



## CITTA' DI RAGUSA SETTORE V

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: *lett. 5*  
*Rag. - Albo*  
il **09 GEN. 2014**  
Il *responsabile*  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott.ssa *Isabella Miranti*)  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
(*Ignazia Maria Mezzadama*)  
*Immezzadama*

N. D'ORDINE <b>2152</b> <b>31 DIC. 2013</b>	<b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE PROGETTO RELATIVO A "LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FALDE DEL TETTO DEL CASTELLO DI CASTELLO DI DONNAFUGATA E RIFACIMENTO INTONACO ESTERNO ED INTERNO" - Codice CIG: - X2F0C3461A Importo Complessivo €. 120.000,00 Determinazione a contrarre – Affidamento dell'appalto mediante cottomo fiduciario ex art. 125 D.lgs 163/2006
DATA <b>23/12/13</b>	
N. <i>425</i> ... SETTORE V	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. **2013**

CAP. **2657. 4**

IMP. **1285/13**

FUNZ. **05**

SERV. **01**

INTERV. **01**

#### IL RAGIONIERE

L'anno duemilatredici, il giorno ....*venti tre*..... del mese di ....*dicembre*...  
nell'Ufficio del Settore V, su proposta del geom. Giovanni Cascone, il dirigente  
ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- con determina dirigenziale n° 402\_\_\_ del 11/12/2013 è stato nominato Rup relativamente a *"LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FALDE DEL TETTO DEL CASTELLO DI CASTELLO DI DONNAFUGATA E RIFACIMENTO INTONACO ESTERNO ED INTERNO"* il geom. Giovanni Cascone, funzionari tecnico;

- con determina dirigenziale n° 427\_\_\_ del 18/12/2013, è stato conferito al geom. Giovanni Cascone l'incarico per la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori dell'intervento di che trattasi;

- con determina dirigenziale n. 427\_\_\_ del 18/12/2013 è stato conferito al geom. Giorgio Iacono, l'incarico per la verifica del progetto esecutivo, ai sensi degli artt. 93, comma 6, e 112, comma 5 del D.lgs 163/2006 – *(Nuovo Codice degli Appalti)*, secondo le modalità indicate dagli artt. 45, 46, 47, 48 e 49 del *Decreto del Presidente della Repubblica del 05/10/2010 n. 207, Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs n. 163/2006.*

- In data 20/12/2013 è stato sottoscritto il verbale di verifica del progetto esecutivo;

- In data 20/12/2013 è stato sottoscritto il verbale di validazione;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo del 20/12/2013, redatto ai sensi del Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163 e del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, con le modifiche della L.R. 12/07/2011 n. 12;

Visto il foglio patti e condizioni allegato al progetto contenente la descrizione delle lavorazioni e le relative prove tecniche;

Ritenuto di procedere all'approvazione amministrativa del progetto esecutivo che prevede una spesa complessiva di € 120.000,00;

Considerato che occorre individuare gli elementi essenziali del predetto contratto, riportati nell'allegato foglio patti e condizioni, ed i criteri di selezione degli operatori economici, come stabilito all'art. 11, comma 2 del d.lgs. 163/2006;

**Visto** il verbale di validazione del progetto esecutivo;

**Vista** la relazione del responsabile del procedimento con la quale si propone di:

- a) provvedere all'espletamento della gara mediante **cottimo fiduciario ex art. 125 del d.lgs. 163/2006** e con le modalità di cui al **"Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione in economia di lavori e per la costituzione e tenuta dell'elenco degli operatori economici"** approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 08/11/2007;

- b) aggiudicare l'appalto con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 punto due lett. a del codice dei contratti pubblici, da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 3 del codice dei contratti pubblici;

- c) stipulare il contratto a misura;

**Considerato** che il presente appalto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria in base al valore indicato all'art. 28 del d.lgs. 163/2006, calcolato secondo i criteri fissati dal successivo art. 29;

