

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sc.H. ✓

III - A 165

il 16-10-13

Il Responsabile  
L'Istituto Direttivo  
(Dott. Andrea Mammì)



CITTA' DI RAGUSA

RAGIONE

07 OTT 2013

**SETTORE V**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**COMUNE DI RAGUSA**

Annotata al Registro Generale in data <u>16/10/13</u> N. <u>1454</u>	<b>OGGETTO</b> Perizia di variante relativa ai lavori di manutenzione straordinaria urgente dell'impianto termico della Scuola Materna Collodi di via Psaumida a Ragusa.
N. <u>287</u> SETTORE V	
DATA <u>04-10-13</u>	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

BIL. 2013

CAP. 1514

IMP. 2303-liq. 974/12

FUNZ. 04

SERV. 02

INTERV. 03

Somma già impegnata

con D.D. 486 del 17/06/2013

IL RAGIONIERE

L'anno **Duemilatredici** il giorno QUATTRO.

Del mese di Ottobre, nell'ufficio del settore V, su proposta del tecnico Geom. Lucio Catania, il Dirigente, Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

**PREMESSO CHE** con Determina Dirigenziale n.486 del 17/04/2013 è stato nominato R.U.P., progettista e direttore dei lavori il Geom. Lucio Catania;

**PREMESSO CHE** Con Determina Dirigenziale n° 756 del 31/05/2013 è stato approvato il progetto dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 13.000,00 di cui € 10.435,64 per lavori a base d'asta ed € 2.564,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale così distinte:

- per lavori a base d'asta	€ 10.435,64
- di cui per oneri di sicurezza	€ 313,07
- per I.V.A. 21 %	€ 2.191,48
- per spese tecniche ed assicurazioni	€ 208,71
- per imprevisti ed arrotondamenti	€ 164,17
TOTALE	€ 13.000,00

**CONSIDERATO** Con Determina Dirigenziale del 29/07/13 n° 1017 i lavori sono stati affidati alla ditta Tumino Giorgio che ha offerto il prezzo di € 6.862,37 sull'importo a base d'asta di € 10.435,64 con un ribasso del 35,30%;

**PRESO ATTO** in conseguenza del ribasso d'asta, che le somme disponibili sono le seguenti:

A) Per lavori contrattuali al netto:	€ 6.862,37
IVA 21% sui lavori	€ 1.441,10
Spese tecniche	€ 208,71
Totale	€ 8.512,18

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
• Differenza per IVA	€ 750,38
• Imprevisti e arrotondamento	€ 164,17
• Per ribasso d'asta	€ 3.573,27

Totale somme a disposizione	€ 4.487,82	€ 4.487,82
-----------------------------	------------	------------

<b>TOTALE PROGETTO</b>		€ 13.000,00
------------------------	--	-------------

**CONSIDERATO CHE:**

- i lavori sono stati consegnati in data 16/07/2013 giusto verbale in pari data ed essendo prevista una durata di mesi 4 (quattro) la loro scadenza veniva fissata per il 15/11/2013;

- in data 25/09/13 viene redatta la perizia di variante, nella quale vengono contemplate le variazioni necessarie nonché quelle richieste dall'Amm.ne. le quali, visto l'art. 161 del D.P.R. 207/2010 come recepito dalla L.R. 12 del 12/07/2011 non alterano la natura e la destinazione dell'opera, sono indispensabili per il completamento dell'opera nonché al miglioramento delle stesse.

**Quadro economico:**

A) Lavori al netto	€ 9.043,25
Di cui per oneri sicurezza	€ 412,56

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

IVA 21% sui lavori	€ 1.899,08
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.848,96
Spese tecniche	€ 208,71

<b>SOMMANO</b>	€ 3.956,75	€ 3.956,75
<b>TORNANO</b>		€ 13.000,00

Come si evince dal suddetto quadro economico il maggior importo suppletivo dei lavori al netto è contenuto entro il limite massimo previsto dall'art. 161 del D.P.R. 207/2010 come recepito dalla L.R. 12 del 12/07/2011.

