

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Se H II

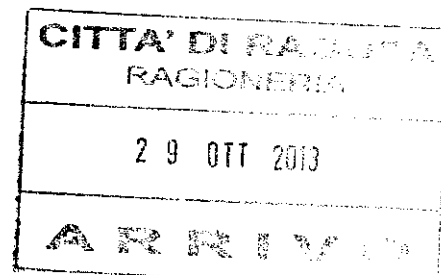
V - III - APB

il 31-10-2013

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Direttivo

(Dott.ssa Isabella Minniti)



## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE II SERVIZIO VI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Annotata al Registro Generale</b> <b>In data</b> <u>31/10/2013</u> <b>N.</b> <u>1584</u>	<b>OGGETTO:</b>  Appalto lavori di completamento del parcheggio interrato di piazza Stazione – piazza del Popolo. Autorizzazione subappalto all'impresa Gurrieri Salvatore.
<b>N. 198 Settore/Servizio VI</b>  <b>Data</b> 18/10/2013	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

NON COSTITUISCE IMPEGNO DI SPESA

**BIL.**

**CAP.**

**IMP.**

**FUNZ.**

**SERV.**

**INTERV.**

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemilatredici, il giorno 18 del mese di ottobre, nell'ufficio del Settore Contratti, su proposta del funzionario Sig.ra Giovanna Puglisi, per il dirigente Dott. Giuseppe Puglisi, il funzionario Dott. Rosario Spata, per le funzioni attribuite giusta determinazione dirigenziale n.963/II del 16/7/2013, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che

Con atto n.30136 di Repertorio del 7/2/12, registrato a Ragusa il 23/2/12 al N.31, è stato stipulato tra il Comune di Ragusa e l'impresa GFF Impianti da San Gregorio di Catania, via Giovanni Grasso n.43, il contratto relativo all'affidamento dell'appalto dei lavori di completamento del parcheggio interrato di piazza Stazione – Piazza del Popolo;

Preso atto che l'impresa in parola aveva dichiarato, in sede di offerta, di volere subappaltare i lavori rientranti nella categoria scorporabile OG1 nei limiti di legge;

Vista la nota assunta al Prot. n. 76896 del 8/10/2013 con la quale l'impresa GFF Impianti s.r.l. ha chiesto l'autorizzazione al subappalto di parte di opere ricadenti nella categoria scorporabile OG1, designando quale impresa subappaltatrice l'impresa Gurrieri Salvatore da Ragusa e trasmettendo il relativo contratto di subappalto ed i documenti relativi alla ditta subappaltatrice;

Rilevato che, in osservanza del protocollo di legalità di cui alla circolare dell' Assessore regionale n.593/06, con nota n. 79886 di prot. del 17/10/2013 sono state chieste alla Prefettura di Ragusa le informazioni ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs n. 159/2011 nei confronti della ditta subappaltatrice;

Vista la nota Prot. n. 79896 del 18/10/2013 con la quale il R.U.P., Ing. Michele Scarpulla, a seguito di esame del contratto di subappalto in parola, ha rilasciato il nulla osta all'autorizzazione del subappalto stesso;

Accertato che la ditta Gurrieri Salvatore, con sede in Ragusa, via Carrubba n.37, risulta in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del D.P.R. n.207/2010 per le opere oggetto di subappalto, nonché iscritta nel Registro delle Imprese della CC.I.AA. di Ragusa (partita iva 01035910882);

Preso atto che il contratto di subappalto risulta compatibile con il contratto principale stipulato con l'impresa aggiudicataria ed in particolare che i prezzi praticati sono gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con i ribassi non superiori al 20%, così come previsto dall'art.118, c.4, del D.Lgs 163/06;

Tutto ciò premesso;

Considerato che si può concedere l'autorizzazione al subappalto per le lavorazioni ricadenti nella categoria scorporabile OG1 per l'importo complessivo di € 83.364,31 oltre I.V.A., comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Visti gli artt. 53 e 65 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi Comunali;

Visto l'art. 34 della legge 109 dell'11/2/1994;

Visto l'art. 118 della D.Lgs n.163/06;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale;

## D E T E R M I N A

1. Autorizzare, ai sensi dell'art. 118 del Dlgs. 163/06, l'impresa GFF Impianti s.r.l., appaltatrice dei lavori di completamento del parcheggio interrato di piazza Stazione – Piazza del Popolo, ad affidare in subappalto alla ditta Gurrieri Salvatore con sede in Ragusa, via Carrubba n.37, i lavori rientranti nella categoria OG1 per l'importo complessivo di € 83.364,31 oltre I.V.A.,(comprensivo degli oneri di sicurezza non

soggetti a ribasso), nelle more dell'acquisizione delle informazioni antimafia di cui all'art.84 del D.Lgs n. 159/2011 richieste alla Prefettura di Ragusa e dell'esito della verifica ex art.71 del D.P.R. n.445/2000;

