



Serv. Determinazioni 12.10.2013
Trasmessa: Sc. II -
III - A. P. 10
9.12.2013
Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa Iolanda Minniti)

CITTÀ DI RAGUSA SETTORE II

SERVIZIO 5° - GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI -

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>6.12.2013</u> N. <u>1807</u>	OGGETTO: Sospensione fino al 31.12.2014 dell'aggiornamento del canone locazione immobile patrimoniale dello Stato, sito a Marina di Ragusa denominato "Lungomare Andrea Doria"
Settore II N. 221 Data 29/11/2013	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

Non c'è impegno del Spese

BIL. _____ CAP. _____ IMP. _____
FUNZ. _____ SERV. _____ INTERV. _____

IL RAGIONIERE

L'anno duemilatredici il giorno venti nove del mese di novembre
nell'ufficio del settore II°, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Responsabile del Servizio Contratti e Patrimonio, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che con la Determinazione Dirigenziale n.1375 del 24.06.2008 è stato preso atto del rinnovo concessorio dell'immobile patrimoniale dello Stato sito a Marina di Ragusa, denominato “ Lungomare Andrea Doria”, identificato alla Scheda n. 0172, dei Beni Patrimoniali dello Stato, riportante il codice utenza n. UTPPRI00040118 e censito in catasto al Foglio 276, p.lle 399 e 400, Foglio 262, p.lle 528 e 529 di complessivi mq. 13.035, per il periodo di anni sei decorrenti dal 01.09.2008 al 31.08.2014, con il canone annuo determinato nella misura di € 6.110,00;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 2166 del 29.11.2011, il canone annuo, così come previsto dal contratto stipulato il 1° ottobre 2008 e registrato a Ragusa il 18.12.2008 al n. 3662 serie 3. è stato aggiornato ai sensi del D.P.R. 296/05, art.4 comma 2, per il periodo 01.09.2011 – 31.08.2012 nella misura di € 6.381,97;

Visto il modello di pagamento, prot. n. 91489 del 21.11.2013, trasmesso dall'Agenzia del Demanio per l'utilizzo del Lungomare Andrea Doria,, relativo all'adeguamento ISTAT, per il periodo 01.09.2013 – 31.08.2014, dell'importo di € 78,96;

Considerato che, come previsto da contratto il canone, ai sensi del D.P.R. 296/2005 art. 4 comma 2, è annualmente adeguato in misura corrispondente alla variazione accertata dall' ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nel corso dell'anno precedente;

Preso atto, tuttavia, dell'entrata in vigore a far data dal 7 luglio 2012 del D.L. 95/2012, e in particolare, della norma contenuta al comma 1 dell'art.3 del medesimo decreto, convertito nella legge n. 135 del 07.08.2012, che stabilisce, per gli anni 2012, 2013 e 2014, la sospensione dell'adeguamento ISTAT dei fitti passivi corrisposti dalla PP.AA. per immobili locati a fini istituzionali;

Ritenuto quindi che non si possa procedere all'aggiornamento del canone di cui sopra che altrimenti, sarebbe stato corrisposto entro il 30.11.2013 ;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

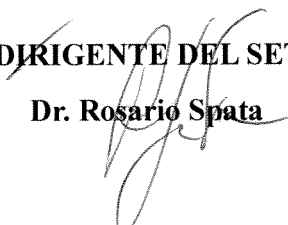
Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i, e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

1. Suspendere fino al 31.12.2014, ai sensi dell'art.3, comma 1, del 95/2012, l'adeguamento del canone di locazione altrimenti dovuto per gli anni dal 2012 al 2014, dell'immobile patrimoniale dello Stato sito a Marina di Ragusa, denominato “ Lungomare Andrea Doria”, identificato alla Scheda n. 0172, alle medesime condizioni del contratto stipulato il 1° ottobre 2008 e registrato a Ragusa il 18.12.2008 al n. 3662 serie 3.;
2. dare atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;

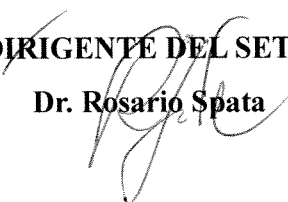
modulo pagamento parte integrante

p. **IL DIRIGENTE DEL SETTORE II**
Dr. Rosario Spata



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

p. **IL DIRIGENTE DEL SETTORE II**
Dr. Rosario Spata



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 05.17.2013


IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 12 DIC. 2013

IL MESSO COMUNALE
~~IL MESSO NOTIFICATORE~~
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 12 DIC. 2013 al 19 DIC. 2013

Ragusa 20 DIC. 2013

IL MESSO COMUNALE

AGENZIA DEL DEMANIO
FILIALE SICILIA
SEDE DI PALERMO

n° 2 fascio
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1807 del 6-12-2013

