



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett VI
A. P. 100
Il 11.12.2013
Il Resp. del servizio
L'Ingegnere Direttivo
(Dott. Salvatore Minniti)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data N° <u>1883</u> del <u>11.12.2013</u> N° <u>373</u> Settore VI DATA <u>10/12/2013</u>	Oggetto: Approvazione verbali di gara, schema di contratto e affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in c/da Castiglione lungo la S.P.14 Ragusa-Scoglitti.
--	--

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilatredici, il giorno dieci del mese di dicembre nell'ufficio del Settore VI, il Dirigente Ing. Giulio Lettica ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che, con Delibera del commissario Straordinario con i poteri della giunta Municipale n. 239/CS del 07/05/2013, è stato approvato l'atto di indirizzo con il quale è stato affidato al dirigente del settore VI l'incarico di avviare un bando pubblico destinato alle Associazioni di Volontariato di Protezione Civile, singoli o associati in ats, per la concessione di immobili da destinare a sede operativa
- che con Determinazione Dirigenziale n° 940 del 09/07/2013 è stato approvato il Bando pubblico per la concessione dell'immobile sito nella S.P. n. 14- ex scuola Castiglione;
- che con successiva Determinazione Dirigenziale n° 991 del 23/07/2013 è stata modificata la superiore determinazione;

Dato atto

- che in esecuzione della medesima, giorno tre del mese di settembre è stata espletata la gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione dell'immobile di cui sopra;
- che in data dodici del mese di settembre è stato redatto verbale di comunicazione pubblica sull'esito della gara in cui si dichiarava che era pervenuta, entro i termini perentori di presentazione dell'offerta, n°1 busta chiusa e sigillata da parte della ditta PROMETEO per cui la Commissione (nominata con Determinazione Dirigenziale n° 1166 del 03/09/2013) dichiarava provvisoriamente aggiudicataria dell'assegnazione dell'immobile la Ditta Prometeo con sede a Ragusa in Via Cairoli, 85;

Visto

- che la suddetta associazione risulta iscritta al registro Regionale dei gruppi di volontariato di Protezione civile e
- che non sussistono le cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.lgs 163/2006s.m.i. e che non si è destinatari di provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis del D.lgs 223/2006 convertito nella L. 248/2006;

Richiamato

l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello statuto comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

Ritenuto opportuno

effettuati i controlli sopra citati, di poter procedere alla concessione del complesso immobiliare in parola alla ditta PROMETEO Via Cairoli, 85 97100 Ragusa;

DETERMINA

- 1) approvare i verbali relativi alla gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione dell'immobile sito in C/da Castiglione lungo la S. P. Ragusa;
- 2) approvare lo schema di contratto relativo alla gara di cui sopra;
- 3) stipulare il relativo contratto;
- 4) affidare la concessione dell'immobile di cui sopra alla associazione Prometeo con sede legale in via Cairoli n° 82 - 97100 Ragusa, alle condizioni specificate nel contratto pubblico che, in copia, si allega quale parte integrante della presente;
- 5) Dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(Ing. Giulio Lettica)



PARTE INTEGRANTE: Verbali di gara e schema di contratto

Da trasmettersi, oltre al Sindaco e al Segretario Generale

Il Dirigente

(Dott. Ing. Giulio Lettica)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Lettica', written in a cursive style.

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addì1 6 DIC. 2013

IL MESSO COMUNALE

~~IL MESSO NOTIFICATORE~~
~~(Salonia Francesco)~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal1 6 DIC. 2013 / *Al =* 2 3 DIC. 2013

Addì2 4 DIC. 2013

IL MESSO COMUNALE

n° 1 fasciato
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1883 del 11.12.2013

VERBALE DI COMUNICAZIONE PUBBLICA PER LA GARA A PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN C/DA CASTIGLIONE LUNGO LA S.P. 14 RAGUSA SCOGLITTI .

L'anno duemilatredici il giorno dodici del mese di settembre alle ore 15,30 nell'Ufficio di Protezione Civile Comunale, è riunita la Commissione per l'esperimento della gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione dell'immobile sito in c/da Castiglione lungo la S.P.Ragusa-Scoglitti, che risulta composta come segue:

- Arch. Marcello Dimartino – Funzionario Settore VI - Presidente;
- Ing- Giorgio Pluchino – Funzionario Settore VI;
- Geom. Marcello Licitra – Funzionario Settore IV- componente, con funzioni di segretario verbalizzante; nominata con determinazione del Dirigente del Settore VI, Ing. Giulio Lettica, in data 02/09/2013.