2. Ribadire che i pagamenti, ai sensi degli artt. 37, c.11 e 118, c.3 del D.Lgs n. 163/06, saranno eseguiti dalla Stazione appaltante direttamente al subappaltatore per le prestazioni dallo stesso eseguite, a seguito di comunicazione da parte dell'affidatario GFF Impianti s.r.l. della parte di prestazioni eseguite dal subappaltatore, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento;
3. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

#### CONTRATTO DI SUBAPPALTO PARTE INTEGRANTE

p. IL DIRIGENTE  
IL FUNZIONARIO F.F.  
Dott. Rosario Spata

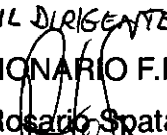


---

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

Ragioneria, Settore V

p. IL DIRIGENTE  
IL FUNZIONARIO F.F.  
Dott. Rosario Spata



## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 31.10.2017

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 06 NOV. 2013

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO DIRIGENTE**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 06 NOV. 2013 al 13 NOV. 2013

Ragusa 14 NOV. 2013

**IL MESSO COMUNALE**

---

## CONTRATTO DI SUBAPPALTO

La società "GFF IMPIANTI S.r.l.", con sede in San Gregorio di Catania (CT), in Via Giovanni Grasso n. 43, P.IVA 03046600874, (in seguito denominata SUBAPPALTANTE) in persona del suo legale rappresentante P. Ind. Alessandro Giuffrida, nato a Catania, e l'impresa individuale "GURRIERI SALVATORE" con sede in Via Carrubba n° 37 Ragusa C.A.P. 90700 P.IVA 01035910882 (per brevità denominata SUBAPPALTATRICE) in persona del suo rappresentante Gurrieri Salvatore nato a Ragusa ed ivi residente

### PREMESSO

- che la GFF IMPIANTI Srl è aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione dei lavori di completamento Parcheggio interrato in Piazza Stazione – Piazza del Popolo - Comune di Ragusa
- che, in ordine ai sopradetti lavori, la GFF IMPIANTI Srl deve realizzare tutte le opere edili, le demolizioni e ricostruzioni oltre agli impianti tecnologici necessari, il tutto da consegnare completo e finito a regola d'arte;
- che l'impresa "Gurrieri Salvatore" specializzata nell'esecuzione di opere edili e di rifiniture edili, risulta disporre di capitali, di capacità tecnica, macchinari ed attrezzature necessari e sufficienti per garantire l'esecuzione a regola d'arte delle opere commissionate con gestione a proprio rischio e con organizzazione dei mezzi necessari;
- che l'impresa "Gurrieri Salvatore", ha esaminato il progetto nella sua interezza, il CSA e tutte le specifiche di capitolato, le relazioni tecniche ed i disegni di progetto dichiara di assumere i lavori alle condizioni previste dal presente contratto;
- che, ai sensi dell'art. 1 comma 9 della L. 19 marzo 1990 n. 55 come modificato dall'art. 34 del Dgs. 19 dicembre 1991 n. 406, tra la "GFF Impianti s.r.l." e l'impresa "Gurrieri Salvatore" non sussistono forme di controllo e di collegamento a norma dell'art. 2359 cod. civ.;

tutto ciò premesso e ritenuto, da considerarsi parte integrante ed essenziale del presente contratto, le parti sopradette, in persona dei loro legali rappresentanti, convengono e stipulano quanto qui di seguito specificato:

### ART. 1 OGGETTO

Il presente contratto ha per oggetto il subappalto dei lavori relativi alla realizzazione delle opere edili e di rifinitura,

necessari per realizzazione dei Lavori di completamento del Parcheggio interrato in Piazza Stazione – Piazza del Popolo - sito nel Comune di Ragusa.

Tali lavori devono essere adeguati a tutti gli obblighi prescritti dal progetto, dal capitolato, dalla relazione tecnica ed elaborati grafici allegati al contratto stipulato dalla GFF Impianti ed il Comune di Ragusa che è da considerarsi parte integrante della presente scrittura.

I lavori sopradetti dovranno essere eseguiti anche in conformità con le variazioni eventualmente concordate con la stazione appaltante e/o necessarie secondo il progetto.

