



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett VI
4865
il 08.01.2014
Il Resp. del servizio
L'Ingegnere Dirigente
(Dott. Salvatore M. M. M.)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>8.01.2014</u> N° <u>3</u>	Oggetto: Approvazione Bando relativo agli interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico, o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione di edifici privati. (OCDPC n° 52 del 20/02/2013 art. 2 lettera c) comma 1).
N° 1 Settore VI DATA <u>07/01/2014</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquattordici il giorno sette del mese di Gennaio nell'ufficio del Settore VI, Dirigente Ing. Giulio Lettica ha adottato la seguente determinazione:

- **Premesso:** che con Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n° 52 del 20/02/2013 è stata disciplinata l'erogazione di contributi per interventi di prevenzione del rischio sismico previsti dall'art. 11 del D.L. 39/2009, convertito con modificazione dalla legge 77/2009,
- che il Presidente della Regione Siciliana ha determinato la ripartizione del finanziamento statale assegnato alla Regione Siciliana con Il Decreto 15 Aprile 2013 pubblicato nella G.U.R.I. n. 160 del 15/07/2013;
- che il 20% del totale del finanziamento statale è stato destinato per gli interventi strutturali di rafforzamento locale o miglioramento sismico, o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione di edifici privati di cui alla lettera c) comma 1, dell'OCDPC n° 52/2013 e che ricadono in territori con valori dell'accelerazione massima al suolo "ag" maggiore o uguale di 0,125g;
- che con nota n° 70892 del 29/10/2013, il Dipartimento Regionale di Protezione Civile ha invitato il Comune di Ragusa a predisporre il Bando di cui sopra;
- che il Comune di Ragusa ha formalmente espresso l'intesa, di cui al comma 2 dell'art. 14 dell'OCDPC n° 52/2013, con prot. 78699 del 15/10/2013;
- **Considerato** che i commi 3, 4 e 5 dell'art.14 della suddetta Ordinanza demanda ai Comuni la predisposizione di bandi, in base ai quali i privati possono accedere ai contributi in oggetto descritti, nonché, la pubblicizzazione mediante l'affissione del bando nell'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del Comune;
- inoltre, che la Giunta Municipale, con deliberazione n. 530 del 19/12/2013, ha dato mandato al Dirigente del Settore VI di predisporre il bando in oggetto;
- **Visto** l'allegato bando pubblico, avente per oggetto: INTERVENTI STRUTTURALI DI RAFFORZAMENTO LOCALE O DI MIGLIORAMENTO SISMICO, O, EVENTUALMENTE, DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI PRIVATI (OCDPC n° 52 del 20/02/2013);
- **Ritenuto** di approvare il bando allegato e di pubblicare il medesimo sull'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune;
- **Ritenuto, inoltre,** di chiedere alla Protezione Civile Regionale di ammettere a finanziamento le istanze che perverranno nei termini del bando;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa ed in esecuzione dell'OCDPC n° 52 del 20/02/2013:

1. Approvare un bando pubblico avente per oggetto: INTERVENTI STRUTTURALI DI RAFFORZAMENTO LOCALE O DI MIGLIORAMENTO SISMICO, O, EVENTUALMENTE, DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI PRIVATI (OCDPC n° 52 del 20/02/2013);
2. Chiedere alla Protezione Civile Regionale di ammettere a finanziamento le Istanze che perverranno nei termini di bando;

3. Incaricare l'Ufficio di Protezione Civile del Comune di Ragusa all'accettazione delle richieste;
4. dare atto che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa.

