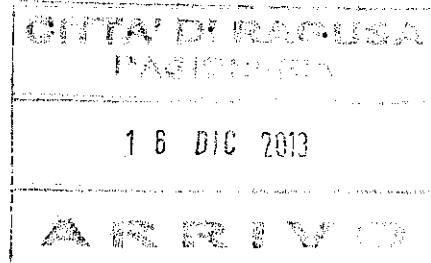


Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: SCH. VII  
II - TH - 400  
il 23 DIC. 2013  
Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Isabella Minniti)



**CITTA' DI RAGUSA**  
**SETTORE VIII**  
Servizi sociali e politiche per la famiglia  
Pubblica istruzione Politiche Educative e Asili Nido

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Anotata al Registro Generale data <u>20 DIC. 2013</u> N. <u>2030</u>	Oggetto: Rettifica determinazione dirigenziale n.154 del 25/10/2013 annotata al registro generale al n.1536 del 28/10/2013 avente ad oggetto: "Bando di selezione per l' affidamento a cooperative sociali di tipo "B" nei servizi igienici e nelle ville comunali. Approvazione Capitolato speciale di appalto e Linee guida. Determinazione a contrarre ai sensi dell' art.192 del T.U.E.L".
Settore VIII - N. 193 Data 03/12/2013	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

BIL. 2013 CAP. 1899.37 IMP. 1010/13

FUNZ. 10 SERV. 04 INTERV. 03

IL RAGIONIERE

L'anno duemilatredici il giorno tre del mese di dicembre nell'ufficio del Settore VIII - il Dirigente dott. Santi Di Stefano, ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con determinazione dirigenziale n.154 del 25/10/2013 (annotata nel registro generale in data 28/10/2013 al n.1536) è stata approvata la determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. per l'affidamento della gestione dei servizi igienici e delle ville comunali, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs n. 163/2006 e s. m. i.

Dato atto che con il citato provvedimento è stato approvato il capitolato speciale, le linee guida al servizio e si è dato mandato al Dirigente del Settore II di procedere all'affidamento della gestione del servizio, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n.163 e s.m.i invitando alla selezione le cooperative sociali di tipo "B" regolarmente iscritte all' albo comunale.

Dato atto che alcune cooperative sociali invitate alla gara hanno segnalato delle criticità del capitolato e del bando di gara e specificatamente la cooperativa sociale Aurora s.r.l. con lettera del 18/11/2013 e la Confcooperativa di Ragusa con lettere, rispettivamente, del 18/11/2013 e del 27/11/2013, prot. n. 153/2013.

Dato atto che le osservazioni proposte nel complesso riguardano:

- a) il totale massimo di ore conteggiate per la custodia e la pulizia dei servizi igienici oggetto dell'affidamento;
- b) la mancata contabilizzazione delle ore per la chiusura dei giardini pubblici; nel capitolato speciale di appalto, infatti la chiusura dei giardini pubblici, risulta posticipata, a seconda dei casi di una o due ore, rispetto all'orario di ultimazione del servizio di custodia e pulizia dei bagni pubblici;
- c) il costo orario dei lavoratori che non risulta aggiornato alle nuove tariffe approvate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali in data 4 aprile 2013 e nello specifico €.16,37 anziché €.14,16 così come indicato nel capitolato speciale d'appalto.
- d) il divieto di poter fare ricorso all'istituto dell'avvalimento.

Verificata la fondatezza delle osservazioni proposte di cui ai superiori punti a), c) e d), e pertanto, la necessità di ricalcolare le ore per la custodia e la pulizia dei servizi igienici, di quantificare in € 16,37 anziché in € 14,16 il costo orario dei lavoratori impiegati nel servizio e di consentire il ricorso allo istituto dell' avvalimento solo ove ci si avvalga di soggetti compresi nel novero delle cooperative sociali di tipo "B".