I lavori vengono subappaltati a misura e si intendono inclusi tutti gli oneri ed assistenze previste e non previste, remunerate e non remunerate, ma necessarie per eseguire i lavori a regola d'arte (comprese assistenze alla D.L., campagne di misurazioni, contabilità, impianto di cantiere dal punto di vista idrico ed elettrico qualora non già realizzato, collaudi e quant'altro non specificato, ma indispensabile ai fini di un corretto svolgimento dei lavori).

## **ART. 2**

### **PREZZO**

Il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori sopradetti è pari ad € 83.364,31 (diconsi euro ottantatremilatrecentosessantiquattro/31) non assoggettato ad I.V.A. ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 633/72 comma 6, comprensivo degli oneri della sicurezza (come da elenco prezzi allegato al contratto).

Il corrispettivo dei lavori è da intendersi a misura, ed ogni singolo prezzo unitario è omnicomprendente di tutte le attrezzature, mezzi d'opera, manovalanze, materiali, ecc...che si dovessero rendere necessarie per realizzare l'opera a perfetta regola d'arte ed in assoluta sicurezza. L'importo del corrispettivo può essere soggetto a variazioni in base alla contabilità finale.-

## **ART. 3**

### **CONSEGNA DEI LAVORI**

La GFF Impianti consegnerà i lavori all'impresa "Gurrieri Salvatore" con la sottoscrizione di apposito verbale di inizio lavori, previa comunicazione scritta.

## **ART. 4**

### **SORVEGLIANZA DEI LAVORI**

L'impresa "Gurrieri Salvatore" deve attenersi alle disposizioni della Direzione dei Lavori e a quelle organizzative del Direttore del Cantiere. La GFF Impianti, ai sensi dell'art. 1662 c.c., ha il potere di controllare lo svolgimento dei lavori e di verificarne lo stato oltre che in corso d'opera anche in fase di ultimazione dei lavori.

## **ART. 5**

### **TEMPI D'ESECUZIONE**

Il tempo utile per consegnare ultimati i lavori oggetto del presente contratto è pari a giorni 30 naturali e consecutivi, dalla data di consegna dei lavori alla GFF Impianti, ed in ogni caso l'impresa "Gurrieri Salvatore" è tenuta al pieno rispetto del cronoprogramma dei lavori e delle eventuali modifiche che la D.L. o la "GFF Impianti" vorranno apportare allo stesso in corso d'opera.

Il mancato rispetto dei termini previsti dal presente contratto, ovvero del nuovo termine eventualmente concordato per iscritto tra le parti, ovvero del cronoprogramma dei lavori, ove sia imputabile all'impresa "Gurrieri Salvatore", comporterà, per ogni giorno di ritardo nella consegna delle opere, occorrendo negli stati di avanzamento - anche prima della contabilità definitiva dei lavori - l'applicazione di una penalità pari a quella imposta alla GFF dalla stazione appaltante, fatti salvi il diritto al risarcimento del maggior danno subito dalla GFF nonché l'eventuale risoluzione del contratto.

## **ART. 6**

### **PAGAMENTI E TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI**

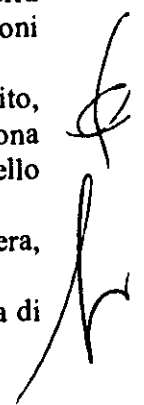
Per i lavori convenuti saranno redatti da parte dell'impresa GFF, stati di avanzamento secondo le quantità prodotte e riconosciute dalla DL.

Con riferimento al punto 16 lettera s) del bando di gara, la corresponsione del corrispettivo verrà effettuata direttamente dalla stazione appaltante al subappaltatore per l'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso (art. 37, c. 11 e 118 c. 3 del D.Lgs. 163/06)

In occasione di ciascun pagamento di acconto sull'avanzamento lavori, a qualsiasi titolo eseguito, l'impresa GFF effettuerà una trattenuta del 5% (cinque per cento) a titolo di garanzia per la buona esecuzione dell'opera e per la corretta osservanza del contratto, ed una ulteriore trattenuta dello 0,5% per infortuni.

Tale importo infruttifero sarà versato all'impresa "Gurrieri Salvatore" ad accettazione dell'opera, dopo la verifica finale, come meglio precisato all'art. 7 del presente contratto.

L'impresa "Gurrieri Salvatore" non può pretendere il pagamento delle ritenute di garanzia prima di



GFF Impianti s.r.l.

aver dato prova all'impresa GFF Impianti s.r.l. dell'integrale osservanza del trattamento economico e normativo stabilito dalle leggi e dai contratti collettivi nazionali e territoriali di categoria in vigore, nonché dell'esatto adempimento degli oneri contributivi posti a suo carico dalle leggi sulle assicurazioni sociali obbligatorie e da quanto altro stabilito nel presente contratto.

