



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: *Città VII - Rep.*
Settore VII - *16 GEN. 2014* *Albo*
Il Resp. del Servizio
L'Istruttore Direttivo
(Domenica Maria Mugno)
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(Ignazio Maria Mezzalana)
gm.mezzalana

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale
In data *15-01-2014*

N. 9

N.º Settore VII

Data *15 /01 /14*

OGGETTO: Presa d'atto della rinuncia
del lotto artigianale n. 62 da parte
della ditta Visual Software s.r.l.
ubicato all'interno della zona
Artigianale di C.da Mugno e
conseguente retrocessione dell'area al
patrimonio disponibile del Comune

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquattordici, il giorno *quinque* del mese di *gennaio* nell'
ufficio del settore VII, il Dirigente, Dr. Santi Di Stefano ha adottato la
seguente determinazione:

Premesso che la ditta Visual Software s.r.l., con sede a Ragusa in via Giorgio Perlasca n. 30 P.IVA 01019550886 e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Ragusa ;

1. giusta D.D. n. 100/XI del 21/09/07 (reg. gen. n. 2124 del 26/09/07) veniva inserita utilmente nella graduatoria di assegnazione dei lotti nella zona artigianale di c.da Mugno prevista dalla delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003;
2. giusto contratto di vendita, del 30 maggio 2008, a rogito del notaio Giovanni Livia, rep. N. 37593, raccolta n. 8361 e registrato a Ragusa il 06/06/2008 al n. 1978, ha acquistato dal Comune di Ragusa il lotto di suolo edificabile, ricadente nella zona artigianale di C.da Mugno, della superficie catastale di mq. 540, censito al Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio 99, particella 601;
3. che il prezzo di cessione in proprietà è stato di € 1.679,40;

Visto che il sig. Leggio Carmelo in qualità di Presidente del CdA della ditta Visual Software srl, con lettera del 13/01/2014, protocollata giorno 14/01/2014 al n. 2442, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ha manifestato la sua volontà di rinunciare alla titolarità del lotto acquistato, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 35 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale e cioè della facoltà di restituzione del costo dell'area;

Dato atto che l'adozione del presente atto, trova riscontro nell'art. 35 del citato regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali e inoltre si pone a tutela delle legittime aspettative delle altre imprese, che aspirano all'assegnazione dei posti resisi disponibili creando il circuito virtuoso << maggiori investimenti = maggiore occupazione >>;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e servizi ;

DETERMINA

1. Di prendere atto della volontà, manifestata con lettera del 13/01/2014 dal sig. Leggio Carmelo in qualità di Presidente del CdA della ditta Visual Software srl, di rinunciare alla titolarità del lotto di suolo pubblico acquistato con atto del notaio Livia come meglio specificato nella parte espositiva del presente atto;
2. Di retrocedere al patrimonio comunale disponibile l'area di mq. 540 riportata al NCT del comune di Ragusa F°99 particella 601;
3. Di riservarsi di autorizzare l'Ufficio di Ragioneria, ad avvenuta trascrizione dell'atto di retrocessione dell'area citata e ad avvenuto incameramento delle somme accertate in conseguenza della cessione della medesima area ad altra ditta avente i necessari requisiti, a rimborsare la somma di Euro 1.679,40 pari all'importo pagato dalla stessa ditta per l'acquisto del suolo in parola ;
4. Di prendere atto che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa.

Il Responsabile del servizio

Dott.ssa Antonella Schininà



Parte integrante:
1. istanza di rinuncia

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII
Dr. Santi Distefano



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: settore III Ragioneria - settore V - edilizia privata

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII
Dr. Santi Distefano

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Santi Distefano". It is written in a cursive style with a vertical line extending upwards from the end of the signature.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 16 GEN. 2014


IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 16 GEN. 2014 al 23 GEN. 2014

Ragusa 24 GEN. 2014

IL MESSO COMUNALE



VISUAL SOFTWARE
FARVI LAVORARE BENE I NOSTRI PROGRAMMI

Info@VisualSoftware.it - 0932 653167
C. m. Soc. € 60.000,00 IVA R.E.A. 87/01
P.IVA 01019550886 Reg. Imprese Ragusa 01019550886

n-1 facciata
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 9 del **15-01-2014**

Titolo - qualità
Dott. J. Ruggiu RS
Vice-Governatore
Zona Artigianale
presso il CDA
presso la ZAA

Atto di gestione
di gestione
del CDA
presso la ZAA

14 GENNAIO 2014	14 GENNAIO 2014
14 GENNAIO 2014	14 GENNAIO 2014
del 14/01/2014	
2452	

OGGETTO: RINUNCIA ASSEGNAZIONE LOTTO ARTIGIANALE

Ragusa, 13 GENNAIO 2014

Il sottoscritto LEGGIO CARMELO nato il 31/01/1964 a RAGUSA nella qualità di PRESIDENTE CDA della ditta VISUAL SOFTWARE SRL con sede in RAGUSA via GIORGIO PERLASCA n. 30, con codice fiscale 01019550886 e con partita IVA 01019550886, Tel. 0932 653167, Telefax 0932 654892, e-mail INFO@VISUALSOFTWARE.IT e sito Web HTTP://WWW.VISUALSOFTWARE.IT, nella qualità di assegnatario del lotto artigianale in c.da Mugno, acquisito con atto notarile in data 30/05/2008 Notaio Giovanni Livia n. 37593 di Repertorio e n. 8361 di Raccolta registrato a Ragusa in data 06/06/2008 al n. 1978

DICHIARA

con effetto immediato di rinunciare alla titolarità del diritto di proprietà del lotto suddetto avvalendosi delle prerogative, limiti e condizioni, prescrizioni sia di natura temporale che procedurale di cui all'art. 35 del Regolamento della Zona Artigianale approvato con delibera del C.C. n. 95 del 11/11/2010 e che prevede la restituzione del costo dell'area, a suo tempo versato, sia come caparra confirmatoria che come saldo in occasione della stipula dell'atto notarile prima richiamato e sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi onere dipendente e conseguente dalla presente procedura di rinuncia

AUTORIZZA

l'Amministrazione Comunale di Ragusa ad attivare quanto necessario per l'adozione dei provvedimenti amministrativi di retrocessione dell'area ed il loro perfezionamento presso la competente Conservatoria dei RR.II.

In fede

Carmelo Leggio
VISUAL SOFTWARE SRL
Lavoriamo dal CDA

Si allega fotocopia documento di riconoscimento

CITTÀ DI RAGUSA	
SETTORE VII	
14 GEN. 2014	
ARRIVO	