Ritenuto che le osservazioni di cui alla superiore lettera b) possono essere superate mediante l'assegnazione di un monte ore forfettario quantificato in n.111 ore in quanto l'intervallo di orario che si determina tra la cessione del servizio di custodia e pulizia dei bagni pubblici e la chiusura delle ville non può essere conteggiato come servizio reso.

Ritenuto necessario, per quanto sopra esposto, rettificare il capitolato speciale di appalto approvato con la determinazione dirigenziale n.154 del 25/10/2013( annotata nel registro generale in data 28/10/13 al n. 1536) nel seguente modo fermo restando i rimanenti articoli:

### Art. 3 – Quantificazione del Servizio

Il servizio oggetto del presente capitolato prevede:

Un totale massimo presumibile pari a **n. 8989 ore per tutto il periodo di durata contrattuale**, per la custodia e la pulizia ordinaria dei bagni indicati all'art.2 e cioè: 1) bagno pubblico di corso Vittorio Veneto; 2) bagno pubblico di Marina di Ragusa, lungomare A. Doria; 3) bagno pubblico di Ragusa Ibla, all'interno dei Giardini Iblei, 4) bagno pubblico di via Pietro Novelli; 5) bagno pubblico di p.zza della Repubblica, 6) bagno pubblico della villa Margherita, 7) bagno pubblico della villa di via Archimede 8) bagno pubblico area mercato del mercoledì.

L'affidataria del servizio si obbliga a gestire il monte ore secondo il seguente calendario, tenuto conto del calcolo del monte ore appresso indicato:

BAGNI PUBBLICI	MATTINA	POMERIGGIO	Ore giornaliere
C.so Vittorio Veneto	9,00-13,00	16,00-19,00	7
Villa Margherita	9,00-13,00	16,00-19,00	7
Giardini Iblei	9,00-13,00	16,00-19,00	7
Via Archimede	9,00-13,00	16,00-19,00	7
Marina di Ragusa	9,00-13,00	16,00-19,00	7
P.zza Repubblica	9,00-13,00	16,00-19,00	7
Via Pietro Novelli	9,00-13,00	16,00-19,00	7
Area mercato mercoledì	7,00-12,00	-	5

mese	giorni mese	ore di lavoro quotidiane	totale ore lavorate nel mese in un solo sito	totale ore lavorate nel mese in sette siti	totale ore lavorate nel mese c/o area mercato mercoledì	Totale
Gennaio	31	7	217	1519	20	1539
Febbraio	28	7	196	1372	20	1392
Marzo	31	7	217	1519	20	1539
Aprile	30	7	210	1470	20	1490
Maggio	31	7	217	1519	20	1539
Giugno	30	7	210	1470	20	1490
			<b>1267</b>	<b>8869</b>	<b>120</b>	<b>8989</b>

L'affidataria si obbliga, altresì, a garantire l'apertura e la chiusura dei Giardini Iblei, della villa Margherita e della villa Archimede secondo il seguente prospetto e per un monte ore forfettario di 111 ore:

		<i>Orario unico</i>
Giardini Iblei		9,00 – 20,00
		9,00 – 21,00 (ven. sab. dom.)
Villa Margherita		9,00 – 20,00
Villa Archimede		9,00 – 19,00



### **Art. 9 – Importo dell'appalto**

Il corrispettivo per il servizio oggetto del presente capitolato, per l'intera durata di mesi 6 (sei), viene fissato in **€ 157.905,02** oltre Iva (al 22%), come meglio specificato nella seguente tabella:

<i>Descrizione</i>	<i>Ore</i>	<i>Costo/ora</i>	<i>Costo totale</i>
<b>Totale ore</b>	9100	€ 16,37	€ 148.967,00
<b>Costi di gestione (6%)</b>			<b>€ 8.938,02</b>
<b>Totale costo</b>			<b>€ 157.905,02</b>
<b>IVA (22%)</b>			<b>€ 34.739,10</b>
<b><i>Totale generale</i></b>			<b>€ 192.644,12</b>

Con l'importo di cui al precedente comma, l'affidatario si intende compensato di qualsiasi suo avere a pretendere dall'Amministrazione Comunale per i servizi di cui trattasi, senza alcun diritto a nuovi e maggiori compensi. Esso comprende i costi del personale, nel rispetto del C.C.N.L. di riferimento del soggetto concorrente, i costi di gestione ed i costi per la sicurezza.