Ai sensi del combinato disposto dall'art. 2 della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008 e dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 il sig. Gurrieri Salvatore, nella qualità di titolare dell'impresa subappaltatrice dichiara che il conto corrente dedicato sul quale saranno versate tutte le somme derivanti dal presente contratto, è il seguente:

Banca UNICREDIT, Ag.Ten. Lena Ragusa.- codice IBAN IT18B0200817012000300354107 sul quale è delegato ad operare il Sig: Gurrieri Salvatore. nato a Ragusa

ed ivi residente

il sig. Gurrieri Salvatore, nella qualità, si impegna ad avvalersi unicamente del sopraindicato conto corrente per tutte le operazioni relative al presente subappalto, con l'obbligo di assicurare la piena tracciabilità delle operazioni, e di riportare per ogni pagamento e per ogni transazione il Codice Identificativo Gara (CIG: 176403608F)

#### ART. 7

##### **DIVIETO DI CESSIONE DEL CREDITO**

E' vietata qualunque forma di cessione dei crediti derivanti dal presente contratto, se non autorizzata espressamente.

#### ART. 8

##### **VERIFICA DEI LAVORI E PAGAMENTO DEI SALDI**

Fatto salvo il diritto di procedere a verifiche in corso d'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della presente scrittura, l'impresa GFF Impianti effettuerà la verifica finale dei lavori eseguiti successivamente al collaudo degli stessi da parte della Stazione Appaltante, dandone regolare preavviso all'impresa "Gurrieri Salvatore". La GFF Impianti, ove l'esecuzione dell'opera non proceda secondo le condizioni stabilite dal presente contratto ovvero non sia compiuta a regola d'arte, comunicherà per iscritto alla impresa "Gurrieri Salvatore", l'elenco degli eventuali vizi o manchevolezze da eliminare e il termine entro cui eliminarli, trascorso inutilmente il quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1668 cod. Civ., il contratto si considererà risolto.

La mancata comunicazione scritta da parte dell'impresa GFF, in ordine a vizi ovvero manchevolezze dell'opera, entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla verifica, non costituisce collaudo favorevole dei lavori eseguiti, in quanto solo il collaudo da parte della stazione appaltante costituisce l'esito positivo dei lavori, che permette lo svincolo del deposito cauzionale del 5% e delle ritenute per infortuni dello 0,5 %.

L'eventuale presa in consegna dell'opera da parte della GFF anticipatamente rispetto al termine di ultimazione ovvero a quello di collaudo, non attribuisce all'impresa "Gurrieri Salvatore" il diritto di richiedere speciali compensi di sorta, né costituisce anticipata positiva verifica o accettazione dell'opera stessa.

#### ART. 9


##### **SOSPENSIONE DEI LAVORI**

In relazione a sopravvenute esigenze di carattere tecnico-produttivo ed in dipendenza dell'esercizio di facoltà proprie del Committente Principale dell'opera, nonché per esigenze di priorità ovvero coordinamento di lavori con la terza Impresa per la complessiva esecuzione delle opere, l'impresa "Gurrieri Salvatore" non potrà opporre alcuna obiezione o eccezione per eventuali sospensioni e successive riprese dei lavori o diverse modalità di esecuzione dei lavori, anche delle singole lavorazioni connesse, eventualmente ordinate dalla GFF.

#### ART. 10

##### **VARIAZIONE DEI LAVORI**

L'impresa "Gurrieri Salvatore", salva autorizzazione scritta dell'impresa GFF, si impegna a non apportare alcuna variazione alle modalità convenute per i lavori di cui al presente contratto. Si



impegna altresì ad eseguire le lavorazioni e le opere in genere, così come riportati negli elaborati progettuali consegnati e facenti parte integrante del contratto come da capitolato speciale.

#### ART. 11

##### ONERI A CARICO DELL'IMPRESA SUBAPPALTATRICE

L'impresa "Gurrieri Salvatore", oltre a garantire l'organizzazione aziendale necessaria per consegnare l'opera compiuta alle condizioni pattuite - con gestione a proprio rischio, a sua cura e spese - dovrà provvedere alla fornitura di materiali e attrezzature in buono stato di conservazione ed uso, e nella misura necessaria alla rapida e corretta esecuzione dei lavori.

Tutte le spese concementi l'osservanza degli obblighi sopra indicati, nessuna esclusa, e di quanto altro necessario a dare l'opera compiuta a regola d'arte, si intendono comprese nei prezzi convenuti.