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la seduta di gara dando atto che è presente alla stessa la Ditta Prometeo comunica pubblicamente l'esito della gara espletata giorno tre del mese di settembre 2013.

Quindi, il Presidente dà lettura di quanto segue:

- che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 14,00 del giorno 14 agosto 2013, sono pervenute n. 01 buste chiuse e sigillate, contenenti atti di partecipazione alla gara in oggetto, da parte delle imprese sottoindicate.

Denominazione	Sede	Data e n. di prot.	Rappresentante Interv.
Prometeo	Ragusa	14/08/2013 prot. 64732	Buonafede Angelina

La Commissione, constatato che la migliore offerta valida è stata prodotta dall'Associazione Prometeo,

-----DICHARA-----

l'Associazione Prometeo con sede in Ragusa, Via Cairoli, 85, provvisoriamente aggiudicataria dell'assegnazione degli immobili oggetto della procedura, avendo raggiunto il punteggio di 100,5. L'offerta dell'Associazione Prometeo è impegnativa per la stessa fin da questo momento, mentre lo sarà per il Comune di Ragusa ad avvenuta approvazione degli atti di gara e disposta l'aggiudicazione definitiva con apposita determinazione del Dirigente.

Di tutto ciò si è redatto il presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE F.to Marcello Dimartino

I COMPONENTI

F.to Giorgio Pluchino

F.to Marcello Licitra

VERBALE DELL'ESPERIMENTO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN C/DA CASTIGLIONE LUNGO LA S.P. 14 RAGUSA SCOGLITTI .

L'anno duemilatredici il giorno tre del mese di settembre alle ore 15,30 nell'Ufficio di Protezione Civile Comunale, è riunita la Commissione per l'esperimento della gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione dell'immobile sito in c/da Castiglione lungo la S.P.Ragusa-Scoglitti , che risulta composta come segue:

- Arch. Marcello Dimartino – Funzionario Settore VI - Presidente;
 - Ing- Giorgio Pluchino – Funzionario Settore VI;
 - Geom. Marcello Licitra – Funzionario Settore IV- componente, con funzioni di segretario verbalizzante;
- nominata con determinazione del Dirigente del Settore VI, Ing. Giulio Lettica, in data 02/09/2013.

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la seduta di gara dando atto che nessuno è presente alla stessa.

Quindi, il Presidente dà lettura di quanto segue:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Municipale n. 239/CS in data 07.05.2013 veniva approvato l'atto d'indirizzo con il quale è stato affidato al dirigente del Settore VI l'incarico di avviare un bando pubblico destinato alle Associazioni di Volontariato di Protezione Civile, per la concessione dell'immobile sito in c/da Castiglione lungo la S.P.Ragusa-Scoglitti.
- Successivamente con Determinazione Dirigenziale n. 940 del 09/07/2013 modificata con determinazione dirigenziale n. 991 del 23/07/2013, veniva approvato l'avviso pubblico e i relativi allegati costituiti dai seguenti documenti:
 - Bando Pubblico;
 - Pianta dei locali;
 - Domanda di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti;
- per l'affidamento in concessione dei locali in oggetto venne scelto il sistema di aggiudicazione mediante formulazione di una graduatoria sulla base di specifici criteri e delle offerte pervenute;
- il bando di gara è stato pubblicato:
 - all'Albo Pretorio del Comune di Ragusa
 - sul profilo del committente : www.comune.ragusa.gov.it
- che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 14,00 del giorno 14 agosto 2013, sono pervenute n. 01 buste chiuse e sigillate, contenenti atti di partecipazione alla gara in oggetto, da parte delle imprese sottoindicate.

Denominazione	Sede	Data e n. di prot.	Rappresentante Interv.
Prometeo	Ragusa	14/08/2013 prot. 64732	

Preso atto delle disposizioni contenute nel disciplinare di gara

----- LA COMMISSIONE -----

[Firma]

Procede alla verifica esterna dei plichi pervenuti. Ultimate le operazioni di verifica esterna dei plichi, risultati regolari, procede all'apertura degli stessi in ordine di acquisizione a protocollo comunale al fine di esaminare la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare per l'ammissione alla gara, nonché la corretta predisposizione delle buste contenenti le offerte, con il seguente esito:

1) Prometeo - AMMESSO alla successiva fase di gara;

La Commissione provvede quindi a siglare tutta la documentazione presentata dagli offerenti.

-----IL PRESIDENTE-----

Alle ore 15,40 si chiude la presente seduta pubblica e si continua con la seconda fase in seduta riservata per procedere all'assegnazione dei punteggi.

