



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: S.H.V.
711 - 4. Phd
il 12. 11. 2013
Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott. ssu. Iolanda Minniti)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 1619 11-11-2013 DATA 8/11/2013 N. 324 SETTORE V	OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER I "LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO GLI SPOGLIATOI DEL CAMPO SPORTIVO COLAIANNI AL FINE DI ELIMINARE LE CARENZE IGIENICHE ED IL RIPRISTINO DELL'AGIBILITA'" - IMPORTO € 24.526,66
--	---

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2013 res.	CAP. 2508.6	IMP. 1161/11 liq.421/13 1343/11 liq.422/13
FUNZ. 01	SERV. 05	INTERV. 01
BIL. 2013	CAP. 1674	IMP. 811/13
FUNZ. 06	SERV. 02	INTERV. 02
BIL. 2013	CAP. 2508.6	IMP. 806/10 liq. 550/13
FUNZ. 06	SERV. 02	INTERV. 01

IL RAGIONIERE

L'anno duemilatredici, il giorno otto del mese di novembre nell'Ufficio del Settore V, il Dirigente ing. Michele Scarpulla, su proposta del geom. Giorgio Iacono ha adottato la seguente Determinazione:

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1188 del 11/09/2013 è stato conferito al geom. Giorgio Iacono l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei **"LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO GLI SPOGLIATOI DEL CAMPO SPORTIVO COLAIANNI AL FINE DI ELIMINARE LE CARENZE IGIENICHE ED IL RIPRISTINO DELL'AGIBILITA'"** per l'importo complessivo di € 21.245,00
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1190 del 11/09/2013 sempre allo scrivente, è stato conferito l'incarico di Progettista e Direttore dei Lavori.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1304 del 01/10/2013 è stato approvato il progetto redatto dal geom. Giorgio Iacono il 25/09/2013 e validato in data in pari data dallo stesso, nella qualità di R.U.P. ;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1551 del 29/10/2013 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta **"CALVO"** s.r.l, da Rosolini che ha offerto il ribasso del 38,356 sull'importo dei lavori, al netto della manodopera e degli oneri per la sicurezza.
- Il contratto d'appalto, per l'importo netto di € 10.163,009 è in corso di stipula;

Considerato che durante il corso dei lavori, ed esattamente mentre avveniva la rimozione dei pezzi igienici, si sono verificati distacchi del rivestimento all'interno dei servizi degli spogliatoi, sia arbitri che atleti, fenomeno dovuto alla corrosione delle tubazioni in ferro dell'impianto idrico, in alcuni punti pressoché totale.

Preso atto che all'interno dei servizi degli spogliatoi non era prevista né la rimozione delle piastrelle del rivestimento né il rifacimento dei punti acqua, lo scrivente, sentito l'impresa, il Dirigente e l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera c) del decreto legislativo 163/2006 **"Presenza di eventi inerenti alla natura ed alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera o di rinvenimenti imprevisto o non prevedibili nella fase progettuale"**, ha redatto la presente perizia di variante dell'importo complessivo di € 24.526,56 di cui € 19.602,27 per lavori al netto di oneri per la sicurezza costi relativi al personale ed € 4.924,29 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Con i lavori di cui alla presente perizia l'opera sarà nuovamente funzionale.

Vista la perizia di variante e suppletiva redatta in data 17/11/2013, dal geom. Giorgio Iacono, che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€	25.589,48
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 3%		€	- 1.023,58
3	A2 - Mano d'opera 35%		€	- 8.956,32
4	A3 - importo lavori soggetti a ribasso d'asla del 38,356		€	15.609,58
5	A4 - ribasso d'asla del 38,356% su 15.609,58		€	- 5.987,21
6	A5 - Sommano i lavori al netto escluso costo manodopera e costi sicurezza		€	9.622,37
7	A6- Costi sicurezza vedi voce A1			€ 1023,58
8	A7- Costi mano d'opera di cui alla voce A2			€ 8.956,32
	SOMMANO I LAVORI AL NETTO			€ 19.602,27
	B) SOMME A DISPOSIZIONE			
9	B1- I.V.A. 22% su	€	4.312,50	
10	B2 2,00 % compenso art. 18 legge 109/94	€	511,79	
11	B5 - lavori in economia, materiali ed I.V.A. compresa	€	100,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	4.924,29
	TOTALE PROGETTO		€	24.526,66

Considerato che la variante è finalizzata alla sistemazione di circostanze impreviste ed imprevedibili all'atto della progettazione

Vista l'approvazione della perizia da parte del R.U.P. geom. Giorgio Iacono, in data 07/11/2013, ai sensi dell'art 132 comma 1 lettera c), del decreto legislativo 163/2006 e dell'art. 10 del Capitolato Generale d'Appalto ed approvata ai sensi dell'art. 161 comm 9 del D.P.R. 207/2010.