L'impresa "Gurrieri Salvatore", assume, infine espresso impegno:

- a) di rendere tempestivamente edotta l'impresa GFF dell'eventuale insorgere di una o più delle cause ostative o dei divieti previsti dall'art.10 della L. 31 maggio 1965 n. 575, come sostituito dall'art. 3, L.19 marzo 1990 n. 55 e da ultimo integrato dall'art. 20 del D.L. 13 maggio 1991 n. 152 convertito con modificazioni dalla L. 12 luglio 1991 n. 203;
- b) di applicare nei confronti dei dipendenti da essa adibiti alle lavorazioni da eseguirsi in adempimento al presente contratto e per il periodo per il quale essi sono addetti alle lavorazioni medesime, la normativa prevista dai contratti collettivi di categoria;
- c) di corrispondere ai lavoratori un trattamento normativo non inferiore a quello previsto dai contratti collettivi di categoria vigenti nella provincia di Ragusa ed in ottemperanza alle altre norme da essi richiamate;
- d) di stipulare prima dell'inizio della fornitura o subappalto qualora non l'avesse già stipulata una Polizza Assicurativa RCT-RCO a copertura dei rischi connessi all'esecuzione di quanto previsto dal presente contratto. Con la su citata polizza la Subappaltatrice solleva la stessa Subappaltante da ogni responsabilità civile e penale per i danni ad essa non imputabili che possono derivare al personale presente in cantiere, a terzi od a cose, in dipendenza dei lavori di cui trattasi;
- e) di predisporre e mettere a disposizione dell'impresa GFF, prima dell'inizio dei lavori, il POS (piano operativo della sicurezza) avente i contenuti minimi di cui all'allegato XV punto 3.2 del D.L. 81/2008 e s.m.i., accettandone anche le eventuali variazioni derivanti dal coordinamento dei piani di sicurezza;
- f) di trasmettere all'impresa GFF, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, Assicurativi ed Antinfortunistici;
- g) di obbligarsi ed attenersi alle regole sulla responsabilità solidale negli appalti giusto art.50 D.L. 69/2013 del 21.06.2013 convertito in legge n.98/2013 del 09.08.2013 e quindi trasmettere periodicamente all'impresa GFF il modello DURC (documento unico regolarità contributiva) in corso di validità ed a produrre:
  - autocertificazione per il versamento delle ritenute dei lavoratori dipendenti;
  - o asseverazione rilasciata da uno dei soggetti abilitati previsti dalla norma (commercialisti, consulenti del lavoro, responsabili CAF, ecc)
- h) di consentire, previa richiesta, all'impresa GFF, alla Committente Principale ovvero a persone da esse designate, di prendere visione dei libri paga dei libri matricola, dei nulla osta di avviamento al lavoro, delle ricevute dei versamenti effettuati agli Istituti previdenziali ed assicurativi, nonché di tutti gli altri documenti occorrenti ai fini di un approfondito esame della regolare corresponsione delle retribuzioni, del versamento dei contributi, ed in genere della corretta, integrale esecuzione di tutti gli adempimenti di legge e contrattuali;
- i) di ammettere in cantiere lavoratori dipendenti solo se muniti di documento di riconoscimento valido agli effetti di legge e tesserino di identificazione come previsto dalle norme vigenti;
- l) di prestare ogni migliore collaborazione al fine di fare acquisire alla GFF i certificati di adempimento eventualmente richiesti dal committente principale. L'impresa "Gurrieri Salvatore" si impegna, altresì ad esibire agli Enti preposti all'accertamento, la documentazione probatoria

attestante l'assolvimento di tutti gli obblighi di legge e contrattuali di cui alle lettere b), c), e), f) e g) del presente articolo, entro i termini previsti;

m) di pulire tutti gli ambienti a fine lavoro;

n) di attenersi agli obblighi prescritti dal DM 37/08 e dalla legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni a carico dell'esecutore dei suddetti impianti;

o) predisporre i S.A.L. e dare qualunque tipo di assistenza richiesta dalla stazione appaltante durante tutto lo svolgimento dei lavori e dei collaudi (come: rilevamenti, campagne di misurazione, recinzioni di cantiere, acqua, luce, baracche, e quant'altro necessario per lo svolgimento in sicurezza dei lavori).

Tutte le spese, nonché tutti gli oneri necessari per l'osservanza degli obblighi sopra indicati, nessuno escluso, che in qualunque modo possono far capo all'impresa "Gurrieri Salvatore" per l'organizzazione, in condizioni di autonomia, di tutti i mezzi necessari, tecnici ed amministrativi, per dare compiuti a regola d'arte i lavori oggetto del presente contratto, debbono intendersi compresi nei prezzi convenuti.

