

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: *Sez H V-*
III - 4050
il 15.11.2013
Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott. Salvatore Minniti)



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 15.11.2013	OGGETTO: Affidamento manutenzione ordinaria impianto di elevazione presso il nuovo complesso uffici realizzato all'interno dell'ex Consorzio Agrario sito in via Mario Spadola N. 56
N. 1662 N. 309 Settore V Data 22/10/2013	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2013 CAP. 1034 IMP. 1053/13

FUNZ. 01 SERV. 02 INTERV. 03

IL RAGIONIERE

kg

L'anno duemilatredici, il giorno ventidue del mese di Ottobre nell'ufficio del Settore V il Dirigente, Ing. Michele Scarpulla, su proposta dell'Istruttore Tecnico Geom. Veloce Sebastiano, ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO:

Che l'impianto di elevazione del nuovo edificio da adibire ad uffici comunali presso l'Ex consorzio Agrario di Ragusa, sito in via Mario Spadola n. 56, ai sensi del D. P. R. n. 162/99 necessita dell'affidamento della manutenzione ordinaria a ditta specializzata e a tal uopo abilitata dalla legge;

*Tenuto conto che attualmente la manutenzione ordinaria degli impianti di elevazione del Comune di Ragusa è gestita attraverso contratto di **CONVENZIONE CONSIP PER I SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT**, con Manital società per i servizi integrati, attraverso la quale non è possibile inserire la manutenzione e presa in carico di nuovi impianti di elevazione;*

E' stata predisposta una apposita richiesta di preventivo a ditte locali specializzate, migliorativa sulla base dello stesso praticato da Manitol:

L'offerta più conveniente è risultata quella fatta dalla Ditta Lift2000 con sede a Ragusa in via delle Betulle 145, che risulta essere la stessa azienda che ha fornito all'impresa appaltatrice dei lavori relativi alla realizzazione del nuovo complesso da adibire ad uffici comunali di via Mario Spadola 56 (ex Consorzio Agrario) la quale ha offerto il servizio di manutenzione ordinaria e presa in carico dell'impianto di elevazione, un canone bimestrale di €. 57 oltre iva, con franchigia di €. 120 per manutenzioni o chiamate extra "ordinario" valida per 10 mesi continuativi. Per un importo netto di €. 1.440,00 oltre IVA al 21% per un totale complessivo avente il seguente quadro economico:

Fornitura servizio di manutenzione ordinaria per mesi 8 a decorrere dal 20/04/2012 e prorogabili fino a mesi 24 con successivo atto dirigenziale €. 570,00

IVA 21% € 125,40

Sommano € 695,40

Visto il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con D.L. 163 del 12/04/2006.

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 08-11-2007 che ha per oggetto il Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione di lavoro e per la costituzione e tenuta degli operatori economici, dalla quale si evince all'art. 8 comma 5 che così recita " Si può prescindere, altresì, dalla richiesta di più preventivi/offerte quando l'importo presunto delle spesa è inferiore a € 20.000,00 per le categorie di cui al punto 2, comma 1, dell'art. 4 e a € 5.000,00 per tutte le altre categorie, tenendo in considerazione l'elenco degli operatori economici, laddove esistente; in mancanza è opportuna una indagine di mercato salvo i casi di estrema urgenza da farsi rilevare negli atti" :

Considerato che nell'elenco degli operatori economici, per la categoria merceologica richiesta non risultano imprese iscritte e/o quelle presenti sono insufficienti a garantire principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, l'ufficio mediante un'indagine di mercato condotta fra alcune ditte di fiducia che hanno rapporti con l'Amministrazione, ha ritenuto congruo e più vantaggioso l'offerta della ditta "Lift2000 con sede in via Delle Betulle 145 97100 Ragusa" - per l'importo complessivo di € 695.40 IVA compresa riguardando in dettaglio:

- *Vedi preventivo allegato n. 80383 del 21/10/2013, n. 80385 del 21/10/2013 e n. 80348 del 21/10/2013 e 80382 del 21/10/2013;*

Pertanto si ritiene di avvalersi della ditta "Lift2000 con sede in via Delle Betulle 145 97100 Ragusa", iscritta nell'elenco degli operatori economici per l'anno 2011 approvato con Det. Dir. n°95 del 31/01/2011.

