



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sc H VII
TT
il 12.11.2013
Il Resp. del servizio
L'Ispezion. Direttivo
(Dott. Santi Di Stefano)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 31-10-2013 N. 1586	OGGETTO: <i>Piscina Comunale di Via Magna Grecia. Affidamento della gestione in convenzione al CONI-Comitato Provinciale di Ragusa dl 01.11.2013 al 31.07.2014</i>
N. 176 Settore VII Data 31-10-2013	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2013	CAP. 1669	IMP. S.F.
FUNZ.	SERV. 1673.1	INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilatredici, il giorno trentuno del mese di ottobre nell'ufficio del Settore 7° il Dirigente Dott. Santi Di Stefano ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- La promozione delle attività sportive e ricreative rientra nelle funzioni istituzionali di questo Ente;
- Il Comune di Ragusa è proprietario della Piscina coperta sita in Via Magna Grecia;
- il Comune di Ragusa con deliberazione del 24 agosto 2012 n. 315 ha stabilito di affidare la gestione della piscina comunale di via Magna Grecia al CONI – Comitato Provinciale di Ragusa – per il Triennio 2012/2015, approvando lo schema di protocollo d'intesa;
- il Dirigente, in esecuzione della suddetta deliberazione ha provveduto, con determinazione n. 199 del 10.10.2012, ad affidare al Coni – Comitato Provinciale di Ragusa- la gestione della piscina Comunale per il periodo 01.11.2012-31.10.2013 riconoscendo al Coni il corrispettivo di € 60.000,00 annue IVA compresa per l'utilizzazione della piscina nella fascia antimeridiana da parte del Comune e disponendo che le spese relative alla fornitura del metano, della energia elettrica e le manutenzioni obbligatorie previste dal protocollo di intesa rimanessero a carico del Comune di Ragusa;
- ➤ la G.M. con deliberazione del 25 ottobre 2013 n. 434 e successiva del 31 ottobre 2013 n. 445, nella considerazione della prossima scadenza della gestione della piscina affidata al CONI, ha deliberato di formulare l'indirizzo politico nei confronti del Dirigente del Settore VII, affinché, a partire dalla prossima stagione sportiva la piscina comunale di Via Magna Grecia sia data in affidamento nel rispetto di quanto previsto dall'art. 30 del D.lgs. 163/2006 e dall'art. 90 comma 25, della legge 27 dicembre 2002, n. 289. Per la corrente stagione sportiva (novembre 2013 - luglio 2014), l'indirizzo formulato è che la gestione della piscina comunale deve essere mantenuta senza corrispondere al CONI il corrispettivo di 60,000,00 euro, escludendo dal nuovo affidamento la gestione dei servizi complementari in atto previsti all'art. 10 della convenzione e prevedendo la introduzione delle seguenti ulteriori modifiche alla convenzione:
 1. i turni per l'utilizzo delle corsie devono essere di quarantacinque minuti e non di sessanta;
 2. l'uso delle vasche riservato alle società sportive per praticare attività agonistica finalizzata allo svolgimento di gare federali sarà concesso con una tariffa di € 10,00 per turno per corsia;
 3. l'uso dell'intera vasca sarà messa a disposizione delle società sportive che esercitano lo sport di pallanuoto e nuoto sincronizzato dalle ore 21.00 alle ore 22.30 per 4 giorni a settimana e, con una tariffa di € 30 per turno;
 4. l'utilizzo della vasca per partite, incontri di nuoto sincronizzato e/o similari viene concesso con una tariffa di € 40,00;
 5. l'uso della piscina per manifestazioni giornaliere non di pertinenza della Federazione Italiana Nuoto viene concesso con una tariffa di € 150,00;
 6. l'uso della piscina per manifestazioni giornaliere organizzate dalla F.I.N. sarà concordato con l'Ufficio Sport Comunale;
 7. che l'affidamento della piscina comunale al CONI, così come formulato, non comporta alcun impegno di spesa;

PRESO ATTO del citato indirizzo politico;

RITENUTO

- la proposta dell'amministrazione conveniente sia sotto il profilo economico, atteso il risparmio operato rispetto all'attuale gestione sia sotto il profilo sociale dal momento che continua ad essere assicurato un servizio di grande rilevanza socio-sportivo;
- di dovere provvedere in merito;

VISTO l'allegato schema di convenzione da stipulare con il CONI-Comitato Provinciale di Ragusa;
RITENUTA la propria competenza ai sensi degli artt. 53 e 65 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali;

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui riportata;
2. di mantenere l'attuale gestione della piscina comunale di via Magna Grecia affidandone la gestione al CONI- Comitato Provinciale di Ragusa con le modifiche di cui in premessa per il periodo novembre 2013 - luglio 2014 secondo l'atto di indirizzo citato;
3. di approvare l'allegato schema di convenzione che stabilisce i termini e le condizioni per l'affidamento in gestione al CONI- Comitato Provinciale di Ragusa della piscina comunale;
4. di dare atto che l'incarico al CONI non comporta impegno di spesa;
5. di dare atto che i costi relativi alla fornitura di energia elettrica e metano sono imputati ai Cap. 1669 e 1673. 1

Da trasmettersi d' ufficio ai seguenti Settori / Uffici

IL FUNZIONARIO C.S.
S. Salicrú

IL DIRIGENTE
Dr. Santi Di Stefano

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 31.10.2013


IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 12 NOV. 2013


IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del quindicennio periodo di pubblicazione e cioè dal 12 NOV. 2013 al 19 NOV. 2013

Ragusa 20 NOV. 2013

IL MESSO COMUNALE

n° 11 Jacciatu
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1586 del 31-10-2013

CONVENZIONE

PER LA CONDUZIONE E LA GESTIONE DELLA

PISCINA COMUNALE

L'anno duemilatredici il giorno del mese di nei locali

del Municipio di Ragusa tra i signori :

- Dott. Santi Di Stefano, Dirigente del Settore VII del Comune di
Ragusa, domiciliato per la carica presso il Comune di Ragusa
C.F.00180270886, in esecuzione della Deliberazione di G.M. n.
in data ;

- Rosario Cintolo nella qualità di Delegato del CONI Comitato
Provinciale di Ragusa;

Con l'assistenza del segretario Generale del Comune di Ragusa
dott. .

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

AFFIDAMENTO CONDUZIONE E GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE

Il Comune di Ragusa concede al C.O.N.I. Comitato Provinciale di Ragusa
e per esso al Sig. Rosario Cintolo suo Delegato, come sopra qualificato,
la gestione dell'impianto sportivo costituito da fabbricati, servizi e
arredi destinati a piscina, situati in Ragusa, in via Magna Grecia s.n.

Art. 2

ATTIVITA' DELL'IMPIANTO E REGOLAMENTO D'USO

L'impianto viene concesso con lo specifico obiettivo di consentire le
attività natatorie in esso praticabili a tutti i cittadini. Il C.O.N.I.

Comitato provinciale di Ragusa dovrà elaborare un regolamento d'uso nel rispetto delle condizioni del presente capitolato da sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione entro 30 gg. dalla stipula della convenzione.

Art. 3

CONSEGNA DELL'IMPIANTO

L'esatta e attuale consistenza dei beni ed il loro stato devono risultare da un apposito verbale da redigere in contraddittorio tra le parti, al momento della formale immissione in possesso dell'impianto. Analogo verbale verrà redatto al termine del rapporto contrattuale.

Art. 4

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita per la stagione sportiva 2013/2014, decorrenti dal 01/11/2013 e fino al 31/07/2014;

Art. 5

INSOSTITUIBILITA' DEL CONCESSIONARIO

Il C.O.N.I. Comitato provinciale di Ragusa non può essere sostituito da altri nelle responsabilità derivanti dalla gestione della struttura, pena la decadenza di pieno diritto della concessione, fermo restando la facoltà di costituire particolari forme organizzative e gestionali, nel rispetto dei contenuti del Decreto L.gvo n. 163/2006 e degli obblighi fiscali;

Art. 6

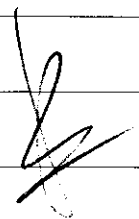
INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E

STRAORDINARIA E DI RIATTAMENTO

Il C.O.N.I. Comitato provinciale di Ragusa curerà l'ordinaria

manutenzione degli impianti per la conservazione degli stessi nello stato descritto nell'apposito verbale, mentre sarà a carico del Comune la manutenzione straordinaria ed è obbligo del C.O.N.I. RAGUSA dare tempestivamente avviso all'Amministrazione Comunale di qualsiasi guasto avvenga al complesso degli impianti. Il C.O.N.I. RAGUSA dovrà specificare il guasto che necessita di interventi di manutenzione straordinaria ed indicare l'intervento necessario per eliminarlo quantificando la spesa presunta, la durata e la modalità di esecuzione dei lavori, dichiarandosi fin da ora disponibile a eseguire i lavori necessari per l'importo quantificato. L'Amministrazione comunale ha facoltà, sentito l'Ufficio Tecnico Comunale circa la necessità dell'intervento, la congruità dei prezzi e la assoluta indifferibilità dei lavori, di far eseguire gli stessi al C.O.N.I. RAGUSA, rimborsando allo stesso il costo dell'intervento, sulla scorta dell'attestazione dell'U.T.C. in ordine alla corretta realizzazione dello stesso ed alla conformità alle previsioni. Il C.O.N.I. RAGUSA potrà proporre modifiche degli impianti, se ritenute necessarie, per il miglior funzionamento della piscina. Il C.O.N.I. RAGUSA a conclusione di ogni quadrimestre, al fine di procedere ad un monitoraggio costante dell'andamento della gestione con riferimento ai suoi costi e ricavi, dovrà fornire una dettagliata relazione tecnico-finanziaria che dovrà in ogni caso comprendere i seguenti elementi :

- consumi prodotti per il trattamento acqua, per disinfezione e pulizia;
- efficienza degli impianti di depurazione e trattamento aria;



- problemi e costi di manutenzione degli impianti;
- problemi logistici e di gestione delle risorse umane;
- ricavi derivati dai costi dei corsi di nuoto, ingresso libero, noleggio delle corsie;
- proventi della raccolta pubblicitaria;

Art. 7

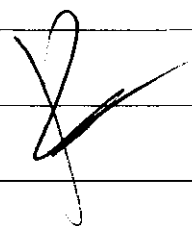
ACQUISTO DEI MATERIALI

Le spese per l'acquisto dei materiali per la pulizia ed il trattamento delle acque restano a carico del CONI di Ragusa mentre il costo per il metano e l'energia elettrica restano a carico del Comune di Ragusa.

Art. 8

OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

Il CONI RAGUSA è responsabile dell'osservanza di tutte le norme legislative e regolamenti vigenti in materia di igiene, sanità, sorveglianza e funzionamento degli impianti sportivi con particolare attenzione a quelli natatori, in particolare il gestore dovrà provvedere a tutti gli adempimenti previsti dal Decreto Lg.vo n.81/2008 riguardante l'igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro, dal D.M 10/03 /1998 riguardante la sicurezza antincendio sui luoghi di lavoro e dal D.M 18/03/1996 riguardante le norme tecniche per l'esercizio dell'attività negli impianti sportivi;.



Art. 9

DANNI A TERZI

Il C.O.N.I. Comitato Provinciale RAGUSA è responsabile dell'osservanza

di tutte le norme legislative e regolamenti vigenti in materia di igiene , sanità , sorveglianza e funzionamento degli impianti sportivi con particolare attenzione a quelli natatori. Il CONI di Ragusa è responsabile ,inoltre, dei danni che dovessero derivare comunque a terzi e al Comune in dipendenza della concessione ed a suo carico è il risarcimento per intero, dei danni stessi, senza riserve ed eccezioni. E' obbligo del C.O.N.I. RAGUSA ,pertanto, munirsi delle relative polizze assicurative per coprire tutti i rischi per danni a terzi e alle attrezzature dandone espressa comunicazione e fornendone copia entro un mese dalla stipula della presente convenzione.