#### **ART. 12**

##### **CUSTODIA DEL CANTIERE**

Fino alla materiale consegna delle opere oggetto del presente contratto, l'impresa "Gurrieri Salvatore" è tenuta a provvedere alla custodia del cantiere e dell'opera stessa limitatamente ai lavori dalla stessa afferenti ed eseguiti, sopportandone le relative spese ed i conseguenti oneri.

#### **ART. 13**

##### **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

E' facoltà della GFF risolvere il contratto nei seguenti casi:

- quando l'impresa "Gurrieri Salvatore" si renda imputabile per frode o negligenza grave;
- qual'ora l'impresa non rispetti le norme contenute nel protocollo di legalità;
- quando per negligenza dell'impresa "Gurrieri Salvatore" o per inadempimento degli obblighi e delle condizioni stipulate, il programma dei lavori non sia tale da assicurare il compimento nel termine prefisso, ovvero sia compromessa la buona riuscita dell'opera;
- quando, a causa di divergenze in ordine alla condotta tecnica ed alla contabilità dei lavori o per la pendenza di contestazioni giudiziarie ovvero arbitrali o per qualsiasi altra causa, l'impresa "Gurrieri Salvatore" sospenda o ritardi l'esecuzione delle opere;
- quando l'impresa "Gurrieri Salvatore" non adempie agli obblighi concernenti i versamenti agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, ovvero in caso di mancato pagamento degli importi e dei contributi loro spettanti per legge o per contratto collettivo, sempre che la stessa, a seguito di contestazione scritta della GFF, non provveda a sanare tali irregolarità entro il termine improrogabile prescritto.
- nell'ipotesi di mancato rispetto degli obblighi derivanti dalla normativa sulla sicurezza

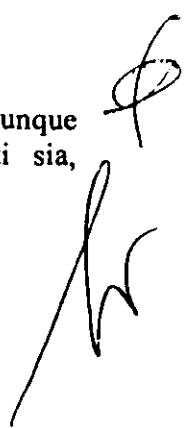
Nel caso di risoluzione l'impresa "Gurrieri Salvatore" avrà diritto solo ed esclusivamente al pagamento dei lavori eseguiti, previo accertamento in contraddittorio fra le parti.

All'atto della risoluzione del contratto l'impresa "Gurrieri Salvatore" è obbligata all'immediata riconsegna dei lavori e delle opere nello stato in cui si trovano.

#### **ART. 14**

##### **RECESSO UNILATERALE DAL CONTRATTO**

Al di fuori dei casi previsti dall'art.14 del presente contratto, la GFF Impianti s.r.l, in qualunque momento, può recedere dal contratto, mediante il pagamento sia dei lavori eseguiti sia, eventualmente, del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, escluso ogni altro compenso.



**ART. 15**

**OBBLIGO DEL RILASCIO CANTIERE**

Nei casi di risoluzione o recesso, ex artt. 14 e 15 del presente contratto, ovvero nell'ipotesi di insorgenza di una controversia tra le parti, l'impresa "Gurrieri Salvatore" rinuncia ad avvalersi della tutela possessoria o cautelare o di provvedimenti di urgenza o di eccezioni che gli possano eventualmente competere per la sua qualità di detentore, sub-detentore o co-detentore dell'area ove debba svolgersi l'attività al presente contratto, fermo restando che i lavori eseguiti vengano contabilizzati.

**ART. 16**

**DANNI**

L'impresa "Gurrieri Salvatore" assume la responsabilità dei lavori eseguiti fino al collaudo, restando poi però a carico della stessa la responsabilità prevista dall'art. 1669 del c.c.. Eventuali danni alle opere ultimate o in corso d'esecuzione, ove siano imputabili all'impresa stessa, devono essere risarciti dalla subappaltatrice. Quest'ultima, in ogni caso, ha l'obbligo di prevedere ed usare tutti gli accorgimenti atti ad evitare danni provocati da ogni evento atmosferico anche a cantiere chiuso.

**ART. 17**

**DIVIETO DI SUBAPPALTO DEI LAVORI**

L'impresa subappaltatrice si impegna a non affidare in subappalto, neppure parziale, l'esecuzione dei lavori previsti nel contratto, ai sensi dell'art. 18 comma 10 della legge 19 marzo 1990 n. 55.

