € . **104.590,15**
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di **“Manutenzione Edifici Scolastici Comunali anno 2011”**, eseguiti dall' Impresa G2 di Giudanella Giuseppe – con sede in Modica(RG) Via Botta n°20 in base al contratto stipulato in data 27.07.2012 N° 30184 di repertorio, reg. a Ragusa. in data 08.08.2012 serie 1 - al n° 146

„ sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale € 104.590,15

A dedurre:

a) per n. 4 acconti già corrisposti € **104.067,00**

**Restano € 523,15**

Resta il credito dell'Impresa in nette € **523,15** (diconsi euro cinquecentoventitre/15) che possono essere corrisposte all'Impresa G2 di Giudanella Giuseppe – con sede in Modica(RG) Via Botta n°20 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei



lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa, li 18.07.2013

ED. L'IMPRESA  
G2 la Giuseppe  
del m. quantuno & C. s.n.c.  
MODICA  
5561771390  
P. IVA 01066920883

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO