



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Tramessa: Sc H Va
II - III - Albo
21.11.2013
Il Resp. del servizio
L'Isigante Direttivo
(D. o. su delega firmati)

CITTA' DI RAGUSA SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>20.11.2013</u> N. <u>1695</u>	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai sig.ri Capuano Fabio, Danilo e Gianluca comproprietari di uno degli alloggi della Coop. Mimosa in c.da Pendente.
N. <u>327</u> SETTORE V Data <u>08/11/13</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. <u>2013</u>	CAP. <u>425.2</u>	IMP. <u>100.67/2013</u>
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

Lucia D'Amico

L'anno duemilatredici, il giorno 08 del mese di novembre nell'ufficio del
Settore V, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente
determinazione:

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determina dirigenziale. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di Giunta Municipale n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che nell'area oggi identificata dalla particella 390 del f.g 100 E.U, estesa mq. 2775, sono stati edificati complessivamente 24 alloggi di cui 12 assegnati alla Coop. Mimosa e 12 alla Coop. Zagara.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale e che la Coop. Mimosa non ha adottato quote millesimali, di guisa che ognuno dei condomini partecipa alla spesa in ragione di 1/12 della metà dell'intera area, cioè su mq. 1387,50.

Che i signori Capuano, comproprietari di uno dei 12 alloggi costruiti dalla Coop. Mimosa, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

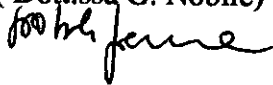
DETERMINA

Cedere in piena proprietà ai sig.ri Capuano Danilo, Capuano Fabio e Capuano Gianluca comproprietari di uno dei 12 alloggi costruiti dalla coop. Mimosa, la quota pari ad 1/24 dell'intera area (stante a quanto sopra spiegato) dell'area censita in catasto terreni al fg. 100 p.lle 390 (ex 58/b), 392 (ex 321), 395 (ex 312), 394 (ex 315), 396 (ex 58, strada pubblica) oggi tutte confluite nella p.lla 390 EU., su cui ricadono gli edifici delle due cooperative summenzionate e sulle quali hanno già il diritto di superficie, al costo di € 4.372,18 in base alla ripartizione in parti uguali della intera somma, come richiesto dal condominio.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa costruita dalla cooperativa edilizia Mimosa per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Introitare la somma di € 4.372,18 al cap. 425.2 Acc. 67 / 2013

L'Istruttore Amministrativo
(Dott.ssa G. Nobile)



IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla



Allegati parte integrante::

Prospetto calcolo importo cessione totale

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 20.11.2013

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 21 NOV. 2013

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(*Don Giovanni*)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 21 NOV. 2013 al 28 NOV. 2013

Ragusa 29 NOV. 2013

IL MESSO COMUNALE

Ditta:
Zona

MIMOSA
PENDENTE

n° 1 facciata
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1695 del 20.11.2013

Valuta In Lire			Valuta In Euro	
Superficie totale area	1.388	mq.	1.388	
Importo Versato in totale	14.369.476	Lire	7.421,22	
Importo Rivalutato ad oggi	29.676.245	Lire	15.326,50	
Costo unitario pagato attualizzato	21.388	Lire/mq.	11,05	
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	94.605	Lire/mq.	48,86	
Valore dell'area alle data attuale ridotta	131.265.000	Lire	67.792,71	
Differenza necessaria per il riscatto	101.588.755	Lire	52.466,21	
N° di alloggi	12	n.	12	
Importo da pagare mediamente per ogni alloggio	8.465.730	Lire/alloggio	4.372,18	

