

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sc H ✓

11 - 111 - A/B/0

23-10-13

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Dirigenziale

(Dott. Scarpulla Michele - Scarpulla Michele)



15 OTT 2013

ARRIVEDO

CITTA' DI RAGUSA SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale

in data 23-10-2013

N. 1520

N. 298 SETTORE V

Data 14/10/2013

OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie alla Sig.ra R G. proprietaria di un alloggio della coop. edilizia Reale 76 in c.da Pendente.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. <u>2013</u>	CAP <u>9252</u>	IMP. <u>Acc. 67/2013</u>
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

Francesco Scarpulla

L'anno duemilatredici, il giorno 15 ottobre del mese di ottobre nell'ufficio del Settore V il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate. .

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che la Sig.ra R G proprietaria di uno dei 14 alloggi della coop. edilizia Reale 76 di c.da Pendente, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Cedere in piena proprietà alla Sig.ra R G proprietaria di uno dei 14 alloggi della coop. edilizia Reale 76 di c.da Pendente, l'area censita in catasto terreni al fg. 83, p.lle 1119 e 1120 su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 1.974,38, derivante dalla divisione in parti uguali fra i condomini.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Reale 76 per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Prendere atto che la cooperativa Reale 76 non ha alcun debito con il Comune derivante dalla procedura espropriativa del terreno su cui insiste la stessa.

Introitare la somma di € 1.974,38 al cap. h 25.2 residui. *Agg. 671 2013*

L'istruttore Amministrativo
(Dott.ssa G.Nobile)

Wolfeine



IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

M. Scarpulla

Parte Integrante: Prospetto calcolo importo cessione totale

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 21.10.2013

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 30 OTT. 2013

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
Lozutto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 30 OTT. 2013 al 06 NOV. 2013

Ragusa 07 NOV. 2013

IL MESSO COMUNALE

Ditta: REALE 76
Zona: PENDENTE

n° 1 fasc. 6
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1520 del 23-10-13

Superficie totale area	1.234	mq.	Valuta in Euro
Importo Versato in totale	51.828.000	Lire	26.766,93
Importo Rivalutato ad oggi	99.159.744	Lire	51.211,73
Costo unitario pagato attualizzato	80.356	Lire/mq.	41,50
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	12.356	Lire/mq.	63,90
Valore dell'area alla data attuale ridotta	152.680.800	Lire	78.853,05
Differenza necessaria per il riscatto	53.521.056	Lire	27.641,32
N° di alloggi	14		



Mo hansen