VISTO l'art. 15 comma 2° del vigente Regolamento di contabilità Comunale che consente al Dirigente di provvedere, di norma, all'utilizzo dei fattori produttivi con "Determinazioni" osservando le formalità di cui all'art.17 comma 1,2,3 e 4 dello stesso Regolamento;

VISTO l'art.47,comma 1,lett."D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n°26 del 22/05/93;

VISTO il parere favorevole espresso dal Capo Settore Ragioneria in ordine alla copertura finanziaria;

PRESO ATTO che il suddetto parere costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

1) Approvare il preventivo e il foglio patti e condizioni avente per oggetto Affidamento manutenzione ordinaria impianto di elevazione presso il nuovo complesso uffici realizzato all'interno dell'ex Consorzio Agrario sito in via Mario Spadola N. 56

2) Affidare alla ditta Lift2000 con sede a Ragusa in via Delle Betulle n. 145 l'intervento di cui all'oggetto per una spesa complessiva di € 695,40 di cui € 570,00 per la manutenzione ordinaria ed € 125,40 per IVA;

3) Impegnare la somma complessiva di €. 695,40 iva compresa al Cap. 1034, Funz. 01 Serv. 02, Interv. 03 - Bil. 2012, imp. 1053/13;

4) Riservarsi di rinnovare con atto dirigenziale successivo all'approvazione del bilancio di previsione anno 2014, il servizio oggetto della presente determinazione fino ad un totale di mesi 24 e di rinnovarne l'impegno di spesa.

Ragusa li 22/10/2013

IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scarpulla)

PARTE INTEGRANTE: Preventivi e Foglio patti e condizioni

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: Ragioneria Assessore ai LL.PP.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII
(ing. Michele Scarpulla)



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 11.11.2017

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

18 NOV. 2013
Ragusa _____

IL MESSO COMUNALE
~~IL MESSO NOTIFICATORE~~
Linzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 18 NOV. 2013 al 25 NOV. 2013

Ragusa 26 NOV. 2013

IL MESSO COMUNALE

n° 5 facciata

COMUNE DI RAGUSA

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1662 del 15-11-2013

Settore V
Decoro urbano, Manutenzione e Gestione infrastrutture

OGGETTO: Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianto di elevazione presso il nuovo complesso uffici realizzato all'interno dell'area ex Consorzio Agrario, sito in via M Spadola n. 56.

F O G L I O P A T T I

E

C O N D I Z I O N I

IL TECNICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ART. 1 - OGGETTO ED IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto regola la conduzione e la manutenzione ordinaria dell'impianto di elevazione dell'edificio sito in via Mario Spadola 56 ex consorzio agrario su cui il comune ha l'obbligo di provvedere a tale incombenza.

L'importo complessivo dell'appalto, della durata di mesi 4 (quattro), comprende la conduzione, delle forniture per parti di ricambio e degli interventi per manutenzione straordinaria relativamente sostituzione della guarnizione di tenuta del pistone idraulico, il rabbocco dell'olio idraulico fino al livellamento, la pulizia della fossa ascensore oltre alla messa in funzione dell'impianto e la conduzione e manutenzione ordinaria per mesi quattro, ai sensi del D.P.R.162/99, compresa la verifica semestrale di funzionalità come meglio specificato all'art. 15 del medesimo D.P.R., ed ammonta complessivamente ad € 695,40 di cui € 570,00 per la manutenzione straordinaria, €. 125,40 per manutenzione ordinaria e conduzione dell'impianto per mesi quattro, oltre € 263,68 per IVA; per la conduzione dell'impianto.