**CONSIDERATO** che la materia di oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'articolo 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi ai quali si rinvia;

**VISTO** il successivo art. 65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

**DETERMINA**

1) Approvare la perizia di variante per i lavori di manutenzione straordinaria urgente dell'impianto termico della Scuola Materna Collodi di via Psaumida a Ragusa, dell'importo complessivo di € 13.000,00 di cui € 9.043,25 per lavori ed € 3.956,75 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale così distinte:

A) Lavori al netto	€	9.043,25
Di cui per oneri sicurezza	€	412,56

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

IVA 21% sui lavori	€	1.899,08
Imprevisti ed arrotondamenti	€	1.848,96
Spese tecniche	€	208,71

<b>SOMMANO</b>	<b>€</b>	<b>3.956,75</b>	<b>€ 3.956,75</b>
----------------	----------	-----------------	-------------------

<b>TORNANO</b>			<b>€ 13.000,00</b>
----------------	--	--	--------------------

2) Approvare lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi allegato della presente e parte integrante.

3) Dare atto che l'importo al netto dei lavori pari a € (9.043,25 - 6.862,37) = € 2.180,88 è coperto con i fondi a disposizione dell'Amministrazione di cui al Cap. 1514 Bil. 2013 (Imp. 2303-liq.974/12) già impegnati con Determina Dirigenziale n. 486 del 17/04/13 FUNZ. 04 SERV. 02 INTER. 03

RAGUSA li

**IL TECNICO**

(Geom. Lucio Catania)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE V**

(Ing. Michele Scarpulla)

Parte integrante:

Relazione tecnica, perizia di variante, atto di sottomissione.

Allegati:

Computo metrico, analisi prezzi, elenco prezzi.

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici:  
All'ufficio Ragioneria  
All'Ass.re ai LL.PP.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE V**  
**ING. MICHELE SCARPULLA**

**SETTORE FINANZA E CONTABILITA'**

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa.....14.10.2013.....

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa.....22 OTT. 2013

**IL MESSO COMUNALE**

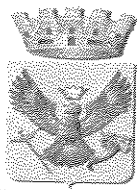
(Luigi Giordano)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal.....22 OTT. 2013.....  
al.....29 OTT. 2013.....

Ragusa.....

30 OTT. 2013

**IL MESSO COMUNALE**



# COMUNE DI RAGUSA

Settore V

(Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture,  
programmazione opere pubbliche)

no 2 fascicolo  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1454 del 16-10-13

**OGGETTO:** Perizia di variante relativa ai lavori di manutenzione straordinaria urgente dell'impianto termico della Scuola Materna Collodi di via Psaumida.

1	RELAZIONE TECNICA
2	ATTO DI SOTTOMISSIONE
3	COMPUTO METRICO
4	ANALISI PREZZI
5	ELENCO PREZZI

Ragusa, \_\_\_\_\_

IL TECNICO

(Geom. Lucio Catania)

IL VERIFICATORE

(Geom. Giovanni Divita)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(Ing. Michele Scarpulla)



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE V

*Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture, programmazione opere pubbliche*

C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676562 - Fax 0932 676557 - E-mail [michele.scarpulla@comune.ragusa.it](mailto:michele.scarpulla@comune.ragusa.it)

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria urgente dell'impianto termico della Scuola Materna Collodi di via Psaumida a Ragusa. Perizia di variante.

## RELAZIONE

Nel corso dei lavori effettuati dalla Ditta Tumino Giorgio per la manutenzione straordinaria urgente dell'impianto termico della Scuola Materna Collodi di via Psaumida, si è ritenuto opportuno dover apportare una variazione al progetto originario, in quanto nello stato di fatto si sono verificate delle necessità di lavori imprevedibili all'epoca progettuale ma sostanziali per la funzionalità dell'intero impianto, sostituendo quindi alcune categorie di lavoro.

In particolare si è dovuto cambiare sia la tipologia dei materiali che il percorso dell'intero impianto perché inizialmente si era pensato di collegare in parallelo sfruttando parte di quella esistente un'ulteriore condotta aggiungendo 14 piastre radianti in nostro possesso, invece al momento della realizzazione si è valutato di realizzare l'intera condotta a vista al fine di garantire al meglio il funzionamento dello stesso aumentando quindi il metraggio della tubazione e gli attacchi da effettuare nei radiatori esistenti.

