



CITTA' DI RAGUSA RAGIONERIA
15 OTT 2013
ARRIVO

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Settore V - II

II - 1521

23-10-13

Il Resp. del servizio

L'Intendente Direttivo

(Dott. Scarpulla)

## CITTA' DI RAGUSA SETTORE V

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>23-10-2013</u> N. <u>1521</u>	<b>OGGETTO:</b> Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al Sig. L. G. proprietario di un alloggio della coop. edilizia Ospecives lotto 26 in c.da Pendente.
N. <u>300</u> SETTORE V Data <u>16.10.2013</u>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. <u>2013</u>	CAP. <u>425.2</u>	IMP. <u>Acc. 67/2013</u>
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

F. Scarpulla

L'anno duemilatredici, il giorno 15 del mese di ottobre nell'ufficio del  
Settore V il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente  
determinazione:

**Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

**Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il sig. L. G. proprietario di uno dei 15 alloggi della coop. edilizia Ospecives Lotto 26 di c.da Pendente, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

**DETERMINA**

Cedere in piena proprietà al Sig. L. G. proprietario di uno dei 15 alloggi della coop. edilizia Ospecives di c.da Pendente, l'area censita in catasto terreni al fg. 100 p.lla 302 su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 4.555,30, derivante dalla divisione in parti uguali decisa dai condomini.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Ospecives lotto 26 per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Introitare la somma di € 4.555,30 al cap. 425.2 residui. A ee. 67/2013

L'istruttore Amministrativo  
(Dott.ssa G. Nobile)

*G. Nobile*



IL DIRIGENTE  
Ing. Michele Scarpulla

*M. Scarpulla*

Parte Integrante: Prospetto calcolo importo cessione totale  
Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 21.10.2013

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 30 OTT. 2013

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*Linzitto Giorgio*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 30 OTT. 2013 al 06 NOV. 2013

Ragusa 07 NOV. 2013

**IL MESSO COMUNALE**

Ditta:

Zona

**OSPECIVES L.26**

**PENDENTE**

*n° 1 facciata*

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1521 del 23-10-13

Valuta in Lire		Valuta in Euro	
Superficie totale area	mq. 1.400		1.400
Importo Versato in totale	Lire 14.933.335		7.712,42
Importo Rivalutato ad oggi	Lire 31.375.755		16.204,23
Costo unitario pagato attualizzato	Lire/mq. 22.411		11,57
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	Lire/mq. 113.315		60,38
Valore dell'area alla data attuale ridotta	Lire 163.680.000		84.533,67
Differenza necessaria per il riscatto	Lire 132.304.245		68.329,44
N° di alloggi	n. 15		15



*noh fene*

*✓*