- d) **Ritenuto** di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante **cottimo fiduciario ex art. 125 del d.lgs. 163/2006** e con le modalità di cui al **"Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione in economia di lavori e per la costituzione e tenuta dell'elenco degli operatori economici"** approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 08/11/2007, e di aggiudicare l'appalto con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 punto due lett. a del codice dei contratti pubblici, da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 3 del codice dei contratti pubblici;

**Preso atto** che il contratto sarà stipulato a misura e che il tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 90;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile, nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo settore dell'Ufficio di Ragioneria;

Visto l'art. 47, comma 1, lett. "D" dello Statuto di questo Comune;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei dirigenti indicate all'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale rinvia

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali

#### DETERMINA

1) - Approvare il progetto esecutivo dei lavori relativo a "LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FALDE DEL TETTO DEL CASTELLO DI CASTELLO DI DONNAFUGATA E RIFACIMENTO INTONACO ESTERNO ED INTERNO" redatto ai sensi del d.lgs. 163/2006 e del D.P.R. n. 207/2010, che prevede una spesa complessiva di € 120.000,000 così distinto:

Importo dei lavori al lordo	€	86 380,92
Oneri per la sicurezza non soggette a ribasso il 3%	€	2 591,43
Incidenza manod'opera non soggetta a ribasso	€	31 552,49
Importo dei lavori a base d'asta (al netto della sicurezza e della incidenza a della manod'opera)	€	52 237,00
IVA sui lavori 22%	€	19 003,80
Spese tecniche 2,00%	€	1 727,62
Incentivo validatore 30% dell'incentivo del RUP	€	129,57
Somme per lavori specialistici compr. Iva	€	2 220,00
Spese pubblicità ed autorità	€	1 000,00
Assicurazioni	€	900,00
Per imprevisti e arrotondamenti < 10%	€	8 638,09
	€	-
Sommario	€	33 619,08

e composto dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, , elenco prezzi, Computo Metrico e Capitolato Speciale d'Appalto;

2) - Impegnare la spesa complessiva di €. 120.000,00 , al Cap. 2652.4 Titolo 02 Funz. 05 Serv 01 Int. 01 imp. 1285/13 Bil. 2013 già impegnata con Determina Dirigenziale n. 1001/2013;

3) - Stabilire che il contratto relativo al progetto di cui al punto 1 sarà stipulato a misura, sotto forma di scrittura privata autenticata, e che il tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 365;

4) - Utilizzare per l'individuazione degli operatori economici che possono presentare offerta per l'affidamento dei lavori di cui al punto 1 il **cottimo fiduciario ex art. 125 del d.lgs. 163/2006** e con le modalità di cui al **"Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione in economia di lavori e per la costituzione e tenuta dell'elenco degli operatori economici"** approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 08/11/2007, e di aggiudicare l'appalto con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 punto due lett. a del codice dei contratti pubblici, da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 3 del codice dei contratti pubblici;

IL DIRIGENTE  
(dott. ing. Michele Scarpulla)



Relazione Generale

*parte integrante*

**SETTORE FINANZA E CONTABILITA'**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 31.12.2013

**IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA  
F.to**

Il sottoscritto Messo Comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 13 GEN. 2014

**IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni)**

Il sottoscritto Messo Comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 13 GEN. 2014 al 20 GEN. 2014

Ragusa 21 GEN. 2014

**IL MESSO COMUNALE**

# COMUNE DI RAGUSA

## LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FALDE DEL TETTO DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA E RIFACIMENTO INTONACO ESTERNO ED INTERNO

### ELENCO DEGLI ELABORATI

- A - RELAZIONE TECNICA
- B - ELENCO PREZZI
- C - COMPUTO METRICO
- D - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

SCALA: varie

ELABORATO:

A

DICEMBRE 2013

PROGETTISTA  
geom. Giovanni Cascone

### COMUNE DI RAGUSA SETTORE V

Progetto esecutivo validato ai sensi e per gli effetti  
dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010, approvato ai sensi  
dell'art. 95 del D.Leg.vo 163/2006 come recepiti con  
L.R.12/2011 e D.P.R.S. n. 13/2012 per l'importo complessivo di  
€ 120.000,00  
Ragusa 20/12/2013

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Giovanni Cascone



### COMUNE DI RAGUSA SETTORE V

Progetto esecutivo verificato ai sensi degli artt. 52 e 53 .P.R.  
207/2010.  
Ragusa 20/12/2013

Il Responsabile della verifica  
Geom. Giorgio Iacono



*n. 3 fascio*

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 2152 del 31 DIC 2013

**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE V**  
**Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture**

**OGGETTO:** LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FALDE A TETTO DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA E RIFACIMENTO INTONACO ESTERNO ED INTERNO.