ART.10

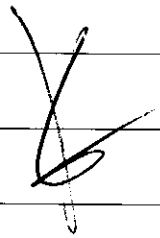
OBBLIGHI GENERALI DEL GESTORE

Il C.O.N.I. Comitato Provinciale RAGUSA con la gestione dell'impianto assume i seguenti obblighi:

a) Mantenere aperto al pubblico l'impianto almeno 6 (sei) giorni la settimana dalle ore 9:00 alle ore 22.30 con eventuale pausa tra le 13:00 e le 13.30.

b) Tenere almeno due bagnini, o in alternativa, due istruttori dotati di brevetto di salvataggio, rilasciato dalla Federazione Italiana Nuoto, sempre presenti, oltre al responsabile di cassa e custodia degli impianti e degli indumenti.

c) Riservare l'uso della piscina dalle ore 9:00 alle 13:00 al Comune per attività sociale in favore degli alunni delle scuole di ogni ordine e grado, dei giovani, delle donne, degli anziani e dei portatori di handicaps. Nella fascia oraria riservata al Comune il



C.O.N.I. RAGUSA è obbligato a tenere a disposizione gli istruttori necessari per addestrare al nuoto le persone autorizzate oltre alle persone addette alla sorveglianza e al salvataggio.

d) Assicurare il decoro, l'igiene e la funzionalità degli impianti, mantenere in perfetta efficienza le strutture e le attrezzature, sia nei periodi di funzionamento che in quelli di chiusura.

e) Provvedere in proprio alla riscossione dei biglietti di ingresso degli abbonati.

f) Assicurare il rispetto delle norme che disciplinano l'uso degli impianti da parte degli utenti.

g) Elaborare un quadro statistico delle presenze e dei costi da trasmettere, con cadenza quadrimestrale, alla Amministrazione assieme alla relazione tecnico-finanziaria di cui all'art. 6.

h) Assicurare il confort nell'uso dell'impianto, in particolare dell'acqua della vasca attenendosi ai parametri di temperatura, igiene e trattamento stabiliti dalla legge.

i) Garantire dalle 14.30 alle 16.30, l'uso esclusivo della vasca alle società sportive presenti nel Comune per praticare attività agonistica finalizzata allo svolgimento di gare federali. Per tale uso le società pagheranno una tariffa di € 10,00 per turno per corsia; i turni devono essere di 45 (quarantacinque) minuti.

j) A tutte le Società sportive di nuoto presenti nel Comune sarà garantito l'uso di tre corsie per la organizzazione di corsi

autonomi, dalle 16,30 alle 19,30 di tutti i giorni feriali, contestualmente ai corsi organizzati dal gestore e con la tariffa di € 25,00 per turno (turno quarantacinqueminuti).

k) Garantire alle società sportive di pallanuoto e nuoto sincronizzato presenti nel Comune, che partecipano a campionati federali, l'uso della piscina per allenamento dalle 21.00 alle 22.30 pari a 2 turni per quattro giorni settimanali con tariffa di € 30,00 per turno (1 turno 45 minuti).

L'utilizzo della vasca per le partite e/o incontro di nuoto sincronizzato e/o similari viene concessa con tariffe di € 40,00.

L'uso della piscina per manifestazioni giornalieri non di pertinenza della Federazione Italiana Nuoto viene concesso con una tariffa di € 150,00.

Per il nuoto libero sarà praticata una tariffa di € 5 a turno.

L'utilizzo della Piscina per manifestazioni giornaliere organizzate dalla F.I.N. sarà concordato con l'ufficio Sport Comunale.

l) Garantire ai disabili per un totale di quattro ore settimanali l'uso di una corsia perimetrale.

m) Garantire alle società sportive l'apertura domenica per lo svolgimento delle gare di campionato indetto dalla F.I.N.

n) Garantire alla F.I.N., concordando con il gestore le modalità di attuazione di tale attività, nella fascia oraria 19,00 - 22,00, uno spazio sufficiente per lo svolgimento dei corsi di assistenza bagnanti, considerate le positive finalità di tale attività nell'ambito delle iniziative nel settore della protezione civile.



Art. 11

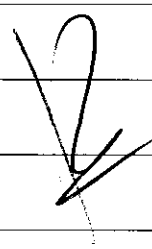
TARIFFE

1. € 10,00 (per turno) per attività agonistica riservate agli allenamenti dalle ore 14:30 alle ore 16:30.
2. € 25,00 (per turno) per attività corsistica non agonistica.
3. € 5,00 per attività di nuoto libero riservato a tutti gli utenti.
4. € 30,00 (per turno) per attività agonistica riservate alle squadre di pallanuoto , nuoto sincronizzato o discipline similari.
5. € 40,00 per le partite o incontri di nuoto sincronizzato o similari.
6. € 150,00 per manifestazioni giornalieri non di pertinenza della F.I.N.