P. **Il Dirigente** *t-a.*
(Dott. Ing. Giulio Lettica)
IL FUNZIONARIO AL SERVIZIO
(Ing. G. Lettica)

PARTE INTEGRANTE: BANDO PUBBLICO, MODULO RICHIESTA CONTRIBUTO

Da trasmettersi, oltre al Sindaco e al Segretario Generale, ai seguenti Uffici: Settore 1° e 2°

P. **Il Dirigente** *t-a.*
(Dott. ing. Giulio Lettica)
IL FUNZIONARIO AL SERVIZIO
(Ing. G. Lettica)

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addi **13** GEN. 2014

IL MESSO COMUNALE

Salonia Francesco
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal **13 GEN. 2014** al **20 GEN. 2014**

Addi **21** GEN. 2014

IL MESSO COMUNALE



CITTA' DI RAGUSA

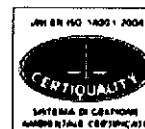
www.comune.ragusa.gov.it



SETTORE VI

Ambiente, Energia, Protezione Civile e Verde Pubblico
Servizio di Protezione Civile

Via Mario Spadola, 56 - tel. 0932/676882 - tel./fax 0932/676880



Ragusa

n° 3 fa c.i. uti
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 3 del 8-1-2014

BANDO PUBBLICO

INTERVENTI STRUTTURALI DI RAFFORZAMENTO LOCALE O DI MIGLIORAMENTO SISMICO, O, EVENTUALMENTE, DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI PRIVATI

(OCDPC n° 52 del 20/02/2013 art. 2 comma 1 lettera c)

Attuazione dell'art. 11 del Decreto Legge 28/04/20019 n° 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n° 77. Contributi per la prevenzione del rischio sismico art. 2 comma 1, lettera c).

IL SINDACO

In attuazione dell'art. 14 commi 3°, dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n° 52 del 20/02/2013

RENDE NOTO

a tutti i cittadini che è possibile presentare richiesta di incentivo per interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione di edifici privati.

SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare domanda di contributo, nei limiti riportati nel seguito del presente avviso, i proprietari di edifici ubicati nel territorio comunale, che non ricadano nella fattispecie di cui all'art. 51 del decreto del Presidente della Repubblica del 06/06/2001, n° 380 nei quali, alla data di pubblicazione della presente ordinanza,

Comune di Ragusa - Settore VI - Servizio di Protezione Civile

Via Mario Spadola, 56 - tel. 0932/676882 - fax 0932/676880 - e-mail: protezione.civile@comune.ragusa.gov.it

CF

oltre due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, e/o all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva. Nel caso delle attività produttive, possono accedere ai contributi solo soggetti che non ricadono nel regime "aiuti di stato".

PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

La richiesta di contributo, , dovrà pervenire, entro il termine di **sessanta giorni** dalla pubblicazione del presente bando, al Protocollo Generale del Comune di Ragusa – indirizzata all' *Ufficio di Protezione Civile -Via M. Spadola n. 56 - 97100 Ragusa* e dovrà essere redatta secondo la modulistica contenuta nell'allegato 4 dell'OCDPC N° 52/2013 scaricabile dal sito del Comune di Ragusa (www.comune.ragusa.gov.it).

a) Nel caso di condomini costituiti formalmente, la domanda di accesso ai contributi può essere prodotta dall'Amministratore su mandato dei condomini riportato in apposita delibera assembleare da allegare alla richiesta.

b) Nel caso di comunioni, i proprietari designano all'unanimità, con scrittura privata autenticata, da allegare alla richiesta, un rappresentante della comunione. Questi provvede a redigere la richiesta di incentivo di cui al comma 5 dell'art. 14 dell'OCDPC n° 52/2013 e potrà essere autorizzato a ricevere su un conto corrente dedicato i contributi erogati dalla Regione.

IMPORTO DEL CONTRIBUTO

La misura massima del contributo per singolo edificio, da destinare unicamente agli **interventi sulle parti strutturali**, è quella stabilita dall'art. 12 dell'OCDPC n° 52/2013. Il contributo sarà assegnato dalla Regione Sicilia entro il limite delle risorse ripartite ai sensi dell'art. 14, comma 2 della stessa Ordinanza.