Preso atto che i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva possono essere eseguiti dall'impresa CALVO s.r.l. col ribasso del 38,356%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso 38,356%, senza alcun termine suppletivo;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia;
 Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo settore dell'Ufficio di Ragioneria;
 Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

DETERMINA

1) Approvare la perizia di variante relativa ai lavori "LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO GLI SPOGLIATOI DEL CAMPO SPORTIVO COLAIANNI AL FINE DI ELIMINARE LE CARENZE IGIENICHE ED IL RIPRISTINO DELL'AGIBILITA'" dell'importo complessivo di € 24.526,66 di cui € 19.602,27 per lavori al netto, € 4.462,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinto;

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€	25.589,48
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 3%		€	- 1.023,58
3	A2 - Mano d'opera 35%		€	- 8.956,32
4	A3 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta del 38,356		€	15.809,58
5	A4 - ribasso d'asta del 38,356% su 15.609,58		€	- 5.987,21
6	A5 - Sommano i lavori al netto escluso costo manodopera e costi sicurezza		€	9.622,37
7	A6 - Costi sicurezza vedi voce A1		€	1023,58
8	A7 - Costi mano d'opera di cui alla voce A2		€	8.956,32
	SOMMANO I LAVORI AL NETTO		€	19.602,27
	B) SOMME A DISPOSIZIONE			
9	B1 - I.V.A. 22% su	€	4.312,50	
10	B2 2,00 % compenso art. 18 legge 109/94	€	511,79	
11	B5 - lavori in economia, materiali ed I.V.A. compresa	€	100,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	4.924,29	€ 4.462,42
	TOTALE PROGETTO			€ 24.528,66

e composta dai seguenti elaborati: - Relazione Tecnica; Analisi prezzi; Computo Metrico Estimativo; Schema Atto di Sottomissione; Documentazione Fotografica;

2) Affidare i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva all'impresa appaltatrice dei lavori principali sempre con il ribasso del 38,356%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 38,356, con lo stesso termine contrattuale;

3) Impegnare l'importo suppletivo di € 3.281,66 al Cap. 2508.6 Bil. 2013; Imp. 804; Funz. 06; Serv. 02; Interv. 01; Dep. 550/13

4) Dare atto che l'importo complessivo di € 21.245,00 è stato finanziato come segue:
 - in quanto ad € 11.245,00 al Cap. 2.508.6; Bil. 2011 Res; ; Imp. 1611/11; Funz. 01; Serv. 05; Interv. 01;
 - in quanto ad € 7.900,00 al Cap. 1674; Bil. 2013; Imp. 811/13; Funz. 06; Serv. 05; Interv. 03;

IL FUNZIONARIO TECNICO
 (Geom Giorgio Iacono)

Georgio Iacono



IL DIRIGENTE
 (ing. Michele Scarpulla)

Michele Scarpulla

RELAZIONE PARTE INTEGRANTE

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53 co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA... 08./11./2013

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addi. 12. NOV. 2013

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNICATORE
(Lisette Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal 12 NOV. 2013 al... 19 NOV. 2013

Addi. 20 NOV. 2013

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI RAGUSA

UFFICIO TECNICO SETTORE V

PROGETTO: PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA LAVORI:
"MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
PRESSO GLI SPOGLIATOI DEL CAMPO SPORTIVO
COLAIANNI AL FINE DI ELIMINARE LE CARENZE
IGIENICHE ED IL RIPRISTINO DELL'AGIBILITA'" -
- IMPORTO COMPLESSIVO € 24.526,56 -

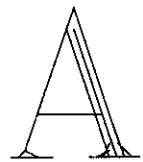
IL PROGETTISTA

(Geom. Giorgio Iacono)

SCALA:

DATA: 07/11/13

TAVOLA



ELABORATO

RELAZIONE TECNICA

n° 4 fascicolo
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1619 del 11.11.2013

COMUNE DI RAGUSA
SETTORE V

PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO AI SENSI E PER
GLI EFFETTI DELL'ART. 55 DEL D.P.R. 207/2010,
APPROVATO AI SENSI DELL'ART. 95 DEL D. Leg.vo
163/06 COME RECEPITI CON L.R. 12/11 E D.P.R.S.
N. 13/12 PER L'IMPORTO
COMPLESSIVO DI € 24.526,56

Ragusa 07.11.2013
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE V

DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551 – mail g.iacono@comune.ragusa.it

OGGETTO: "LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO GLI SPOGLIATOI DEL CAMPO SPORTIVO COLAIANNI AL FINE DI ELIMINARE LE CARENZE IGIENICHE ED IL RIPRISTINO DELL'AGIBILITA'" - IMPORTO €21.245,00

IMPRESA: CALVO s.r.l. - VIA LA CIURA, 40 ROSOLINI

CONTRATTO D'APPALTO: INCORSO DISTIPULA

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: € 12.784,47 al netto del ribasso d'asta del 38,35% al netto degli oneri della sicurezza e della mano d'opera.

RELAZIONE TECNICA PERIZIA DI VARIANTE

Premesso:

Con Determinazione Dirigenziale n. 1188 del 11/09/2013 è stato conferito al geom. Giorgio Iacono l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori di **LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO GLI SPOGLIATOI DEL CAMPO SPORTIVO COLAIANNI AL FINE DI ELIMINARE LE CARENZE IGIENICHE ED IL RIPRISTINO DELL'AGIBILITA'** per l'importo complessivo di € 21.245,00

Successivamente con Determinazione Dirigenziale n. 1190 del 11/09/2013 sempre allo scrivente, è stato conferito l'incarico di Progettista e Direttore dei Lavori.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1304 del 01/10/2013 è stato approvato il progetto redatto dal geom. Giorgio Iacono il 25/09/2013 e validato in data in pari data dallo stesso, nella qualità di R.U.P. ;

Il progetto dell'importo complessivo di € 21.245,00 di cui € 10.163,00, per lavori a Base d'Asta al netto di € 667,30 per oneri della sicurezza ed € 5.852,28 quali costi per il personale non soggetti a ribasso, per un importo netto di contratto di € 10.163,00, oltre 4.462,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Il quadro economico del progetto è il seguente.

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPDRTO CDMPLSSIVO LAVDRI	€	16.682,58	€ 16.682,58
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 4%	€	667,30	
3	A2 - Mano d'opera 35%	€	5.582,28	
4	A3 - importo lavori soggetti a ribasso	€	10.163,00	
5	B)SDMME A DISPOSIZIONE			
6	B1- I.V.A. 22% su	€	3.503,34	
7	B2 2,00 % compenso art. 18 legge 109/94	€	333,65	
8	B5 - lavori in economia, materiali ed I.V.A. compresa	€	525,42	
		€	4.462,41	
TOTALE PROGETTO				€ 21.245,00

L'importo complessivo di € di € 21.245,00 è stato finanziato In quanto ad € 13.345,00 al Cap. 2.508.6; Bil. 2011 Res; Imp. 1611/11; Funz. 01 ; Serv. 05; Interv. 01; Liquid. 421/13 e Imp.

1343/11; Liquid. 422/13, in quanto ad € 7.900,00 al Cap. 1674; Bil. 2013; Imp. 811/13; Funz. 06 ; Serv. 02; Interv. 02;

A seguito di esperimento di cottimo fiduciario i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta Calvo s.r.l. – via la Ciura n. 40, 96019 Rosolini (SR).

Il contratto d'appalto è in corso di stipula;

I lavori sono stati consegnati il giorno 30/10/2013 e sono tutt'ora in corso di esecuzione.

Durante il corso dei lavori, ed esattamente nel preciso momento della rimozione dei pezzi igienici, si sono verificati dei distacchi del rivestimento all'interno dei servizi degli spogliatoi, sia arbitri che atleti e si è scoperto che tale inconveniente era dovuto alla corrosione delle tubazioni dell'impianto idrico, fenomeno che in alcuni punti erano pressoché totale, con considerevoli perdite di acqua non appena messe a nudo le tubazioni.