Art. 12

OPERAZIONI PERIODICHE DI MANUTENZIONE E GESTIONE

Il CONI di Ragusa è obbligato, inoltre, ad effettuare le operazioni periodiche di gestione , manutenzione e pulizia che si renderanno necessarie al fine di riconsegnare gli impianti alla scadenza del rapporto con il Comune nelle stesse condizioni di cui al verbale di consistenza , salvo il normale uso nonché gli interventi indicati dai competenti Uffici comunali.



Art. 13

PERSONALE FISSO

Il C.O.N.I. RAGUSA dovrà assicurare, nel periodo di gestione a regime, la presenza nell'impianto del seguente personale:

- Quattro Addetti agli spogliatoi ed alle pulizie, distinti per sesso;

- Due assistenti bagnanti dotati di brevetto;
- Un manutentore;
- Garantire gli istruttori nuoto necessari all'attività;
- Due addetti alla gestione con funzioni di cassiere;
- Un responsabile dell'Impianto.

Art. 14

REQUISITI PERSONALE ISTRUTTORE

Per tutti i corsi di nuoto, frequentati da soggetti in età compresa tra i 3 ed i 13 anni, il C.O.N.I. RAGUSA e le Società Sportive dovranno disporre di istruttori in possesso di brevetto, secondo la normativa F.I.N.

Art. 15

ONERI PER TASSE E TRIBUTI

Tutte le spese relative a tasse, imposte, tributi in genere, comprese le spese contrattuali, di registrazione, conseguenti al presente atto, derivanti dalla gestione del complesso, sono a totale carico del C.O.N.I. RAGUSA.



Art. 16

RICONSEGNA DELL'IMPIANTO

Alla fine del periodo di gestione l'impianto sarà restituito al Comune con regolare verbale da redigere in contraddittorio per la constatazione dello stato d'uso e di manutenzione dell'impianto e ciò anche al fine di rendere indenne l'Amministrazione della conseguenza di una eventuale accertata cattiva manutenzione da ascriversi a colpa del C.O.N.I.

RAGUSA .

L'Amministrazione si riserva la facoltà, con idoneo preavviso di rientrare in possesso dell'impianto, anche anticipatamente rispetto al termine fissato nel presente atto, nel caso in cui il Comune costituisca una Società a prevalente capitale pubblico con l'apposito scopo di gestire gli impianti sportivi del Comune di Ragusa garantendo gli attuali livelli occupazionali dell'impianto con eventuale utilizzo anche presso altri impianti sportivi .-

N° repertorio

P. IL COMUNE

P. IL C.O.N.I

IL DIRIGENTE

IL DELEGATO

DOTT. SANTI DI STEFANO

ROSARIO CINTOLO

AUTENTICHE DELLE FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI RAGUSA

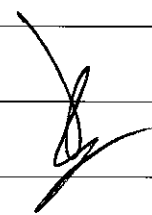
L'anno duemilatredici il giorno_____ del Mese_____, in

Ragusa, Corso Italia 72 io sottoscritto _____, Segretario

Generale del Comune di Ragusa

CERTIFICO

Vere ed autentiche le superiori firme apposte alla mia presenza e vista in calce alla presente scrittura privata che precede e a margine dei fogli

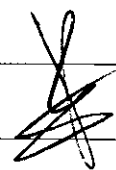


intermedi dagli infrascritti comparenti della cui identità personale,
qualifica e poteri di firma, io Segretario Generale sono certo, e cioè:

Dr. Santi Di Stefano, nato a Palermo il 25.03.1954 codice fiscale
DDSSNT54C25G273C, nella sua qualità di Dirigente del settore VII, di
questo Ente, ove è domiciliato per le funzioni;

Sig. Cintolo Rosario nato a Tenda (Francia) il 08.05.1943 codice fiscale
CNTRSR43E08Z110P nella sua qualità di Delegato del CONI Comitato
Provinciale di Ragusa, P.IVA 00993181007, con sede a Ragusa in Via
Magna Grecia s.n., ove è domiciliato per la carica.

IL SEGRETARIO GENERALE

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a final horizontal stroke, located in the right margin of the document.