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato con riferimento al servizio effettivamente svolto, in rate mensili posticipate, su presentazione di regolare fattura, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della stessa e previa verifica della disponibilità finanziaria, recante l'attestazione del Responsabile del Procedimento del Comune di Ragusa.

### **Art. 15 - Avvalimento**

1. E' consentito beneficiare dell'istituto dell'avvalimento disciplinato dall'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, solo ove ci si avvalga di requisiti di soggetti compresi nel novero delle cooperative sociali di tipo "B".

Dato atto che a seguito delle dette modifiche il totale massimo delle ore per il servizio oggetto del capitolato speciale d'appalto è pari a n. 9.100 e che il costo totale del servizio è di €. 157.905,02 oltre €. 34.905,02 per I.V.A al 22%, per un totale generale di €. 192.644,12 anziché di €. 163.736,70 come già impegnati con la citata determinazione dirigenziale n. 154 del 25/10/2013 e che, pertanto, si rende necessario impegnare l'ulteriore somma di €. 28.907,42.

Considerato, altresì, che si rende necessario impegnare ai sensi dell'art. 8 della L. R. n.12 del 12/07/2011 la spesa per la commissione di gara che si presume di €. 3.000,00.

Atteso che, si rende necessario integrare l' impegno di spesa per il pagamento del contributo alla A.V.C.P. di ulteriori € 195,00.

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei dirigenti indicato nell' art. 53 del vigente regolamento sull'organizzazione degli Uffici al quale si invia.



Visto il successivo art. 65 del medesimo regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali.

## DETERMINA

- 1) Di rettificare, per le motivazioni di cui nella parte espositiva del provvedimento, il capitolato speciale d'appalto, approvato con determinazione dirigenziale n.154 del 25/10/2013 (annotata nel registro generale in data 28/10/2013 al n.1536), relativo al servizio di custodia e pulizia dei servizi igienici pubblici e apertura e chiusura delle ville comunali nel seguente modo, fermo restando i rimanenti articoli:

### Art. 3 – Quantificazione del Servizio

Il servizio oggetto del presente capitolato prevede:

Un totale massimo presumibile pari a **n. 8989 ore per tutto il periodo di durata contrattuale**, per la custodia e la pulizia ordinaria dei bagni indicati all'art.2 e cioè: 1) bagno pubblico di corso Vittorio Veneto; 2) bagno pubblico di Marina di Ragusa, lungomare A. Doria; 3) bagno pubblico di Ragusa Ibla, all'interno dei Giardini Iblei, 4) bagno pubblico di via Pietro Novelli; 5) bagno pubblico di p.zza della Repubblica, 6) bagno pubblico della villa Margherita, 7) bagno pubblico della villa di via Archimede 8) bagno pubblico area mercato del mercoledì.

L'affidataria del servizio si obbliga a gestire il monte ore secondo il seguente calendario, tenuto conto del calcolo del monte ore appresso indicato:

BAGNI PUBBLICI	MATTINA	POMERIGGIO	Ore giornaliere
C.so Vittorio Veneto	9.00-13.00	16.00-19.00	7
Villa Margherita	9.00-13.00	16.00-19.00	7
Giardini Iblei	9.00-13.00	16.00-19.00	7
Via Archimede	9.00-13.00	16.00-19.00	7
Marina di Ragusa	9.00-13.00	16.00-19.00	7
P.zza Repubblica	9.00-13.00	16.00-19.00	7
Via Pietro Novelli	9.00-13.00	16.00-19.00	7
Area mercato mercoledì	7.00-12.00	-	5



mese	giorni mese	ore di la- voro quo- tidiane	totale ore lavorate nel mese in un solo sito	totale ore lavorate nel mese in sette siti	totale ore lavora- te nel mese c/o area mercato mercoledì	Total
Gennaio	31	7	217	1519	20	1539
Febbraio	28	7	196	1372	20	1392
Marzo	31	7	217	1519	20	1539
Aprile	30	7	210	1470	20	1490
Maggio	31	7	217	1519	20	1539
Giugno	30	7	210	1470	20	1490
			<b>1267</b>	<b>8869</b>	<b>120</b>	<b>8989</b>