ART. 2 – CONDUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio consiste:

1. Manutenzione straordinaria come da preventivo e manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti consegnati, ad eccezione della fornitura degli eventuali pezzi di ricambio che fino alla scadenza della garanzia di Legge, saranno forniti dall'impresa appaltatrice dei lavori di costruzione dell'edificio in cui è ubicato l'impianto di elevazione oggetto della presente, e allo scadere della garanzia di Legge, degli interventi di manutenzione straordinaria al cui pagamento si provvederà con contabilità separata;
2. assistenza durante le operazioni di verifiche biennali;
3. sorveglianza con cadenza semestrale dell'impianto in essere, con apposito personale di pronto intervento operativo 24 ore su 24;
4. immediato intervento su apposita segnalazione o richiesta dell'ufficio, e comunque entro e non oltre le successive 12 ore, di personale per la eliminazione di guasti o blocchi.

Prima dell'inizio del periodo di conduzione la ditta avrà cura di provvedere ad una accurata ispezione dell'impianto per verificare la funzionalità dello stesso

Per tale prestazione nulla sarà dovuto alla ditta appaltatrice essendo già considerata nella formazione del prezzo complessivo di appalto per la conduzione.

Qualora durante il corso della gestione si dovesse verificare la necessità di interventi di manutenzione straordinaria non programmata, consistenti in riparazioni o sostituzioni di componenti dell'impianto, l'impresa appaltatrice dovrà informare urgentemente l'Ente appaltante. Il Comune, a mezzo dei tecnici preposti alla sovrintendenza, verificherà l'evento segnalato e controllerà le cause che lo hanno provocato.

Qualora l'intervento di manutenzione straordinaria superasse l'importo di €. 115 di franchigia, su richiesta dell'Ente appaltante, l'impresa appaltatrice provvederà urgentemente a redigere apposito dettagliato preventivo di spesa per l'eliminazione del guasto.

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di affidare l'incarico della esecuzione dei lavori all'impresa appaltatrice o ad altre ditte specializzate nel Settore.

ART. 3 - ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Sono a carico dell'imprenditore, tutti gli oneri generali, e particolari previsti nel presente foglio patti e condizioni comprese le spese contrattuali ed ogni altra spesa inerente e dipendente dall'appalto.

In particolare l'impresa assuntrice avrà l'obbligo di dare comunicazione, anche telefonica o a mezzo fax dello stato dell' impianto, di eventuali anomalie agli stessi e della presumibile durata del fermo, dopo ogni verifica settimanale.

Sono altresì a carico dell'impresa i seguenti oneri ed obblighi:

1. consentire libero accesso alla persona incaricata dal Comune ad eseguire la sorveglianza affinché il servizio sia condotto in conformità all'Art. 2;
2. tutte le imposte tasse e contributi od altre imposte sostitutive, sono a carico dell'imprenditore;
3. oneri contributivi e previdenziali degli operai (INPS- INAIL) ed ogni altro onere fiscale, se dovuto;
4. risarcimento di danni causati eventualmente dagli operai addetti al servizio, danni causati sia accidentalmente che colpevolmente;
5. l'impresa si obbliga altresì ad applicare i contratti e gli accordi contenuti nel contratto collettivo di lavoro della categoria;
6. osservare le disposizioni di legge per quanto riguarda il collocamento degli operai e degli invalidi civili;
7. l'impresa dovrà essere altresì domicilio e recapito telefonico a Ragusa, per la durata della prestazione;
8. per intervento dovrà essere documentato con il rilascio di apposita ricevuta attestante la avvenuta verifica;

ART. 4 – OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

Per quanto non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente capitolato, l'esecuzione dell'appalto è soggetto alla osservanza delle disposizioni legislative in materia di pubbliche forniture e servizi.

Per la partecipazione alla gara è necessaria l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per la categoria inerente l'appalto ed il possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui all'art. 1 lett. a) ed f) della Legge n.º46 del 13/03/90.

ART. 5 – PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti saranno così suddivisi: primo acconto a presentazione fattura per l'intervento di manutenzione straordinaria, per un importo pari a €. 980 oltre iva, e il secondo stralcio a termine conduzione servizio di manutenzione ordinaria e su presentazione della fattura da parte della ditta appaltatrice mediante apposita liquidazione redatta dal competente Servizio.

