



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: *Sett. VII - Rep. Alb.*  
*16 GEN. 2014*  
Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(*Domenico Manno Alfano*)  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
(*Ignazio Maria Mezzasalpa*)  
*Im Mezzasalpa*

## **CITTÀ DI RAGUSA**

### **SETTORE VII**

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale In data <i>15-01-2014</i>	OGGETTO: Presa d'atto della rinuncia del lotto artigianale n. 62 da parte della ditta Visual Software s.r.l. ubicato all'interno della zona Artigianale di C.da Mugno e conseguente retrocessione dell'area al patrimonio disponibile del Comune
N. <i>9</i>	
N.º Settore VII	
Data <i>15 / 01 / 14</i>	

#### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI**

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemilaquattordici, il giorno *quindici* del mese di *gennaio* nell'ufficio del settore VII, il Dirigente, Dr. Santi Di Stefano ha adottato la seguente determinazione:

**Premesso** che la ditta Visual Software s.r.l., con sede a Ragusa in via Giorgio Perlasca n. 30 P.IVA 01019550886 e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Ragusa ;

1. giusta D.D. n. 100/XI del 21/09/07 (reg. gen. n. 2124 del 26/09/07) veniva inserita utilmente nella graduatoria di assegnazione dei lotti nella zona artigianale di c.da Mugno prevista dalla delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003;
2. giusto contratto di vendita, del 30 maggio 2008, a rogito del notaio Giovanni Livia, rep. N. 37593, raccolta n. 8361 e registrato a Ragusa il 06/06/2008 al n. 1978, ha acquistato dal Comune di Ragusa il lotto di suolo edificabile, ricadente nella zona artigianale di C.da Mugno, della superficie catastale di mq. 540, censito al Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio 99, particella 601;
3. che il prezzo di cessione in proprietà è stato di € 1.679,40;

**Visto** che il sig. Leggio Carmelo in qualità di Presidente del CdA della ditta Visual Software srl, con lettera del 13/01/2014, protocollata giorno 14/01/2014 al n. 2442, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ha manifestato la sua volontà di rinunciare alla titolarità del lotto acquistato, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 35 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale e cioè della facoltà di restituzione del costo dell'area;

**Dato atto** che l'adozione del presente atto, trova riscontro nell'art. 35 del citato regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali e inoltre si pone a tutela delle legittime aspettative delle altre imprese, che aspirano all'assegnazione dei posti residui disponibili creando il circuito virtuoso << maggiori investimenti = maggiore occupazione >>;

**Richiamato** l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e servizi ;

#### DETERMINA

1. **Di prendere atto** della volontà, manifestata con lettera del 13/01/2014 dal sig. Leggio Carmelo in qualità di Presidente del CdA della ditta Visual Software srl, di rinunciare alla titolarità del lotto di suolo pubblico acquistato con atto del notaio Livia come meglio specificato nella parte espositiva del presente atto;
2. **Di retrocedere** al patrimonio comunale disponibile l'area di mq. 540 riportata al NCT del comune di Ragusa F°99 particella 601;
3. **Di riservarsi** di autorizzare l'Ufficio di Ragioneria, ad avvenuta trascrizione dell'atto di retrocessione dell'area citata e ad avvenuto incameramento delle somme accertate in conseguenza della cessione della medesima area ad altra ditta avente i necessari requisiti, a rimborsare la somma di Euro 1.679,40 pari all'importo pagato dalla stessa ditta per l'acquisto del suolo in parola ;
4. **Di prendere atto** che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa.

Il Responsabile del servizio

Dott.ssa Antonella Schininà



*Parte integrante:*

1. istanza di rinuncia

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII  
Dr. Santi Distefano



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: settore III Ragioneria - settore V - edilizia privata

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII  
Dr. Santo Distefano

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' and 'D' intertwined, with a horizontal line crossing through the middle.

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 16 GEN. 2014

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 16 GEN. 2014 al 23 GEN. 2014

Ragusa 24 GEN. 2014

**IL MESSO COMUNALE**



**VISUAL SOFTWARE**

PARVI LAVORARE BENE E' NEI NOSTRI PROGRAMMI

info: [info@visualsoftware.it](mailto:info@visualsoftware.it) o [www.visualsoftware.it](http://www.visualsoftware.it)  
Cin Ssc. EAU GUGLIONE R.E.A. 15/791  
P.IVA 01019550886 Reg. Imp. Rag. n. 01019550886

*n. 14442*  
**Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale**  
N. 9 del 15-01-2014

Sede legale:  
02101 Ragusa RS  
V. G. G. G. G. G.  
Tel. 0932 653167  
Fax 0932 654892

Deposito presso:  
V. G. G. G. G. G.  
Tel. 0932 653167  
Fax 0932 654892

**CITTA' DI RAGUSA**  
**SETTORE VII**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**del 14/01/2014**  
**2442**

Comune di Ragusa

Al Dirigente Settore VII

**OGGETTO: RINUNCIA ASSEGNAZIONE LOTTO ARTIGIANALE**

Ragusa, 13 GENNAIO 2014

Il sottoscritto LEGGIO CARMELO nato il 31/01/1964 a RAGUSA nella qualità di PRESIDENTE CDA della ditta VISUAL SOFTWARE SRL con sede in RAGUSA via GIORGIO PERLASCA n. 30, con codice fiscale 01019550886 e con partita IVA 01019550886, Tel. 0932 653167, Telefax 0932 654892, e-mail [INFO@VISUALSOFTWARE.IT](mailto:INFO@VISUALSOFTWARE.IT) e sito Web [HTTP://WWW.VISUALSOFTWARE.IT](http://WWW.VISUALSOFTWARE.IT), nella qualità di assegnatario del lotto artigianale in c.da Mugno, acquisito con atto notarile in data 30/05/2008 Notaio Giovanni Livia n. 37593 di Repertorio e n. 8361 di Raccolta registrato a Ragusa in data 06/06/2208 al n. 1978

**DICHIARA**

con effetto immediato di rinunciare alla titolarità del diritto di proprietà del lotto suddetto avvalendosi delle prerogative, limiti e condizioni, prescrizioni sia di natura temporale che procedurale di cui all'art. 35 del Regolamento della Zona Artigianale approvato con delibera del C.C. n. 95 del 11/11/2010 e che prevede la restituzione del costo dell'area, a suo tempo versato, sia come caparra confirmatoria che come saldo in occasione della stipula dell'atto notarile prima richiamato e sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi onere dipendente e conseguente dalla presente procedura di rinuncia

**AUTORIZZA**

l'Amministrazione Comunale di Ragusa ad attivare quanto necessario per l'adozione dei provvedimenti amministrativi di retrocessione dell'area ed il loro perfezionamento presso la competente Conservatoria dei RR.II.

In fede

**VISUAL SOFTWARE**  
Leggio Carmelo CDA

Si allega fotocopia documento di riconoscimento

**CITTA' DI RAGUSA**  
**SETTORE VII**  
**14 GEN. 2014**  
**ARRIVO**