Si è pensato quindi di stilare una perizia di variante utilizzando le somme a disposizione del progetto originario visto le norme che lo consentono (art. 41 L.R. 7/02 e successive modifiche L.R. 7/03).

IL TECNICO  
(Geom. *Lucio Catania*)

# COMUNE DI RAGUSA

## SETTORE V

(Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture, programmazione opere pubbliche)

\*\*\*\*\*

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria urgente dell'impianto termico della Scuola Materna Collodi di via Psaumida.

### PERIZIA DI VARIANTE

*n° 3 bocciate*  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1454 del 16-10-13

### PREMESSA:

Con Determina Dirigenziale n° 756 del 31/05/2013 è stato approvato il progetto dell'importo complessivo di € 13.000,00 di cui € 10.435,64 per lavori a base d'asta ed € 2.564,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale così distinte:

- per lavori a base d'asta	€ 10.435,64
- di cui per oneri di sicurezza	€ 313,07

- per I.V.A. 21 %	€ 2.191,48
- per spese tecniche ed assicurazioni	€ 208,71
- per imprevisti ed arrotondamenti	€ 164,17

<b>TOTALE</b>	<b>€ 13.000,00</b>
---------------	--------------------

Il superiore importo è stato finanziato con fondi di cui ai Cap. 1514 Bil. 2013 (Imp. 2303-liq. 974/12)

### Assuntore Lavori:

Con Determina Dirigenziale del 29/07/13 n° 1017 i lavori sono stati affidati alla ditta Tumino Giorgio che ha offerto il prezzo di € 6.862,37 sull'importo a base d'asta di € 10.435,64 con un ribasso del 35,30%;

### Somme disponibili:

In conseguenza del ribasso d'asta, incamerato dall'Amministrazione, le somme disponibili sono le seguenti:

A) Per lavori contrattuali al netto:

IVA 21% sui lavori

Spese tecniche

Totale

€ 6.862,37

€ 1.441,10

€ 208,71

€ 8.512,18

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

• Differenza per IVA

€ 750,38

• Imprevisti e arrotondamento

€ 164,17

• Per ribasso d'asta

€ 3.573,27

Totale somme a disposizione

€ 4.487,82

€ 4.487,82

**TOTALE PROGETTO**

€ 13.000,00

**Consegna:**

I lavori sono stati consegnati in data 16/07/13 giusto verbale in pari data ed essendo prevista una durata di mesi 4 (quattro) la loro scadenza veniva fissata per il 15/11/2013.

**Proroghe:**

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non è stata concessa alcuna proroga.

**Perizia di variante:**

Viene redatta la perizia di variante, nella quale vengono contemplate le variazioni in parte richieste dall'Amm.ne. le quali, visto l'art. 161 del D.P.R. 207/2010 come recepito dalla L.R. 12 del 12/07/2011 non alterano la natura e la destinazione dell'opera, sono indispensabili per il completamento dell'opera e si tratta di opere per i quali è gravemente pregiudizievole per la regolarità della stessa separarne l'esecuzione da quella dell'appalto iniziale.

**Quadro economico:**

il quadro economico della presente perizia è il seguente

**A) Lavori al netto**

Di cui per oneri sicurezza

€ 9.043,25

€ 412,56

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

IVA 21% sui lavori

€ 1.899,08

Imprevisti ed arrotondamenti

€ 1.848,96

Spese tecniche

€ 208,71

**SOMMANO**

€ 3.956,75

€ 3.956,75

**TORNANO**

€ 13.000,00

Come si evince dal suddetto quadro il maggior importo suppletivo dei lavori al netto è contenuto entro il limite massimo previsto dall'art. 161 del D.P.R. 207/2010 come recepito dalla L.R. 12 del 12/07/2011.

Il maggior importo dei lavori, pari a € (9.043,25 - 6.862,37) = € 2.180,88 al netto, rientra nelle somme a disposizione del progetto originario, rientrando quindi nell'ambito della Direzione dei lavori.

**Elaborati contrattuali:**

La perizia contempla i seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo Metrico;

Ragusa li, 25/09/2013

IL TECNICO  
(Geom. Lucio Catania)

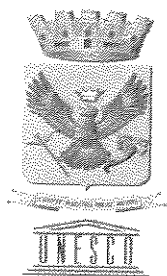


**IL SOTTOSCRITTO R.U.P.**

Valutata la perizia nel suo insieme e considerato che la stessa non altera né la natura né la destinazione dell'opera esprime parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010 come recepito dalla L.R. 12 del 12/07/2011.

**Ragusa li, 25/09/2013**

**IL R.U.P.**  
(Geom.  catania)



n. 5 loc. c. c. e  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1454 del 16-10-13

# COMUNE DI RAGUSA

## Settore V

(Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture,  
programmazione opere pubbliche)

**OGGETTO:** Perizia di variante relativa ai lavori di manutenzione straordinaria urgente dell'impianto termico della Scuola Materna Collodi di via Psaumida.

1	RELAZIONE TECNICA
2	ATTO DI SOTTOMISSIONE
3	COMPUTO METRICO
4	ANALISI PREZZI
5	ELENCO PREZZI

Ragusa, \_\_\_\_\_

IL TECNICO

(Geom. Lucio Catania)

IL VERIFICATORE

(Geom. Giovanni Divita)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(Ing. Michele Scarpulla)

COMUNE DI RAGUSA

Oggetto : **Lavori di manutenzione straordinaria urgente dell'impianto termico della Scuola Materna Collodi di via Psaumida a Ragusa.**

Impresa : Tumino Giorgio – Viale dei Platani n. 53 – Ragusa – 97100.

Aggiudicazione in data 29/07/2013 con Determina Dirigenziale n° 1017 ,

Importo lavori a base d'asta €. 10.435,64, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta del 35,30% .

Importo netto dei lavori € 6.862,37 , comprensivo di € 205,87 per oneri di sicurezza.

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

*PREMESSO*

Che con Determina Dirigenziale n° 1017 del 29/07/2013, é stato affidato all'Impresa Tumino Giorgio – Viale dei Platani n. 53 – Ragusa – 97100, l'espletamento dei lavori necessari per i Lavori di manutenzione straordinaria urgente dell'impianto termico della Scuola Materna Collodi di via Psaumida a Ragusa, come previsto dal Progetto redatto dal Geom. Lucio Catania, per un Importo netto contrattuale di € 6.862,37 , comprensivo di € 205,87 per oneri di sicurezza;

che durante il corso dei lavori, si é riscontrata la necessità di variare quantitativamente alcune categorie di lavoro ed introdurne nel progetto delle altre;

che in ottemperanza alla richiesta dell'Amministrazione appaltante il Progettista e Direttore dei Lavori Geom. Lucio Catania ha redatto un progetto di variante in data 25/09/2013, apportando una perizia di variante e suppletiva al progetto originario e che introduce n. 4 nuovi prezzi;

che la predetta Perizia di Variante e Suppletiva, dell'importo complessivo lordo di € 13.752,11 per lavori, ed €. 412,56 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 35,30% pari ad € 9.043,25, che la predetta perizia

di variante e suppletiva, redatta dal Direttore dei lavori, si rende necessaria per adeguare le previsioni progettuali a quelle reali necessità tecniche connesse con l'intero svolgimento dei lavori e per la realizzazione di nuove opere aggiuntive e di completamento richieste dall'Amm.ne appaltante per le finalità generali dell'opera;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilatrecento il giorno quattro del mese di ottobre con il presente Atto, si conviene quanto segue:

ART 1) Il Sig. Tumino Giorgio, nato a Ragusa il 08-04-1959, C.F. TMN GRG 59D08 H163E e residente a Ragusa in via Capaci n. 8d - 97100 - Rg, in qualità di titolare e rappresentante unico dell'Impresa Esecutrice "Tumino Giorgio - Viale dei Platani n. 53 - Ragusa - 97100" assume l'obbligo di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori secondo il progetto e le disposizioni che impartirà in corso d'opera la Direzione dei Lavori.