ART. 6 - SANZIONI

Qualora l'impresa non ottemperasse all'obbligo previsto dell'Art. 2, si provvederà d'ufficio ad applicare una penale pari a € 260,00.

Si applicherà, del pari, una penale dell'importo variabile da € 260,00 a € 520,00, previa regolare contestazione, qualora l'impresa non rispettasse gli obblighi imposti dall'Art. 3.

L'appaltatore può presentare entro 10 giorni per iscritto le proprie discolpe che saranno valutate insindacabilmente dall'amministrazione appaltante.

Perdurando lo stato di inadempienza, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto salvo il diritto di eventuale risarcimento danni.

ART. 7 - CAUZIONE

A titolo di cauzione definitiva, da corrispondere in uno dei modi previsti dalla legislazione in materia, l'appaltatore versa la somma pari a 1/20 dell'importo netto a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto, dell'eventuale risarcimento danni, nonché del rimborso che l'Amministrazione dovesse sostenere per fatto dall'appaltatore a causa di inadempimento o cattiva esecuzione del servizio.

La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto.

In caso di incameramento totale o parziale, l'appaltatore ha l'obbligo di reintegrare tempestivamente la cauzione.

ART. 8 - RESPONSABILITA'

L'Impresa è responsabile dei danni causati alle persone, immobili e cose derivanti dalla cattiva conduzione degli impianti.

ART. 10 - MODALITA' DI GESTIONE DELL'APPALTO

La conduzione dell'appalto verrà considerata ad impianti separati.

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, avrà la facoltà di individuare gli impianti su cui si dovrà effettuare il servizio di conduzione.

Pertanto, nel caso in cui un impianto venga consegnato durante lo svolgimento dell'appalto, la ditta appaltatrice avrà l'obbligo di emettere la relativa fatturazione in modo di uniformarla al periodo di scadenza del resto del servizio.

Le fatturazioni dovranno essere emesse, così come indicato dall'ufficio competente essendo l'importo mensile, considerato per ogni singolo impianto effettivamente consegnato alla Ditta appaltatrice, pari a € 104,17 che dovrà essere decurtato del ribasso d'asta offerto dalla Ditta aggiudicataria del Servizio.

ART. 11 - DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di due anni, a partire dalla data del verbale di consegna del primo impianto e comunque fino ad esaurimento delle somme stanziate anche se ciò dovesse avvenire prima del periodo di durata previsto.

Il servizio dovrà iniziare non oltre 1 gg. dal verbale di consegna dell'impianto.

Per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale di € 260,00.

Ove il ritardo, per cause imputabili alla Ditta aggiudicataria, dovesse eccedere i 15 gg. di darà luogo alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione.

E' facoltà dell'Amministrazione comunale di risolvere il contratto in qualsiasi momento quando lo ritenga necessario nell'interesse del servizio.

In tal caso sarà corrisposto all'impresa il compenso delle prestazioni regolarmente effettuate fino al giorno della risoluzione.

ART. 12 – PROROGHE

L'impresa si impegna fin d'ora ad accettare una eventuale proroga, fino ad un massimo di 120 gg. oltre la durata prevista nel contratto, alle medesime condizioni dell'appalto originario e senza poter avanzare il diritto a compensi aggiuntivi a quelli previsti nel foglio patti e condizioni e nel contratto stipulato.

ART. 13 - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto verrà aggiudicato in conformità alle normative vigenti in materia di servizi.