In caso di violazione del precedente patto il presente contratto si intenderà risolto dietro semplice comunicazione al subappaltatore ai sensi dell'art. 1456 c.c., impregiudicato il diritto dell'impresa al risarcimento dei danni ad essa eventualmente derivanti dai fatti illeciti che venissero posti in essere dalla subappaltatrice.

La subappaltatrice non potrà stipulare con terze imprese fornitrici contratti nei quali sia inserita una clausola di riservato dominio del materiale fornito fino al pagamento della fornitura. La stipula di simili contratti sarà motivo sufficiente per procedere alla risoluzione del presente contratto dietro semplice comunicazione al subappaltatore ai sensi dell'art. 1456 c.c. e legittimerà l'impresa a corrispondere direttamente alle ditte fornitrici titolari della riservata proprietà gli importi ad essa dovuti dalla subappaltatrice, decurtando i corrispondenti importi dalle somme dovute a qualunque titolo dovute alla subappaltatrice medesima.

**ART. 18**

**CORRESPONSABILITA' DELL'IMPRESA "Gurrieri Salvatore"**

La GFF, nei limiti in cui risponde al Committente principale dei lavori, anche dell'operato dell'impresa "Gurrieri Salvatore", ha diritto ad esperire azione di regresso nei suoi confronti per fatto ad essa imputabile.

**ART. 19**

**FORO COMPETENTE**

Il Foro competente per le risoluzioni delle eventuali controversie derivanti dall'applicazione del presente contratto è esclusivamente quello di CATANIA.

**ART. 20**

**NORMA DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto di subappalto, valgono le norme di cui agli art. 1655 e segg. del Codice Civile e le altre norme di legge, ove applicabili. Le parti richiamano inoltre, espressamente i disposti dei vigenti contratti collettivi di lavori nazionali e territoriali.

GFF Impianti s.r.l.

San Gregorio di Catania, li 04-10-2013

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

L'IMPRESA SUBAPPALTANTE

**GFF IMPIANTI s.r.l.**  
Amministratore  
(Alessandro Giuffrida)

L'IMPRESA SUBAPPALTATRICE

**GURRIERI SALVATORE**

Sede - D.F. e Luogo Cons. Doc. Fisc.  
Via Carubba n. 37  
97100 RAGUSA

C.F. GUR SV 771821 H1631  
P.IVA n. 01055910962

ALLEGATI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

- A1) RELAZIONE TECNICA GENERALE
- B1) RELAZIONE TECNICA IMPIANTI TECNOLOGICI ANTINCENDIO
- B3) RELAZIONE TECNICA PREVENZIONE INCENDI
- CS1) PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- CP1) PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
- CP2) PLANIMETRIA 1° PIANO INTERRATO
- CP3) PLANIMETRIA 2° PIANO INTERRATO
- CP4) PLANIMETRIA 3° PIANO INTERRATO
- CP5) PLANIMETRIA 4° PIANO INTERRATO
- CP6) PIANTE PIANO SERVIZI
- CP6.1) PIANTE PIANO SERVIZI
- CP7) SEZIONI
- CP8) SEZIONI SHUNT DI EVACUAZIONI FUMI
- CP12) PLANIMETRIA IMPIANTO PREVENZIONE INCENDI
- CP13) SCHEMA RETE IDRANTI
- CP14) PLANIMETRIA RETE IDRANTI - POSIZIONAMENTO ESTINTORI
- CP15) PLANIMETRIA IMPIANTO SPEGNIMENTO AUTOMATICO SPRINKLER
- CP16) SEZIONI TIPO POSIZIONAMENTO IMPIANTI
- CP17) PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- H) CRONOPROGRAMMA

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

San Gregorio di Catania li 04-10-2013

L'IMPRESA SUBAPPALTANTE

**GFF IMPIANTI s.r.l.**  
Amministratore  
(Alessandro Giuffrida)

L'IMPRESA SUBAPPALTATRICE

**GURRIERI SALVATORE**  
Sede - D.F. e Luogo Cons. Doc. Fisc.  
Via Carubba n. 37  
97100 RAGUSA  
C.F. GUR SV 771821 H1631  
P.IVA n. 01055910962