Le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nella Determina Dirigenziale di affidamento n° 1017 del 29/07/2013, e agli stessi prezzi unitari elencati nel progetto originario oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che sono soggetti anch'essi al ribasso d'asta offerto dall'Impresa in sede di gara.

ART 2 ) L'importo totale complessivo netto dei lavori di che trattasi ammonta a €. 9.043,25 + IVA (nelle misure di Legge) già comprensivi degli oneri di sicurezza per l'importo di €. 13.752,11 al netto del ribasso d'asta pari al 35,30% .

ART. 3) Ai sensi dell'art. 163 del D.P.R.n.207/'10, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari:

NP.1 - Fornitura e collocazione di tubi di ferro nero liscio per colonne montanti del diametro da 2" posti in opera a vista, per impianti di riscaldamento. E' compreso e compensato nel prezzo l'onere dei pezzi speciali, gli sfridi, la realizzazione degli staffaggi, dei punti fissi, i ponti di servizio fino a m 3,50 dal piano di calpestio, ed ogni altro onere e magistero per dare

l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

A ml €. 30,34 (Trenta/34).

NP.2 - Fornitura e collocazione di tubi di ferro nero liscio per colonne montanti del diametro da 1"-1/2 posti in opera a vista, per impianti di riscaldamento. E' compreso e compensato nel prezzo l'onere dei pezzi speciali, gli sfridi, la realizzazione degli staffaggi, dei punti fissi, i ponti di servizio fino a m 3,50 dal piano di calpestio, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

A ml €. 27,24 (Ventisetie/24).

NP.3 - Fornitura e collocazione di tubi di ferro nero liscio per colonne montanti del diametro da 1" posti in opera a vista, per impianti di riscaldamento. E' compreso e compensato nel prezzo l'onere dei pezzi speciali, gli sfridi, la realizzazione degli staffaggi, dei punti fissi, i ponti di servizio fino a m 3,50 dal piano di calpestio, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

A ml €. 24,12 (Ventiquattro/12).

NP.4 - Fornitura e messa in opera di copelle isolanti per la coibentazione per il risparmio energetico dai vari diametri per tubazioni dell'impianto di riscaldamento e mano d'opera per realizzare l'opera a regola d'arte.

A ml €. 3,63 (Tre/63).

#### art. 4

La sottoscritta impresa, infine dichiara che mentre il presente verbale è impegnativo fin dalla data della sua sottoscrizione per l'impresa stessa, lo sarà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'approvazione degli Organi Superiori Competenti.

Ai fini fiscali si precisa che il presente Atto comporta una maggiorazione di spesa rispetto all'importo contrattuale di €. 2.180,88.

L'impresa Tumino Giorgio – Viale dei Platani n. 53 – Ragusa – 97100, nella persona del suo

amministratore unico sig. Tumino Giorgio dichiara sotto la propria personale responsabilità di essere soggetta ad I.V.A.

C.F. Comune di Ragusa - 00180270886 -

P. i.v.z. - IMPRESA - 00567670880

#### INOLTRE

Si dichiara che per effetto del presente atto, il nuovo importo contrattuale viene a essere pari ad €. 9.043,25. Le spese di registrazione del presente atto, da sottoporre a registrazione fiscale, saranno a carico dell'impresa. Il presente atto di sottomissione è da intendersi impegnativo per l'Impresa esecutrice dei lavori, mentre sarà considerato tale per il Committente dopo le avvenute approvazioni di Legge.

L'IMPRESA

**GIORGIO TUMINO**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Sig. Tumino Giorgio)

Ufficio: Viale dei Platani n. 5  
Tel. 0932.254399 - 0932.4431  
00180 RAGUSA  
Partita IVA - 00567670880

(Geom. Lucio Catania)

Ai sensi dell'art. 163 del D.P.R.n.207/10 si approvano i sopraindicati prezzi determinatesi in contraddittorio tra l'impresa e la D.L.

IL R.U.P.

(Geom. Lucio Catania)