ART. 14 – MATERIALI FORNITI

I materiali da utilizzare dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio e dovranno essere conformi alla legislazione nazionale ed Europea vigente in materia

ART. 15 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere durante la esecuzione del contratto si conviene che Foro competente è il Tribunale di Ragusa.



n° 4 faccia
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1662 del 15-11-2013

M. V
CITTÀ DI RAGUSA
21 OTT 2013
PROT. N° 80382
CAT. 1 CLAS. 12 FASC. 1

CONTRATTO MANUTENZIONE SEMPLICE ASCENSORI

TRA

IM.EL. Ascensori S.r.l.
Zona Artigianale Strada N°2
Lotto 114 – 97100 Ragusa
Tel 0932/686566
Fax 09321733036
P.I. 01245100886
c.c.i.a.a. di Ragusa n° 104794

Comune di Ragusa
Corso Italia n°72
97100 Ragusa

Resp: Geom. S. Veloce

Il **Committente**, come sopra rappresentato, affida all'**Impresa di Manutenzione**, che accetta, la manutenzione dell'impianto elevatore posto nello stabile comunale Marca CEAM, N° impianto 22N86704 ai seguenti patti e condizioni;

Patto 1 – DECORRENZA

Il servizio di manutenzione avrà inizio dalla data di consegna dei lavori, qualora l'impresa di manutenzione risulta essere aggiudicataria;

Patto 2 – CANONE ANNUO

Il canone mensile, in rapporto alle caratteristiche dell'impianto, è fissato in **€ 60,00 (sessanta/00)** escluse imposte e tasse. Il canone così convenuto, in caso di tacito rinnovo del presente contratto, non potrà essere aumentato in misura superiore a quella risultante dall'applicazione dell'indice ISTAT rilevato nel mese precedente a quello di naturale scadenza del contatto.

Patto 3 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI

La fatturazione dei canoni mensili sarà effettuata trimestre anticipati. Il pagamento verrà eseguito entro 30 gg. dalla data di emissione della fattura. Il ritardo nei pagamenti comporterà l'addebito degli interessi al T.U.S. maggiorato di due punti. Nell'ipotesi in cui il Committente si renda inadempiente al puntuale integrale pagamento dei corrispettivi previsti nel Contratto per oltre 60 gg., IM.EL. S.r.l. avrà facoltà di sospendere tutti i servizi del Contratto, ivi compresa la garanzia assicurativa prevista al patto 8. Inoltre qualora il ritardo nei pagamenti superi i 180 giorni, IM.EL. S.r.l. avrà la facoltà di risolvere il Contratto per fatto e colpa del Committente a mezzo raccomandata A.R., in tal caso il Committente sarà tenuto, oltre al pagamento dei corrispettivi maturati alla data della risoluzione ed agli interessi di mora, al pagamento della penale prevista al patto 9.

Patto 4 – OGGETTO DEL SERVIZIO

Il canone è comprensivo degli oneri relativi alla manutenzione dell'impianto che sarà eseguita ai sensi dell'art. 15 del DPR 162 del 30/04/1999, ovverosia effettuando:

Visita di manutenzione mensile, mediante:

- a) opportune verifiche del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici e particolarmente di quelli a garanzia del buon funzionamento dell'impianto in condizioni di sicurezza;
- b) verifica dello stato di conservazione generale dell'impianto;
- c) revisione, regolazione, pulizia e lubrificazione delle parti con fornitura del grasso e dei pezzate, ove necessario

IM.EL. ascensori s.r.l.
Il Presidente C.D.A.



- d) verifiche semestrali delle componenti dell'impianto con esecuzione di tutte le operazioni ed annotazione dei relativi risultati sul libretto di matricola così come previsto dell'art.15 del DPR 162 del 30/04/1999.

Restano espressamente esclusi dal contratto:

- a) Le riparazioni e sostituzioni (in manodopera e materiali) occorrenti per la conservazione ed il buon funzionamento dell'impianto in condizioni di sicurezza;
- b) Olio per argani e per centraline idrauliche;
- c) Gli oneri per l'assistenza tecnica durante la visita che l'Ente preposto al controllo degli impianti effettuerà per verificare la regolarità di funzionamento degli stessi e l'osservanza delle norme che ne disciplinano l'esercizio;
- d) Ogni riparazione e sostituzione occorrente alla conservazione ed al funzionamento dell'impianto se resa necessarie da casi di forza maggiore o manomissione;
- e) Ogni modifica od aggiunta all'impianto richiesta dal committente;
- f) Ogni modifica od aggiunta all'impianto imposta da norme, regolamenti o disposizioni d'Autorità.

