



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Se II
III - A/B/0
il 9-12-2013
Il Resp. del servizio
L'Ufficio Direttivo
(Dott.ssa Rosalba Minniti)

CITTÀ DI RAGUSA SETTORE II

SERVIZIO 5° - GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI -

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>6-12-2013</u> <u>N. 1806</u>	OGGETTO: Sospensione fino al 31.12.2014 dell'aggiornamento del canone locazione immobile patrimoniale dello Stato, sito a Marina di Ragusa denominato “Lungomare di Ponente”.
Settore II N. 220 Data 29/11/2013	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. _____

CAP. _____

IMP. _____

FUNZ. _____

SERV. _____

INTERV. _____

Non c'è impegno di spesa

IL RAGIONIERE

L'anno duemilatredici il giorno venti novembre del mese di novembre nell'ufficio del settore II°, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Responsabile del Servizio Contratti e Patrimonio, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che con la Determinazione Dirigenziale n.1538 del 10.07.2008 è stato preso atto del rinnovo concessionario dell'immobile patrimoniale dello Stato sito a Marina di Ragusa, denominato “Lungomare Mediterraneo o di Ponente”, identificato alla Scheda n. 0188, dei Beni Patrimoniali dello Stato, riportante il codice utenza n. UTPPRI00040123 e censito in catasto al Foglio 274, P.la 569, di complessivi mq. 3535, per il periodo di anni sei decorrenti dal 01.09.2008 al 31.08.2014, con il canone annuo determinato nella misura di € 2.130,00;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 2165 del 29.11.2011, il canone annuo, così come previsto dal contratto stipulato il 01.10.2008 e registrato a Ragusa il 09.03.2009 al n. 862 Serie 3, è stato aggiornato ai sensi del D.P.R. 296/05, art.4 comma 2, nella misura di € 2.224,81;

Visto il modello di pagamento, prot. n.91492 del 21.11.2013, trasmesso dall'Agenzia del Demanio per l'utilizzo del Lungomare Andrea Doria,, relativo all'adeguamento ISTAT, per il periodo 01.09.2013 – 31.08.2014, dell'importo di € 27,53;

Considerato che, come previsto da contratto il canone, ai sensi del D.P.R. 296/2005 art. 4 comma 2, è annualmente adeguato in misura corrispondente alla variazione accertata dall' ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nel corso dell'anno precedente;

Preso atto, tuttavia, dell'entrata in vigore a far data dal 7 luglio 2012 del D.L. 95/2012, e in particolare, della norma contenuta al comma 1 dell'art.3 del medesimo decreto, convertito nella legge n. 135 del 07.08.2012, che stabilisce, per gli anni 2012, 2013 e 2014, la sospensione dell'adeguamento ISTAT dei fitti passivi corrisposti dalla PP.AA. per immobili locati a fini istituzionali;

Ritenuto quindi che non si possa procedere all'aggiornamento del canone di cui sopra che altrimenti, sarebbe stato corrisposto entro il 30.11.2013 ;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i, e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

- 1. Sospendere fino al 31.12.2014, ai sensi dell'art.3, comma 1, del 95/2012, l'adeguamento del canone di locazione altrimenti dovuto per gli anni dal 2012 al 2014, dell'immobile patrimoniale dello Stato sito a Marina di Ragusa, denominato "Lungomare Mediterraneo o di Ponente", identificato alla Scheda n. 0188, dei Beni Patrimoniali dello Stato, alle medesime condizioni del contratto stipulato il 01.10.2008 e registrato a Ragusa il 09.03.2009 al n. 862 Serie 3;**
- 2. dare atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;**

modulo pagamento parte integrante

p. IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

Dr. Rosario Spata

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

p. IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

Dr. Rosario Spata

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 05.12.2013

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

12 DIC. 2013
Ragusa _____

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salvatore Francesco)

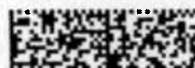
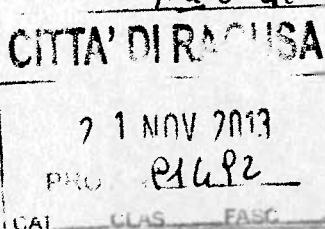
Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 12 DIC. 2013 al 19 DIC. 2013