ESCLUSIONI

Non possono accedere all'iniziativa:

- Edifici che siano oggetto di interventi strutturali, già eseguiti o, in corso, alla data alla data del 28 marzo 2013;
- Edifici che usufruiscono dei contributi a carico di risorse pubbliche per la stessa finalità dell'OCDPC n° 52/2013;
- Interventi su edifici ricadenti in area rischio idrogeologico in zona R4, su edifici ridotti allo stato di rudere o abbandonati, su edifici realizzati o adeguati dopo il 1984, a meno a che la classificazione sismica non sia stata successivamente variata in senso sfavorevole.

Per gli interventi sugli edifici privati valgono tutte le norme di carattere tecnico previste dagli art. 9 ed 11 dell'OCDPC n. 52/2013.



INFORMATIVA PROCEDURALE

Ai sensi dell'art. 14 comma 4 di detta Ordinanza, le richieste di contributo saranno registrate dal Comune e trasmesse alla Regione, che provvederà ad inserirle in apposita graduatoria di priorità.

La Regione formulerà e renderà pubblica la graduatoria delle richieste.

ADEMPIMENTI

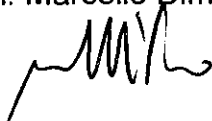
I soggetti collocati utilmente nella predetta graduatoria dovranno presentare un progetto di intervento, coerente con la richiesta di progetto presentata, redatto e sottoscritto da professionista abilitato e iscritto all'Albo professionale, entro il termine di 90 giorni per gli interventi di rafforzamento locale e 180 giorni per gli interventi di miglioramento sismico o demolizione e ricostruzione.

Ai progetti si applicheranno le procedure di controllo e vigilanza previste dal D.P.R. n. 380/2001.

Il presente bando, ai sensi dell'art. 14 comma 5 dell'OCDPC n. 52/2013, è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Web istituzionale del Comune (www.comune.ragusa.gov.it) ove è disponibile il modulo per la richiesta contributi (allegato 4 dell'OCDPC n. 52/2013) da compilare in tutte le sue parti e trasmettere al Comune.

Ogni utile informazione potrà essere acquisita presso il Servizio di Protezione Civile, sito in Via Mario Spadola n. 56 – Ragusa

**Il Responsabile del
Servizio di Protezione Civile**
Arch. Marcello Dimartino



P. Il Dirigente *t.a.*
Dott. Ing. Giulio Lettica
IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO
(Arch. Dimartino)

Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

Allegato 4: Modulo per la richiesta di contributo ai sensi dell'articolo 14, comma 5

**Attuazione dell'articolo 11 del decreto legge 28 aprile 2009 n. 39, convertito, con
modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77, O.P.C.M. n. XXXX del YYYY**

Fondo per la prevenzione del rischio sismico

Schema di richiesta di Incentivo

per interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico, o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione, di edifici privati (articolo 2, comma 1, lettera c)

[illegible]

Al Sindaco del Comune di : | | | | | | | | | | | | | | | | prov. | | |

classificato sismico dal¹ al declassificato dal al

Ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni, il/la sottoscritto/a

[illegible]

- | | |
|-----------------------|---|
| <input type="radio"/> | proprietario di edificio singolo |
| <input type="radio"/> | amministratore di edificio condominiale formalmente costituito ³ |
| <input type="radio"/> | rappresentante della comunione designato all'unanimità ⁴ |

CHIEDE

¹ La data di prima classificazione sismica del Comune si desume dalla colonna 5 dell'allegato 7, il periodo di eventuale declassificazione dalla colonna 6 dell'allegato 7.