L'affidataria si obbliga, altresì, a garantire l'apertura e la chiusura dei Giardini Iblei, della villa Margherita e della villa Archimede secondo il seguente prospetto e per un monte ore forfettario di 111 ore:

<i>Orario unico</i>	
Giardini Iblei	9,00 – 20,00
	9,00 – 21,00 (ven. sab. dom.)
Villa Margherita	9,00 – 20,00
Villa Archimede	9,00 – 19,00

#### Art. 9 – Importo dell'appalto

Il corrispettivo per il servizio oggetto del presente capitolato, per l'intera durata di mesi 6 (sei), viene fissato in **€ 157.905,02** oltre Iva (al 22%), come meglio specificato nella seguente tabella:

<i>Descrizione</i>	<i>Ore</i>	<i>Costo/ora</i>	<i>Costo totale</i>
<b>Totale ore</b>	9100	€ 16,37	€ 148.967,00
<b>Costi di gestione (6%)</b>			€ 8.938,02
<b>Totale costo</b>			<b>€ 157.905,02</b>
<b>IVA (22%)</b>			€ 34.739,10
<b><i>Totale generale</i></b>			<b>€ 192.644,12</b>

Con l'importo di cui al precedente comma, l'affidatario si intende compensato di qualsiasi suo avere a pretendere dall'Amministrazione Comunale per i servizi di cui trattasi, senza alcun diritto a nuovi e maggiori compensi. Esso comprende i costi del personale, nel rispetto del C.C.N.L. di riferimento del soggetto concorrente, i costi di gestione ed i costi per la sicurezza.

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato con riferimento al servizio effettivamente svolto, in rate



mensili posticipate, su presentazione di regolare fattura, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della stessa e previa verifica della disponibilità finanziaria, recante l'attestazione del Responsabile del Procedimento del Comune di Ragusa.

**Art. 15 - Avvalimento**

1. E' consentito beneficiare dell'istituto dell'avvalimento disciplinato dall'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, solo ove ci si avvalga di requisiti di soggetti compresi nel novero delle cooperative sociali di tipo "B".
- 2) di integrare, per le motivazioni di cui nella parte espositiva del presente provvedimento, l'impegno di spesa assunto con la determinazione dirigenziale n.154 del 25/10/2013 (annotata nel registro generale in data 28/10/2013 al n. 1536), di ulteriori €. 32.102,42 di cui €. 28.907,42 per il servizio oggetto della procedura di gara ed €. 3.000,00 per il compenso da corrispondere ai commissari di gara nominati dalla Regione ed € 195,00 per il pagamento del contributo all' A.V.C.P.
- 3) di imputare la superiore somma di €. 32.102,42 alla Funz. 10, serv. 04 int 03, capitolo 1899.37 del bilancio di previsione 2013. *11/10/2013*
- 4) Dare mandato al Dirigente del settore II a procedere alla rettifica delle lettere d' invito alla procedura negoziata tenendo conto delle modifiche sopra indicate.

Il Dirigente  
dott. Santi Di Stefano

---

Da trasmettersi d'ufficio al Sindaco, al Segretario Generale, al Dirigente del settore II ed al Settore Ragioneria

Il Dirigente  
dott. Santi Di Stefano

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 - 4 comma - del TUEL

Ragusa, 19.12.2013

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 08 GEN. 2014

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
Linzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 08 GEN. 2014 al 15 GEN. 2014

Ragusa 16 GEN. 2014

IL MESSO COMUNALE