La Commissione procede alla valutazione della documentazione presentata e, ai sensi dell'art. 7 del bando assegna all'unanimità i seguenti punteggi:

1. Validità del progetto presentato in relazione all'organizzazione e all'operatività del gruppo di Volontari (modello di intervento in relazione ai vari rischi e alle richieste di attivazione): Punti 8;
2. Dotazione di mezzi e Personale dell'Associazione: punti 7;
3. Qualità e articolazione delle esperienze maturate: punti 9;
4. Qualifica dei Volontari iscritti all'Associazione: punti 15;
5. Servizi offerti al Comune di Ragusa: punti 28.

Sommando i punteggi assegnati si ottiene il risultato totale di 67 punti, considerato, inoltre, che dalla dichiarazione (allegato 1) risulta che l'Associazione Prometeo non ha una sede operativa, ai sensi dell'art. 7 del bando, il punteggio raggiunto viene incrementato del 50% ottenendo il risultato finale di 100,5 maggiore di 60, quale punteggio minimo previsto dall'art. 7 del bando.

La Commissione, constatato che la migliore offerta valida è stata prodotta dall'Associazione Prometeo,

-----DICHARA-----

l'Associazione Prometeo con sede in Ragusa, Via Cairoli, 85, provvisoriamente aggiudicataria dell'assegnazione degli immobili oggetto della procedura, avendo raggiunto il punteggio di 100,5. L'offerta dell'Associazione Prometeo è impegnativa per la stessa fin da questo momento, mentre lo sarà per il Comune di Ragusa ad avvenuta approvazione degli atti di gara e disposta l'aggiudicazione definitiva con apposita determinazione del Dirigente.

Di tutto ciò si è redatto il presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE F.to Marcello Dimartino

I COMPONENTI

F.to Giorgio Pluchino

F.to Marcello Licitra

n° 5 la cattedra

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1883 del 11.12.2013

N. REP.

CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE SITO NELLA S.P. 14 -EX SCUOLA
DI C/DA CASTIGLIONE.

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilatredici il giorno ...del mese di ...a Ragusa nei locali di Palazzo di
Città

TRA

Il Comune di Ragusa, con sede in Corso Italia 72 (Partita IVA 00180270886)
rappresentato a questo atto dal dott.Ing. Giulio Lettica , nato a Puerto Cabello
(Venezuela) il 20 Novembre 1953 C.F. LTTGLI53S20Z614G che interviene
nella qualità di Dirigente del Settore VI dello stesso Comune, ove è domiciliato
per la carica, in seguito indicato come "concedente"

E

L' Associazione PROMETEO rappresentata dalla Sig.ra Bonafede Angelina,
nata a Lentini (SR) il 03/06/1964 in qualità di Presidente pro tempore in seguito
indicata come "concessionario" si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1 – Oggetto del contratto

Il Comune di Ragusa concede in uso all'Associazione Prometeo l'immobile di
proprietà comunale sito nella S.P. 14 – ex scuola di c/da Castiglione, censito al
NCEU di Ragusa al Fg. 46 part. 78, al fine di integrare l'offerta di assistenza per
tutte le attività connesse alla prevenzione dei rischi e agli interventi di
emergenza nel territorio del Comune di Ragusa.

Art. 2 – Durata del contratto

La concessione avrà la durata massima di anni 4 (quattro), con
decorrenza dal 01/01/2014, come risultante dal verbale di consegna dei locali.
Da tale data decorrerà l'obbligo di pagamento dei canoni di cui al successivo
art. 3.

1

La concessione potrà essere rinnovata alla scadenza su richiesta della parte, previa adozione di formale provvedimento al riguardo, essendo escluso il tacito rinnovo.

Le parti potranno recedere anticipatamente dal contratto, in qualsiasi momento, con preavviso di 90 (novanta) giorni dato con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

In caso di inottemperanza da parte dell'Associazione Prometeo all'invito dell'Amministrazione a rilasciare l'immobile, il Comune potrà a suo insindacabile giudizio appropriarsi senza alcun compenso, o demolire, a spesa del concessionario quanto collocato nell'immobile concesso.

Art. 3 – Canone di concessione e spese di gestione

Il canone annuo per la concessione dell'immobile è stabilito 1.900,00. Tale canone potrà essere compensato con almeno n° 16 servizi annui di attivazione ed utilizzo di mezzi e personale.