² Barrare una sola delle tre possibilità annerendo il corrispondente cerchietto

3, vedi All. 6 punto 2 sub a) all'ordinanza: nel caso di condomini costituiti formalmente, la domanda di accesso ai contributi può essere prodotta dall'Amministratore in conformità al regolamento adottato dal condominio

ved) All. 6 punto 2 sub b) all'ordinanza : Nel caso di comunioni i proprietari designano all'unanimità, con apposita scrittura privata o procura un rappresentante della comunione. Questi provvede a redigere la richiesta di incentivo di cui al comma 5 dell'art. 14. Copia conforme della scrittura privata va allegata alla richiesta di incentivo.





Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

di poter accedere agli incentivi previsti dall'articolo 12 dell'ordinanza per interventi strutturali di⁵:

o	rafforzamento locale
o	miglioramento sismico

o demolizione e ricostruzione

Relativi all'edificio ubicato in codesto Comune in

frazione/località

via/piazza |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| n. |_|_|_|_|, censito

Al catasto⁵

o	fabbricati
---	------------

o	terreni
---	---------

foglio , particelle

[illegible][illegible]

foglio , particelle

DICHIARA che:

- 1) l'edificio è composto dalle unità immobiliari riportate nella seconda colonna del seguente quadro, ospita il numero medio di occupanti giornalmente riportato nella terza colonna⁷ ed ha una superficie lorda per ciascun uso riportata nella quarta colonna:

Tab. 1: Numero unità immobiliari, numero occupanti stabilmente le medesime, superfici
lorde

USO	Numero unità immobiliari	Numero occupanti ⁽⁸⁾	Superfici lorde (mq)
-----	-----------------------------	------------------------------------	-------------------------

^s Barrare una sola delle tre caselle annerendo il corrispondente cerchietto

⁶ Scegliere uno solo dei catasti ed identificare foglio e particelle in coerenza con esso

⁷ Il numero di occupanti, diviso per l'incentivo richiesto, influenza la posizione in graduatoria

2 numero medio di occupanti giornalmente l'edificio (dimoranti stabilmente per le unità ad uso abitativo, esercenti arte o professione e impiegati in attività produttive per le unità immobiliari destinate a tali usi (allegato 3 punto 3)





Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

Abitativo			
Eserc. arte o professione			
Produttivo			

- 2) l'edificio per cui si chiede l'incentivo ha le seguenti caratteristiche relative alla tipologia costruttiva ed all'epoca di costruzione⁹:

Tipologia Costruttiva

<input type="checkbox"/> calcestruzzo armato	<input type="checkbox"/> muratura o mista	<input type="checkbox"/> Acciaio
--	---	----------------------------------

Anno di realizzazione |||||

Epoca di realizzazione¹⁰

<input type="checkbox"/> Prima del 1919	<input type="checkbox"/> Tra il 1920 ed il 1945	<input type="checkbox"/> Tra il 1946 ed il 1961	<input type="checkbox"/> Tra il 1962 ed il 1971	<input type="checkbox"/> Tra il 1972 ed il 1981	<input type="checkbox"/> Tra il 1982 ed il 1984	<input type="checkbox"/> Dopo il 1984
---	---	---	---	---	---	---------------------------------------

- 3) la superficie lorda coperta complessiva¹¹ di edificio soggetta ad interventi è di: ||||| mq
- 4) l'edificio non è oggetto di interventi strutturali, già eseguiti o in corso alla data di pubblicazione della presente ordinanza, che usufruiscono di contributi a carico di risorse pubbliche per la stessa finalità;
- 5) l'edificio non ricade in area classificata R4 dal piano per l'assetto idrogeologico (PAI),
- 6) l'edificio non è ridotto allo stato di rudere o abbandonato e non ricade nella fattispecie di cui all'articolo 51 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380¹²;

⁹ Barrare una sola delle possibili scelte annerendo il corrispondente cerchietto

¹⁰ Da compilare solo se non è stata compilata l'anno di realizzazione

¹¹ Per superficie lorda complessiva coperta dell'edificio si intende la somma delle superfici calpestabili coperte delle unità immobiliari e delle parti comuni dell'edificio e delle superfici occupate da muri portanti, setti, tamponature e tramezzi.