20 DIC. 2013
Ragusa _____

IL MESSO COMUNALE

AGENZIA DEL DEMANIO
FILIALE SICILIA
SEDE DI PALERMO

n° 2 fasci
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1806 del 6.12.2013



RF13050F1420010002 01 MIOP
01108411
25 2 A

COMUNE DI RAGUSA
 CORSO ITALIA 72
 97100 RAGUSA RG

II IIIII IIII IIII IIII IIII I IIII IIII IIII

DATI DELL'UTILIZZO

Codice RGB0188 RG0042001
Descrizione: EX AREA DEMANIALE MARITTIMA - LUNGOMARE DI PONENTE MARINA DI RAGUSA
Via Lungomare di Ponente snc
97010 RAGUSA RG

Utilizzata da: COMUNE DI RAGUSA
Codice fiscale: 00180270886

PAZ DI RAGUSA
PROTOCOLLO

21 NOV 2013

DATI DEL MODELLO DI PAGAMENTO

Periodo di riferimento del corrispettivo: 01/09/2013 - 31/08/2014
Codice atto: 90144146090 Scadenza di pagamento: 30/11/2013
Importo da versare: 27,53
Causale: RGB0188 (UTPPRI00040123000) CANONE CONGUAGLIO

PROSPETTO COMPOSIZIONE VOCI DI ADDEBITO

Codice tributo	Descrizione tributo	Importo
811T	Redditi beni immobili patrim.	27,53
TOTALE		27,53

MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE SOMME DOVUTE

Come versare Il pagamento deve essere effettuato entro la data di scadenza sopra indicata, utilizzando il modello di pagamento F24 allegato alla presente comunicazione.
Dove versare Il versamento può essere effettuato presso gli sportelli di qualunque concessionario della riscossione, banca convenzionata o presso gli uffici postali.

PALERMO, 06 NOVEMBRE 2013

Il Direttore della Filiale
ELIA AMEDEO LASCO



PIAZZA MARINA - SALITA INTENDENZA, 2 90133 PALERMO PA
TEL. 091.7495411 FAX 06.50516067

AGENZIA DELLE ENTRATE

**MODELLO DI PAGAMENTO
UNIFICATO**



DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA
PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

Mod. F24 predeterminato

PROV.

Codice fiscale

0 0 1 8 0 2 7 0 8 8 6

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

Dati anagrafici

COMUNE DI RAGUSA

**Dati riservati
all'ufficio**

0 0 0 0 0 9 0 1 4 4 1 4 6 0 9 3 4 4

27 53

codice tributo
ADEM

anno di riferimento
2013

importo a debito
27 53

codice atto
90144146090

Periodo di Riferimento: Dal 01/09/2013 Al 31/08/2014 Scad. Pagamento: 30/11/2013

Causale: RGB0188 (UTPPRI00040123000) CANONE CONGUAGLIO

Barrare in caso di versamento da parte di erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

Pagamento effettuato con assegno n° _____

banca/poste

tratto/emesso su ABI _____

CAB

circolare/vaglia postale

CODICE BANCA/POSTE/CONCESSIONARIO

DATA

giorno

mese

anno

AZIENDA

CAB/SPORTELLO

CODICE BARRE



AGENZIA DELLE ENTRATE

**MODELLO DI PAGAMENTO
UNIFICATO**



DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA
PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

Mod. F24 predeterminato

PROV.

Codice fiscale

0 0 1 8 0 2 7 0 8 8 6

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

Dati anagrafici

COMUNE DI RAGUSA

**Dati riservati
all'ufficio**

0 0 0 0 0 9 0 1 4 4 1 4 6 0 9 3 4 4

27 53

codice tributo
ADEM

anno di riferimento
2013

importo a debito
27 53

codice atto
90144146090

Periodo di Riferimento: Dal 01/09/2013 Al 31/08/2014 Scad. Pagamento: 30/11/2013

Causale: RGB0188 (UTPPRI00040123000) CANONE CONGUAGLIO

Autorizzo addebito su

c/c bancario/postale n° _____

ABI _____ CAB _____

Firma _____

bancario/postale

circolare/vaglia postale

Pagamento effettuato con assegno n° _____

tratto/emesso su ABI _____

CAB

CODICE BARRE



IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE RISERVATA ALL'UFFICIO

<000009014414609344>

00000027+53>