Patto 5 – RIPARAZIONI

- a) Tutte le piccole riparazioni con importo pari a €115,00 (centoquindici/00) oltre iva, sono comprensive nella manutenzione ordinaria. Restano escluse le riparazioni, sostituzioni, modifiche ed aggiunte all'impianto, sé non urgenti o di modesta entità, saranno eseguite solo previa approvazione, da parte dell'Amministratore dello stabile, del preventivo di spesa redatto dal manutentore; dovranno, in ogni caso, essere soggetti a preventiva autorizzazione tutti i lavori che dovessero comportare un onere superiore a tre mensilità del canone.
- b) Il Committente potrà affidare lavori di riparazione, sostituzione, modifiche ed aggiunte all'impianto ad altre imprese ugualmente abilitate senza che l'Impresa Manutentrice possa eccepire alcunché, fatto salvo l'obbligo del committente di comunicare le date di inizio e fine lavori, talché l'Impresa Manutentrice sia sollevata da ogni responsabilità relativa all'impianto in tale periodo e possa poi al termine dei lavori, verificarne la buona esecuzione.

Patto 6 – SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO

Il Condominio riconosce espressamente all'Impresa Manutentrice la facoltà di sospendere il servizio ogni qual volta questa lo ritenga necessario per ragioni di sicurezza dell'incolumità pubblica. L'Impresa Manutentrice si impegna a darne tempestiva informativa ai condomini con l'affissione di opportuna segnaletica e a contattare appena possibile l'Amministratore. La sospensione dell'esercizio per qualsiasi causa non interrompe il servizio di manutenzione che sarà, per tutta la durata della sospensione, espletato per controllo e conservazione dell'impianto alle condizioni previste nel presente contratto, con canone ridotto alla metà.

Patto 7 – GARANZIE DELL'IMPRESA DI MANUTENZIONE

L'Impresa di Manutenzione dichiara di applicare regolarmente tutti gli oneri contributivi, assistenziali ed assicurativi alla mano d'opera impiegata, secondo le norme di legge manlevando il Condominio ed il suo Amministratore pro-tempore da ogni e qualsiasi responsabilità che ne derivasse in relazione ai lavori oggetto del contratto. L'Impresa di Manutenzione si impegna pertanto a far rispettare ai propri dipendenti tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni e sicurezza sul lavoro.

Patto 8 – RESPONSABILITÀ CIVILE

Il contratto include l'assicurazione per la responsabilità civile verso terzi per rischi derivanti dall'assunzione del servizio di manutenzione con massimale di € 6.000.000 (euroseimilioni); massimale unico per ogni sinistro, per persona lesionata e per danni a cose ~~ma non limitato~~ ne sia il numero anche se appartenenti a più persone.

Il Presidente C.D.A.

Per il rischio di responsabilità civile verso terzi gravante sul Committente quale Proprietario o Gerente degli impianti ed indipendentemente dalla garanzia di rischio di cui sopra, lo stesso potrà richiedere a parte ed a suo ~~uso~~, una corrispondente copertura assicurativa.

Sono espressamente esclusi dalla responsabilità del manutentore i disservizi ed i danni causati da terzi o dagli utenti per cattivo uso o manomissione dell'impianto nonché i disservizi ed i danni da infiltrazioni d'acqua. Incendi, anomalie nell'erogazione dell'energia elettrica, nonché quelli derivanti da cause di forza maggiore.

Ogni eventuale sinistro dovrà essere comunicato al manutentore con il mezzo più rapido possibile.

Patto 9 – DURATA – RISOLUZIONE

- a) Il presente contratto ha durata di mesi 10 (dieci).
- b) L'incarico si intenderà tacitamente rinnovato ad ogni sua scadenza per un periodo uguale a quello fissato per la durata di cui al punto precedente se non sarà disdetto da una delle parti a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento pervenuta all'altra parte ~~15~~ **giorni prima** della sua scadenza;
- c) In caso di risoluzione anticipata su richiesta o per colpa di una delle parti, questa dovrà versare all'altra una somma pari al 100% del canoni fino alla scadenza **a titolo di penale**.