¹² Art. 51 (Finanziamenti pubblici e sanatoria): La concessione di indennizzi, ai sensi della legislazione sulle calamità naturali, è esclusa nei casi in cui gli immobili danneggiati siano stati eseguiti abusivamente in zone alluvionali; la citata concessione di indennizzi è altresì esclusa per gli immobili edificati in zone sismiche senza i prescritti criteri di sicurezza e senza che sia intervenuta sanatoria.





Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

- 7) oltre due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari dell'edificio sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, oppure all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva.
- 8) L'edificio è stato progettato o costruito quando il Comune:

☐ Era classificato sismico

☐ Non era classificato sismico¹³

- 9) L'edificio è prospiciente una via di fuga secondo quanto riportato nei piani di protezione civile del comune¹⁴

☐ Sì:
data piano | | | | | | | |

☐ No o il piano non individua le
vie di fuga

- 10) L'edificio è soggetto ad ordinanza sindacale di sgombero in regime ordinario motivata da gravi deficienze statiche

☐ Sì: data e protocollo¹⁵
| | | | | | | | / | | | |

☐ No

Firma del richiedente

¹³ Il punto 4 dell'Allegato 3 prevede che se l'edificio è stato progettato o costruito quando il comune in cui è situato non era classificato sismico, il punteggio per la graduatoria viene maggiorato del 20%. La sussistenza del requisito si evince confrontando l'epoca di costruzione con le date di classificazione sismica dei comuni riportate nell'allegato 7.

¹⁴ Il punteggio per gli edifici prospicienti le vie di fuga viene maggiorato del 50%. Se il piano di protezione civile non è stato approvato o lo è stato ma non definisce le vie di fuga, la maggiorazione non si applica, non potendosi stabilire se l'edificio prospetta su dette vie di fuga. Se il piano è stato approvato e definisce le vie di fuga, riportare la data di approvazione. Barrare una sola delle due possibilità annerendo il corrispondente cerchietto.

¹⁵ Nel caso di edificio soggetto ad ordinanza sindacale di sgombero emanata in regime ordinario (quindi non in un contesto emergenziale), non ricadente nelle clausole di esclusione di cui agli articoli 2, 11, 13, occorre riportare gli estremi dell'atto ed allegare la copia cartacea dello stesso.





Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

Per quanto sopra dichiarato l'importo massimo dell'incentivo è di ¹⁶

rafforzamento locale	miglioramento	demolizione e ricostruzione
□□□□□□,□□€	□□□□□□,□□€	□□□□□□,□□€

Per quanto sopra dichiarato il punteggio è di ¹⁷

rafforzamento locale	miglioramento	demolizione e ricostruzione
□□□□□	□□□□□	□□□□□

Il sottoscritto/a _____

acquisite le informazioni fornite dal titolare del trattamento ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs.196/2003, presta il suo consenso al trattamento dei dati personali per i fini indicati nella suddetta ordinanza.

Firma

¹⁶ L'importo si ottiene come il minore fra due prodotti: 1) il prodotto della superficie coperta lorda dell'edificio per il contributo a metro quadrato di: 100 €/m² nel caso di rafforzamento locale, 150 €/m² nel caso di miglioramento sismico, 200 €/m² nel caso di demolizione e ricostruzione; 2) la somma dei prodotti delle unità immobiliari su cui si interviene per il contributo massimo per unità immobiliare. Quest'ultimo, per le u.i. ad uso abitativo è pari a 20.000€ per quelle soggette a rafforzamento locale, 30.000€ per quelle soggette a miglioramento e 40.000€ per quelle soggette a demolizione e ricostruzione; il contributo si dimezza per le u.i. destinate ad esercizio di arte o professione o ad uso produttivo.

¹⁷ Il punteggio viene calcolato con i criteri riportati nell'allegato 3 all'ordinanza.