Art. 4 - Uso dell'area

L'assegnatario utilizzerà i locali per gli scopi per gli scopi previsti nell'atto di assegnazione, custodendoli con la diligenza del buon padre di famiglia, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura degli spazi e delle attività svolte. Sono a carico dell'assegnatario inoltre: la rendicontazione annuale di tutti gli interventi effettuati nell'ambito della Protezione Civile al fine di verificare l'efficienza e l'attività dell'Associazione; la custodia e la pulizia degli spazi; gli interventi di manutenzione ordinaria le spese relative alle forniture di energia elettrica, gas e acqua, riscaldamento, smaltimento rifiuti e ogni altro servizio connesso all'agibilità e conduzione dell'immobile.

E' inoltre espressamente vietata la subconcessione dell'immobile. In caso di inadempienza, il contratto dovrà intendersi risolto in tronco;

Art. 5 – Responsabilità

Il concessionario si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non arrecare danno all'immobile e solleva il Comune di Ragusa da ogni responsabilità per gli eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'utilizzo dell'immobile e dell'impianto da parte della stessa.

Il concessionario sarà tenuto responsabile di tutti i danni a persone o cose che potessero derivare all'Amministrazione Comunale, a terzi, privati cittadini od altri enti, in dipendenza dell'esercizio della concessione o dalla realizzazione dell'impianto e pertanto solleva e rende indenne fin d'ora il Comune di Ragusa da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria, che potesse provenire da terzi, i quali fossero o si ritenessero danneggiati. A tal fine il concessionario dichiara di avere già stipulato idonea polizza assicurativa con primaria compagnia di assicurazioni.

Art. 6 – Revoca

Qualora si accerti, in qualsiasi momento, che la concessione sia esercitata in difformità dalle leggi e regolamenti, a quanto contenuto nel presente atto, o superando quanto consentito, la concessione stessa potrà essere revocata, salva ed impregiudicata ogni azione del Comune di Ragusa per il risarcimento di eventuali danni subiti, preceduta da diffida formale o preavviso di 90 giorni.

L'Amministrazione Comunale potrà altresì modificare o revocare, in tutto o in parte, la presente concessione, senza obbligo di rimborso di spese ed indennizzi di sorta al concessionario, qualora sopravvengano particolari ragioni afferenti il comune stesso.

Art. 7 – Riconsegna

Al termine della concessione le parti contraenti, congiuntamente redigeranno e sottoscriveranno il verbale di riconsegna dell'immobile dal quale dovrà risultare lo stato di manutenzione in cui si troveranno i locali al termine della concessione. L'associazione dovrà inoltre provvedere, a propria cura e spese a rimuovere quanto da essa installato e al ripristino dell'immobile. In caso di inadempimento il Comune potrà a suo insindacabile giudizio appropriarsi senza alcun compenso, o demolire, a spese del concessionario, quanto collocato nell'immobile concesso.

Art. 8 – Modifiche contrattuali

Qualsiasi modifica alla presente convenzione sarà valida solo se risultante da atto debitamente sottoscritto tra le Parti.

Art. 9– Registrazione contratto

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, registrazione, diritti di segreteria, bolli e tasse ed ogni altra, stanno e si assumono a carico del concessionario.

Art. 10– Norme finali

Per quanto non previsto e pattuito con la presente convenzione, le Parti si richiamano alle disposizioni del Codice Civile e delle altre leggi vigenti in materia.

Art. 11– Tutela dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) le parti contraenti autorizzano a comunicare a terzi i propri dati personali esclusivamente in adempimento di specifici obblighi di legge, ovvero qualora tale comunicazione risulti necessaria o funzionale ad adempimenti connessi al rapporto di concessione.

Art. 12- Varie

Per ogni controversia che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, sarà competente esclusivamente il Foro di Ragusa.

Il presente redatto in duplice originale, di cui uno ad uso registrazione, viene letto, approvato e sottoscritto per accettazione

Il Concedente

Il Concessionario

Sig. _____

(Dirigente Settore VI)

(Rappresentante legale Ditta _____)

N. _____ di Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI RAGUSA

L'anno duemila _____ il giorno _____ del mese di _____ nella locali di Palazzo di
Città

La sottoscritta _____, Segretario Generale del Comune di Ragusa

CERTIFICO

Vere ed autentiche le superiori firme apposte alla mia presenza e vista, in calce
alla presente scrittura privata che precede e a margine dei fogli intermedi dagli
infrascritti comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri di firma, io
Segretario Generale sono certo, e cioè:

Dr. _____ nella qualità di Dirigente del Settore VI di questo Ente, ove è
domiciliato per le funzioni;

Sig. _____

IL SEGRETARIO GENERALE