CITTA' DI RAGUSA

21 NOV 2013
PROT. N° 1489
CAT. 6.01.03.2 FASC.



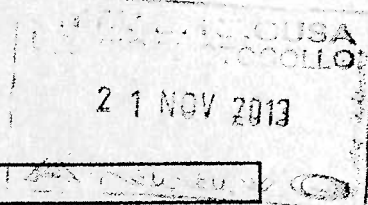
COMUNE DI RAGUSA
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA RG

RF13050F1420010002 01 M10P
01108411
23 2 A

||||| ||||| ||||| ||||| ||||| ||||| ||||| |||||

DATI DELL'UTILIZZO

Codice: RGB0172 RG0041001
Descrizione: EX AREA DI DEMANIO MARITTIMO - LUNGOMARE A.DORIA MARINA DI RAGUSA
Viale Doria snc
97010 RAGUSA RG
Utilizzata da: COMUNE DI RAGUSA
Codice fiscale: 00180270886



DATI DEL MODELLO DI PAGAMENTO

Periodo di riferimento del corrispettivo: 01/09/2013 - 31/08/2014
Codice atto: 90144145894 Scadenza di pagamento: 30/11/2013
Importo da versare: 78,96
Causale: RGB0172 (UTPPRI00040118000) CANONE CONGUAGLIO

PROSPETTO COMPOSIZIONE VOCI DI ADDEBITO

Codice tributo	Descrizione tributo	Importo
811T	Redditi beni immobili patrim.	78,96
TOTALE		78,96

MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE SOMME DOVUTE

Come versare Il pagamento deve essere effettuato entro la data di scadenza sopra indicata, utilizzando il modello di pagamento F24 allegato alla presente comunicazione.
Dove versare Il versamento può essere effettuato presso gli sportelli di qualunque concessionario della riscossione, banca convenzionata o presso gli uffici postali.

PALERMO, 06 NOVEMBRE 2013

Il Direttore della Filiale
ELIA AMEDEO LASCO



PIAZZA MARINA - SALITA INTENDENZA, 2 90133 PALERMO PA
TEL. 091.7495411 FAX 06.50516067



DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA
PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV.

CONTRIBUENTE

Codice fiscale 0 0 1 8 0 2 7 0 8 8 6
cognome, denominazione o ragione sociale

nome

Dati anagrafici COMUNE DI RAGUSA

Dati riservati all'ufficio 0 0 0 0 0 9 0 1 4 4 1 4 5 8 9 6 3 3

78 96

MOTIVO DEL PAGAMENTO

codice tributo
ADEM

anno di riferimento
2013

importo a debito
78 96

codice atto
90144145894

Periodo di Riferimento: Dal 01/09/2013 Al 31/08/2014 Scad. Pagamento: 30/11/2013

Causale: RGB0172 (UTPPRI00040118000) CANONE CONGUAGLIO

Barrare in caso di versamento da parte di erede, genitore, tutore o curatore fallimentare		Pagamento effettuato con assegno n°		bancario/postale	
ESTREMI DEL VERSAMENTO		tratto/emesso su ABI		circolare/vaglia postale	
DATA		CODICE BANCA/POSTE/CONCESSIONARIO		CODICE BARRE	
giorno mese anno		AZIENDA CAB/SPORTELLI			

Copia per il SOGGETTO CHE EFFETTUA IL VERSAMENTO



DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA
PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV.

CONTRIBUENTE

Codice fiscale 0 0 1 8 0 2 7 0 8 8 6
cognome, denominazione o ragione sociale

nome

Dati anagrafici COMUNE DI RAGUSA

Dati riservati all'ufficio 0 0 0 0 0 9 0 1 4 4 1 4 5 8 9 6 3 3

78 96

MOTIVO DEL PAGAMENTO

codice tributo
ADEM

anno di riferimento
2013

importo a debito
78 96

codice atto
90144145894

Periodo di Riferimento: Dal 01/09/2013 Al 31/08/2014 Scad. Pagamento: 30/11/2013

Causale: RGB0172 (UTPPRI00040118000) CANONE CONGUAGLIO

Barrare in caso di versamento da parte di erede, genitore, tutore o curatore fallimentare		Pagamento effettuato con assegno n°		bancario/postale	
ESTREMI DEL VERSAMENTO		tratto/emesso su ABI		circolare/vaglia postale	
DATA		CODICE BANCA/POSTE/CONCESSIONARIO		CODICE BARRE	
giorno mese anno		AZIENDA CAB/SPORTELLI			

Autorizzo addebito su c/c bancario/postale n° ABI CAB
Firma

Copia per la BANCA/POSTE/CONCESSIONARIO

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE RISERVATA ALL'UFFICIO

<000009014414589633>

00000078+96>