IMPORTO PROGETTO € 120.000,00.

**R E L A Z I O N E**

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha l'obbligo di mantenere in perfetta efficienza tutti gli edifici di sua proprietà nell'ambito del territorio comunale, compreso il Castello di Donnafugata;
- visto lo stato di degrado in cui versa l'immobile dovuto al tempo ed agli eventi atmosferici;

Considerato che:

- al fine di eliminare le carenze di cui sopra, l'Amm.ne, con Determinazione Sindacale n. 427 del 18/12/2013 ha ritenuto di dare incarico allo scrivente di redigere apposita perizia di manutenzione straordinaria che riguarda:
  - Ponteggi metallici;
  - Scomposizione di manto di tegole;
  - Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno;
  - Posa in opera di tegole;
  - Fornitura e posa in opera di ondulina sottocoppo;
  - Rimozione di intonaco interno od esterno ammalorato;
  - Rincocciatura ed appiombatura di vecchie murature;
  - Fornitura e posa di Intonaco deumidificante;
  - Dismissione pavimento in pece;
  - Realizzazione massetto di sottofondo;
  - Fornitura e posa in opera pavimentazioni in pece;
  - Impermeabilizzazione con guaina prefabbricata;
  - Tinteggiatura di interni con pittura traspirante;

- Verniciatura infissi in legno con vernice trasparente;
- Verniciatura infissi in legno con smalto;
- Verniciatura ringhiere e cancelli;

Tutto ciò premesso e considerato, in esecuzione al predetto incarico, lo scrivente ha provveduto a redigere l'allegata perizia nella quale è previsto l'utilizzo di tutti i materiali necessari nonché mezzi d'opera fino alla concorrenza dell'importo totale previsto per i lavori.

**N. B. Le lavorazioni di cui sopra potranno essere eseguite presso il Castello di Donnafugata con il seguente orario: Lunedì Chiuso**

**Martedì e Giovedì intera giornata (dalle ore 8,00 alle ore 14,00 e dalle ore 15,00 alle ore a 17,00**

**Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,00 alle ore 14,00;**

L'importo della perizia ammonta a € 120.000,00 così distinti:

Importo dei lavori al lordo	€	86 380,92
Oneri per la sicurezza non soggette a ribasso il 3%	€	2 591,43
Incidenza manod'opera non soggetta a ribasso	€	31 552,49
Importo dei lavori a base d'asta (al netto della sicurezza e della incidenza a della manod'opera)	€	52 237,00
IVA sui lavori 22%	€	19 003,80
Spese tecniche 2,00%	€	1 727,62
Incentivo validatore 30% dell'incentivo del RUP	€	129,57
Somme per lavori specialistici compr. Iva	€	2 220,00
Spese pubblicità ed autorità	€	1 000,00
Assicurazioni	€	900,00
Per imprevisti e arrotondamenti < 10%	€	8 638,09
	€	-
Sommano	€	33 619,08
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>120 000,00</b>

L'opera è finanziata con i fondi del bilancio Comunale anno 2013 al Cap. 2652.4.

Responsabile del procedimento (ai sensi della L. n. 109/94 recepita e integrata dalla L.R. n. 7/02 e dalla L.R. 7/03) è il geom. Giovanni Cascone;

La somma non soggetta al ribasso d'asta per gli oneri per la sicurezza è di € 1.107,74 e per la manod'opera è di € 31.552,49 dell'importo totale dei lavori previsti in perizia.

La perizia non prevede il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del Decreto Legislativo n. 494/96.

La categoria prevalente è la OG2.

Il Progettista  
Geom. Giovanni Cascone