Patto 10 – CESSIONE

Il manutentore potrà saltuariamente affidare a terzi, egualmente abilitati e referenziati, l'esecuzione in tutto od in parte del presente contratto assumendosi in tal caso ogni responsabilità derivante.

Patto 11 – CORRISPONDENZA E NOTIFICAZIONE DI ATTI

Tutte le notificazioni di Atti saranno effettuate agli indirizzi in epigrafe. Nessuna variazione della personalità del Committente o del suo rappresentante sarà opponibile al manutentore se non risulterà tempestivamente comunicata a mezzo lettera raccomandata. In caso di cambiamento di proprietà o di amministrazione dello stabile, il Committente è tenuto a dare comunicazione alla IM.EL. s.r.l. a mezzo raccomandata A.R. da inviarsi entro 10 giorni ed è tenuto altresì a far rispettare al nuovo proprietario o amministratore l'impegno assunto con la presente scrittura.

Patto 12 – SPESE CONTRATTUALI

Gli oneri fiscali vigenti nel corso di validità dell'incarico sono a carico del committente.

Patto 13 – FORO COMPETENTE

Per ogni e qualsiasi controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del presente contratto, sarà unicamente competente il Foro di Ragusa.

Patto 14 – REGISTRO

Le parti si danno reciprocamente atto che tutte le prestazioni previste in questo accordo vanno assoggettate a regime IVA; le eventuali spese di registrazione, che dovrà a tassa fissa, graveranno sulla parte che ne avrà data causa.

NOTA : Il canone mensile riportato nel patto 2 resterà fisso ed invariato fino alla scadenza naturale del presente contratto.

La premessa è parte integrante del presente contratto.

_____ li _____

IM.EL. ascensori s.r.l.
Presidente C.D.A.



Con la sottoscrizione del presente contratto il committente acconsente al trattamento di questi dati da parte del fornitore nel pieno rispetto di quanto disposto dalla Legge 675 del 31/12/96 in materia di "tutela dei dati personali". Il committente potrà gratuitamente modificare o far cancellare i suoi dati scrivendo al fornitore.

IM.EL. ASCENSORI
L'IMPRESA DI MANUTENZIONE
Carlo Mazzoni

IL COMMITTENTE

AI sensi e per gli effetti degli artt.1341,1342 e 1489 bis e segg. C.C. dichiariamo di aver attentamente letto esaminato ed a conclusione di specifica e singola trattativa espressamente approvato le clausole del presente contratto sotto indicate:

- **Patto 2** *Canone mensile;*
- **Patto 3** *Fatturazione e pagamenti;*
- **Patto 6** *Sospensione dell'esercizio;*
- **Patto 7** *Garanzie dell'Impresa di Manutenzione;*
- **Patto 9** *Durata - Risoluzione*

IM.EL. ASCENSORI
L'IMPRESA DI MANUTENZIONE
Carlo Mazzoni

COMMITTENTE



VENDITA INSTALLAZIONE MANUTENZIONE ASCENSORI
E PIATTAFORME ELEVATRICI

LIFT 2000 S.R.L. - Via delle Betulle, 145
97100 RAGUSA - Tel. e Fax 0932 257734
Web: www.lift2000srl.com - E-mail: lift2000s.r.l@virgilio.it

SPETT. LE COMUNE DI RAGUSA
SETTORE V
DECORO URBANO, MANUTENZIONE E
GESTIONE INFRASTRUTTURE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA



n° 1 facciata
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1662 del 12.11.2013

Comunicazione a mezzo fax del 18/10/2013

OGGETTO: Richiesta preventivo per manutenzione ordinaria e straordinaria all'impianto
elevatore sito in via M. Spadola, 56 ragusa.

