



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Se H II  
III - A 860  
il 9.12.2013  
Il Resp. del servizio  
L'Autore Direttivo  
(Dott.ssa Raffaella Minniti)

## CITTÀ DI RAGUSA SETTORE II

SERVIZIO 5° - GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI -

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Annotata al Registro Generale</b>  In data <u>6.12.2013</u> N. <u>1806</u>	<b>OGGETTO:</b>  Sospensione fino al 31.12.2014 dell'aggiornamento del canone locazione immobile patrimoniale dello Stato, sito a Marina di Ragusa denominato "Lungomare di Ponente".
<b>Settore II</b> <b>N. 220</b> <b>Data 29/11/2013</b>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

*Non c'è luogo all'esercizio*

BIL. _____	CAP. _____	IMP. _____
FUNZ. _____	SERV. _____	INTERV. _____

**IL RAGIONIERE**  
*[Signature]*

L'anno duemilatredici il giorno ventinove del mese di novembre  
nell'ufficio del settore II°, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Responsabile del Servizio Contratti e Patrimonio, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

## **IL DIRIGENTE**

Premesso che con la Determinazione Dirigenziale n.1538 del 10.07.2008 è stato preso atto del rinnovo concessorio dell'immobile patrimoniale dello Stato sito a Marina di Ragusa, denominato "Lungomare Mediterraneo o di Ponente", identificato alla Scheda n. 0188, dei Beni Patrimoniali dello Stato, riportante il codice utenza n. UTPPRI00040123 e censito in catasto al Foglio 274, P.lla 569, di complessivi mq. 3535, per il periodo di anni sei decorrenti dal 01.09.2008 al 31.08.2014, con il canone annuo determinato nella misura di € 2.130,00;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 2165 del 29.11.2011, il canone annuo, così come previsto dal contratto stipulato il 01.10.2008 e registrato a Ragusa il 09.03.2009 al n. 862 Serie 3, è stato aggiornato ai sensi del D.P.R. 296/05, art.4 comma 2, nella misura di € 2.224,81;

Visto il modello di pagamento, prot. n.91492 del 21.11.2013, trasmesso dall'Agenzia del Demanio per l'utilizzo del Lungomare Andrea Doria,, relativo all'adeguamento ISTAT, per il periodo 01.09.2013 – 31.08.2014, dell'importo di € 27,53;

Considerato che, come previsto da contratto il canone, ai sensi del D.P.R. 296/2005 art. 4 comma 2, è annualmente adeguato in misura corrispondente alla variazione accertata dall' ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nel corso dell'anno precedente;

Preso atto, tuttavia, dell'entrata in vigore a far data dal 7 luglio 2012 del D.L. 95/2012, e in particolare, della norma contenuta al comma 1 dell'art.3 del medesimo decreto, convertito nella legge n. 135 del 07.08.2012, che stabilisce, per gli anni 2012, 2013 e 2014, la sospensione dell'adeguamento ISTAT dei fitti passivi corrisposti dalla PP.AA. per immobili locati a fini istituzionali;

Ritenuto quindi che non si possa procedere all'aggiornamento del canone di cui sopra che altrimenti, sarebbe stato corrisposto entro il 30.11.2013 ;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i, e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

## **DETERMINA**

1. Sospendere fino al 31.12.2014, ai sensi dell'art.3, comma 1, del 95/2012, l'adeguamento del canone di locazione altrimenti dovuto per gli anni dal 2012 al 2014, dell'immobile patrimoniale dello Stato sito a Marina di Ragusa, denominato "Lungomare Mediterraneo o di Ponente", identificato alla Scheda n. 0188, dei Beni Patrimoniali dello Stato, alle medesime condizioni del contratto stipulato il 01.10.2008 e registrato a Ragusa il 09.03.2009 al n. 862 Serie 3;
2. dare atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;

modulo pagamento parte integrante

p. IL DIRIGENTE DEL SETTORE II  
Dr. Rosario Spata



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

p. IL DIRIGENTE DEL SETTORE II  
Dr. Rosario Spata

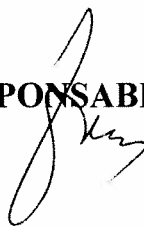


## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 05.12.2013

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 12 DIC. 2013

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Salvino Francesco)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 12 DIC. 2013 al 19 DIC. 2013

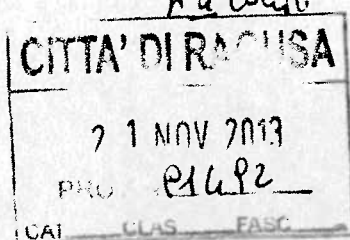
Ragusa 20 DIC. 2013

**IL MESSO COMUNALE**

---

AGENZIA DEL DEMANIO  
FILIALE SICILIA  
SEDE DI PALERMO

*no 2 locaste*  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1806 del 6.12.2013