Per quanto sopra, visto che all'interno dei servizi degli spogliatoi non era prevista né la rimozione delle piastrelle del rivestimento né il rifacimento dei punti acqua, lo scrivente, sentito l'impresa, il Dirigente e l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera c) del decreto legislativo 163/2006 ***“Presenza di eventi inerenti alla natura ed alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera o di rinvenimenti imprevisto o non prevedibili nella fase progettuale”*** ha redatto la presente perizia di variante dell'importo complessivo di € 24.526,56 di cui € 19.602,27 per lavori al netto di oneri per la sicurezza e i costi relativi al personale ed € 4.924,29 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il quadro economico della presente perizia di variante è il seguente

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPDRTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 25.589,48	
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 3%		€ - 1.023,58	
3	A2 - Mano d'opera 35%		€ - 8.956,32	
4	A3 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta del 38,356		€ 15.609,58	
5	A4 - ribasso d'asta del 38,356% su 15.609,58		€ - 5.987,21	
6	A5 - Sommano i lavori al netto escluso costo manodopera e costi sicurezza		€ 9.622,37	€ 9.622,37
7	A6 - Costi sicurezza vedi voce A1			€ 1023,58
8	A7 - Costi mano d'opera di cui alla voce A2			€ 8.956,32
	SOMMANO I LAVORI AL NETTO			€ 19.602,27
	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
9	B1- I.V.A. 22% su	€ 4.312,50		
10	B2 2,00 % compenso art. 18 legge 109/94	€ 511,79		
11	B5 - lavori in economia, materiali ed I.V.A. compresa	€ 100,00		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 4.924,29		€ 4.462,42
	TOTALE PROGETTO			€ 24.526,66

La perizia è composta da Relazione Tecnica; Computo Metrico Estimativo; Schema Atto di Sottomissione. Quadro Comparativo; Analisi Prezzi; Documentazione Fotografica.

Nel dettaglio le maggiori variazioni contemplati nella presente perizia di variante possono riassumersi come segue:

- Rimozione di tutte le piastrelle costituenti il rivestimento dei servizi atleti ed arbitri e dello strato di intonaco sottostante;
- Rifacimento dell'intonaco all'interno e del rivestimento in piastrelle nelle parti precedentemente rimossi successivamente;
- Rimozione di tutte le tubazioni costituenti il vecchio impianto idrico di distribuzione e rifacimento dei nuovi punti acqua di adduzione sia nei singoli pezzi igienici che begli scaldabagni;
- Assestamenti delle quantità di progetto conseguenti i lavori imprevisti ed imprevedibili.

La perizia redatta dal geom. Giorgio Iacono in data 07/11/2013 è stata validata, dallo stesso, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in pari data.

L'importo complessivo della presente perizia è di € 24.526,66, con un incremento dell'importo complessivo del progetto di € 3.281,66, mentre l'importo netto dei lavori subisce un incremento di € 3.586,99 pari al 20% dell'importo contrattuale, pari al quinto d'obbligo.

Nella perizia vengono contemplati n. 2 nuovi prezzi di cui n. 1 desunto da analisi e n. 3 dal prezzario regionale di riferimento;

I maggiori lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva saranno affidati, all'impresa Calvo s.r.l. di Rosolini, dal momento che la stessa ha preventivamente manifestato di accettare l'esecuzione dei lavori della presente perizia, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 38,356%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 38,356% e senza ulteriore termine suppletivo

Per l'approvazione della presente perizia non è necessario acquisire pareri

La presente perizia è stata redatta ai sensi dell'art.132 comma 1 lettera c) del decreto legislativo 163/2006 ***“Presenza di eventi inerenti alla natura ed alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera o di rinvenimenti imprevisto o non prevedibili nella fase progettuale”*** e dell'art. 10 del Capitolato Generale d'Appalto.

Con la perizia in parola non viene variata né la natura né la destinazione dell'opera anzi vengono eliminati possibili inconvenienti piuttosto consistenti che avrebbero vanificato l'esecuzione delle opere previste in progetto.

Il maggiore importo di € 3.281,66 potrà essere finanziato in conto alle somme impegnate al cap. 2240 del bilancio 2013.

Ragusa 07/11/2013

IL DIRETTORE DEI LAVORI E R.U.P.

(Geom. Giorgio Iacono)