MANUTENZIONE ORDINARIA

- Manutenzione ordinaria per mesi dieci
- Franchigia per tutte le chiamate relative a piccoli interventi di manutenzione ordinaria fino ad un importo di € 120,00
- costo complessivo iva esclusa € 570,00

TOTALE PRESTAZIONE € 570,00

Ragusa 21/10/2013

LIFT 2000 srl



I.M.A.
ASCENSORI
Di Cascone Francesco srl

VIA CIULLO D'ALCAMO N°4 - 97100 Ragusa
P. I: 00836270884
TEL/FAX: 0932/246232 - CELL: 335/274122
e-mail: imacasconesrl@virgilio.it

10/1
CITTÀ DI RAGUSA

21 OTT 2013

PROT. N° 80384
CAT. 1 CLAS. 3 FASC.

n° 1 Socia
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1662 del 15.11.2013

Codice Cliente:
Preventivo n° 64 del 21/10/2013

Spettabile COMUNE DI RAGUSA
SETTORE V
Corso Italia n° 72
97100 - Ragusa (RG)

A Seguito di Vostra richiesta di manutenzione straordinaria e manutenzione ordinaria
dell'impianto di elavazione installato in Via Mario Spadola n° 56 - Ragusa.

Vi sottponiamo la nostra migliore offerta:

• Manutenzione ordinaria (Visita mensile sull'elevatore) :

..... **Canone mensile €. 66,00 + IVA**

VALIDITA' OFFERTA: 45 giorni.

In attesa di Vostro riscontro, e pronti a fornirVi ulteriori delucidazioni in merito, porgiamo

Distinti Saluti

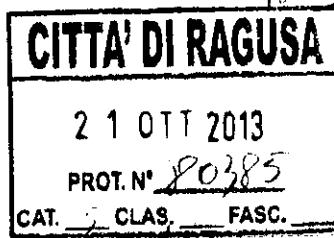
Ragusa, li

PER ACCETTAZIONE
(Il Condominio)

LA DITTA

- I. M. A. -
di CASCONI FRANCESCO s.r.l.
Sede - Ub. Ed. e luogo conc. doc. fisc.
Via Ciullo D'Alcamo, 4 - 97100 Ragusa
C.F. e P. IVA: 00836270884
Iscrizione TRIB. di Ragusa, n. 4161
Iscrizione CCIAA n. 20057
y 10/10/2013 *Ed. coll. C*

OTIS



Catania 18.10.2013

OTIS Servizi S.r.l.
Via Umberto 312
95126 Catania CT
Tel. (095) 538826
Fax (095) 535315
www.otis.com
catania@italy.otis.com

Spettabile
Città di Ragusa
C.so Italia 72
97100 Ragusa Rg

n° 1 fac simile

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1662 del 15.11.2013

OGGETTO: Offerta di manutenzione Vs. impianti elevatori come da richiesta del 18.10.2013

Gentile Cliente,

con la presente, a seguito Vostra richiesta, ci pregiamo offrirVi la nostra migliore offerta per il servizio di manutenzione del Vs. impianto ascensore.

La ns. offerta è articolata sulla tipologia contrattuale già in essere:

- Servizio "OR", con chiamate e piccole parti di ricambio - canone mensile di € 60,00
- franchigia € 180,00 a chiamata

N.B. il canone si intende IVA esclusa;

Naturalmente i canoni sopra elencati, formulati in base ai nostri listini per una tipologia di impianto similare al Vs., fanno riferimento ad un impianto di nuova produzione, mantenuto secondo i dettami di legge e completo di tutta la documentazione prevista dalle normative.

Teniamo a precisarVi che, per il nostro servizio di manutenzione, garantiamo personale abilitato, altamente specializzato e costantemente addestrato, Servizio 24 ore su 24 di Pronto Intervento e una Copertura Assicurativa "R.C.T." pari a 10 Milioni di dollari, estesa anche alla Responsabilità Civile di Gestori e/o Proprietari.

Nell'auspicio di annoverarVi ancora tra la nostra più ambita Clientela, ci dichiariamo a Vostra completa disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

L'occasione ci è gradita per porgerVi cordiali saluti.

Catania, li 18.10.2013

OTIS Servizi S.r.l.
Samuele Consoli
Mob. 3357546483
Tel. 095538826
Fax 095535315