COMUNE DI RAGUSA  
CORSO ITALIA 72  
97100 RAGUSA RG

RF13050F1420010002 01 MIOP  
01108411  
25 2 A

|| ||||| |||| ||| | |||| |||| | |||| |||| ||| |

#### DATI DELL'UTILIZZO

Codice: RGB0188 RG0042001  
Descrizione: EX AREA DEMANIALE MARITTIMA - LUNGOMARE DI PONENTE MARINA DI RAGUSA  
Via Lungomare di Ponente snc  
97010 RAGUSA RG  
Utilizzata da: COMUNE DI RAGUSA  
Codice fiscale: 00180270886

CITTA' DI RAGUSA  
PROTOCOLLO  
21 NOV 2013

#### DATI DEL MODELLO DI PAGAMENTO

Periodo di riferimento del corrispettivo: 01/09/2013 - 31/08/2014  
Codice atto: 90144146090 Scadenza di pagamento: 30/11/2013  
Importo da versare: 27,53  
Causale: RGB0188 (UTPPRI00040123000) CANONE CONGUAGLIO

#### PROSPETTO COMPOSIZIONE VOCI DI ADDEBITO

Codice tributo	Descrizione tributo	Importo
811T	Redditi beni immobili patrim.	27,53
TOTALE		27,53

#### MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE SOMME DOVUTE

**Come versare** Il pagamento deve essere effettuato entro la data di scadenza sopra indicata, utilizzando il modello di pagamento F24 allegato alla presente comunicazione.

**Dove versare** Il versamento può essere effettuato presso gli sportelli di qualunque concessionario della riscossione, banca convenzionata o presso gli uffici postali.

PALERMO, 06 NOVEMBRE 2013

Il Direttore della Filiale  
ELIA AMEDEO LASCO



PIAZZA MARINA - SALITA INTENDENZA, 2 90133 PALERMO PA  
TEL. 091.7495411 FAX 06.50516067

MODELLO DI PAGAMENTO  
UNIFICATO

Mod. F24 predeterminato

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA  
PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV.

## CONTRIBUENTE

Codice fiscale

0 0 1 8 0 2 7 0 8 8 6

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

Dati anagrafici

COMUNE DI RAGUSA

Dati riservati  
all'ufficio

0 0 0 0 0 9 0 1 4 4 1 4 6 0 9 3 4 4

27 53

## MOTIVO DI PAGAMENTO

codice tributo  
ADEManno di riferimento  
2013importo a debito  
27 53codice atto  
90144146090

Periodo di Riferimento: Dal 01/09/2013 Al 31/08/2014 Scad. Pagamento: 30/11/2013

Causale: RGB0188 (UTPPRI00040123000) CANONE CONGUAGLIO

COPIA PER IL SOGGETTO CHE EFFETTUA IL VERSAMENTO

Barrare in caso di versamento da parte di erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

Pagamento effettuato con assegno n°

bancario/postale

tratto/emesso su ABI

CAB

circolare/vaglia postale

DATA

CODICE BANCA/POSTE/CONCESSIONARIO

AZIENDA

CAB/SPORTELLO

giorno mese anno

MODELLO DI PAGAMENTO  
UNIFICATO

Mod. F24 predeterminato

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA  
PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV.

## CONTRIBUENTE

Codice fiscale

0 0 1 8 0 2 7 0 8 8 6

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

Dati anagrafici

COMUNE DI RAGUSA

Dati riservati  
all'ufficio

0 0 0 0 0 9 0 1 4 4 1 4 6 0 9 3 4 4

27 53

## MOTIVO DI PAGAMENTO

codice tributo  
ADEManno di riferimento  
2013importo a debito  
27 53codice atto  
90144146090

Periodo di Riferimento: Dal 01/09/2013 Al 31/08/2014 Scad. Pagamento: 30/11/2013

Causale: RGB0188 (UTPPRI00040123000) CANONE CONGUAGLIO

COPIA PER LA BANCA/POSTE/CONCESSIONARIO

Barrare in caso di versamento da parte di erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

Pagamento effettuato con assegno n°

bancario/postale

tratto/emesso su ABI

CAB

circolare/vaglia postale

DATA

CODICE BANCA/POSTE/CONCESSIONARIO

AZIENDA

CAB/SPORTELLO

giorno mese anno



IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE RISERVATA ALL'UFFICIO

&lt;000009014414609344&gt;

00000027+53&gt;