GFF IMPIANTI s.r.l.											GURRIERI SALVATORE			
Cod.	Descrizione	U.M.	Quantità	P.U.	Importo	D.d.S. (2,764141 %)	P.U. A Base d'asta	Ribasso 23,1376 %	P.U. Netto + D.d.S.	Importo Offerto GFF	P.U. Offerto Compres. D.d.S.	Importo Offerto	Ribasso Offerto	
7.2.7	Ponteggio mobile per altezza superiori	mq	77,625	€ 15,10	€ 1.172,14	€ 0,42	€ 14,68	€ 3,40	€ 11,70	€ 908,43	€ 10,00	€ 776,25	14,55%	
9.7	Intonaco civile per esterni dello spessore	mq	237,96	€ 21,90	€ 5.211,32	€ 0,61	€ 21,29	€ 4,93	€ 16,97	€ 4.038,88	€ 14,00	€ 3.331,44	17,52%	
2.9.1	Fornitura e collocazione di oratura di pietrame calcareo	m	36,8	€ 70,30	€ 2.587,04	€ 1,94	€ 68,36	€ 15,82	€ 54,48	€ 2.005,01	€ 49,00	€ 1.803,20	10,07%	
P.0002	(5.12 E.P.U. Regione Sicilia 2009) Massetto di sottofondo per pavimentazione	mq	479,63	€ 14,80	€ 7.098,52	€ 0,41	€ 14,39	€ 3,33	€ 11,47	€ 5.501,49	€ 10,00	€ 4.796,30	12,82%	
9.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm	mq	2498,476	€ 18,50	€ 46.221,81	€ 0,51	€ 17,99	€ 4,16	€ 14,34	€ 35.822,80	€ 12,50	€ 31.230,95	12,82%	
P.0006	(9.4 E.P.U. Regione Sicilia 2009) Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina	mq	794,976	€ 11,20	€ 8.903,73	€ 0,31	€ 10,89	€ 2,52	€ 8,68	€ 6.900,57	€ 7,50	€ 5.962,32	13,60%	
10.4.1	Integerratura con pittura lavabile di resina vinilacetica emulsionabile (idroptittura)	mq	866,476	€ 4,29	€ 3.717,18	€ 0,12	€ 4,17	€ 0,97	€ 3,32	€ 2.880,89	€ 3,00	€ 2.599,43	9,77%	
11.1	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di cm 3	mq	89,3	€ 126,00	€ 11.251,80	€ 3,48	€ 122,52	€ 28,35	€ 97,65	€ 8.720,37	€ 85,00	€ 7.590,50	12,96%	
11.2	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili	mq	51,8	€ 17,60	€ 911,68	€ 0,49	€ 17,11	€ 3,96	€ 13,64	€ 706,57	€ 13,00	€ 673,40	4,69%	
P.0015	Demolizione Localizzata di riprese di getto o demolizione attorno a tubazioni o corpi passanti	mq	125,6	€ 15,84	€ 1.989,50	€ 0,44	€ 15,40	€ 3,56	€ 12,28	€ 1.541,90	€ 10,00	€ 1.256,00	18,54%	
P.0016	(21.1.3.1 E.P.U. Regione Sicilia 2009) Risanamento di strutture in telaio in cemento armato	mq	87,92	€ 98,80	€ 8.686,50	€ 2,73	€ 96,07	€ 22,23	€ 76,57	€ 6.732,20	€ 65,00	€ 5.714,80	15,11%	
P.0018	(21.1.3.2 E.P.U. Regione Sicilia 2009) Demolizione di calcistruzzo di cemento armato	mq	3	€ 556,60	€ 1.669,80	€ 15,39	€ 541,21	€ 125,22	€ 431,38	€ 1.294,13	€ 370,00	€ 1.110,00	14,23%	
P.0080	(21.1.26 E.P.U. Regione Sicilia 2009) Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono	mq	100	€ 21,80	€ 2.180,00	€ 0,60	€ 21,20	€ 4,90	€ 16,90	€ 1.689,54	€ 15,00	€ 1.500,00	11,22%	
3.2.3	Casseformi per getti di conglomerato semplici o armati di qualsiasi	mq	972,24	€ 18,40	€ 17.889,22	€ 0,51	€ 17,89	€ 4,14	€ 14,26	€ 13.864,49	€ 13,00	€ 12.639,12	8,84%	
P.0064	(21.1.3.2 E.P.U. Regione Sicilia 2009) Demolizione di calcistruzzo di cemento armato	mq	3,18	€ 556,60	€ 1.769,99	€ 15,39	€ 541,21	€ 125,22	€ 431,38	€ 1.371,78	€ 370,00	€ 1.176,60	14,23%	
P.0078	(15.4.11 E.P.U. Regione Sicilia 2009) Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore	m	60,2	€ 30,60	€ 1.842,12	€ 0,85	€ 29,75	€ 6,88	€ 23,72	€ 1.427,68	€ 20,00	€ 1.204,00	15,67%	
Importo a base d'asta =					€ 123.102,35	Importo Differito da GFF =					€ 95.406,73	Importo Gurrieri =	€ 83.364,31	