

Arrivato
SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA SET. Sett. V

Reg. Albo
5-12-2003

IL RESP. DEL SERVIZIO
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(signature)



CITTA' DI RAGUSA

COPIA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 2264	OGGETTO: Locazione piano ammezzato del Palazzo del Governo sito in Via M.Rapisardi a Ragusa. Rinnovo automatico del contratto di locazione e agg.to canone.
DATA 04 DIC. 2003	
N. SETTORE 315/50 28-11-03	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. **2003**

CAP. **1182**

IMP. **5588/03**

FUNZ. **01**

SERV. **08**

INTERV. **06**

IL RAGIONIERE

(signature)

L'anno duemilatre, il giorno *ventotto* del mese di *novembre*
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa Nunzia Occhipinti, ha
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.1547 del 16.12.1997, esecutiva, è stato disposto di rinnovare automaticamente, con l'Amministrazione della Provincia Regionale di Ragusa, il contratto di locazione relativo ad un vano sito nel piano ammezzato del Palazzo di Governo e confinante con il Palazzo di Città, per gli usi degli uffici comunali, per il periodo di anni sei decorrenti dal 01.11.1997 e fino al 31.10.2003, con il canone annuo di €. 860,33 e alle medesime condizioni del contratto n.19318 di rep. del 15.03.1994, registrato il 30.03.94 n.499, mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

Che con determinazione dirigenziale n.1349 del 09.12.2002, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di €.935,82 a far tempo dal 01.11.2002;

Dato atto che non essendo pervenuta dall'una all'altra parte disdetta entro i termini, il contratto si è rinnovato automaticamente per altri sei anni in base alla normativa vigente, (Cass. n. 12106 del 14.11.91 e n. 11756 del 05.11.91) fino al 31.10.2009;

Che con nota del 9.10.2003 n.57425 di prot., l'Ente proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.7.1978 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo ottobre 2003 – ottobre 2002, risulta pari a 2,4% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.935,82 lo stesso, a partire dal 01.11.2003 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €. 952,67;

Tutto ciò premesso

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Prendere atto del rinnovo automatico fino al 31.10.2009, della locazione del piano ammezzato del Palazzo del Governo sito in Ragusa Via M.Rapisardi adibito a sede di ufficio comunale e con il canone aggiornato ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n.118, nella misura annua di €. 952,67, con decorrenza 01.11.2003 e risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,4\% = 1,80\% \times €. 935,82 = €. 16,85 + €. 935,82 = €. 952,67$$

- 2) Imputare la spesa di €. ^{1905,3h}~~158,78~~ alla Funz.01 – Serv.08 – int.04 Cap.1192 Bilancio 2003 imp. ^{5598/03}
Sp 883 PL
- 3) Determinare con decorrenza 1.11.2003, il nuovo canone di locazione nella misura annua di €. 952,67;

- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 5) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott.ssa N. Occhipinti)

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria - Ser*

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
Dott.ssa Nunzia Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co. 1 della legge 142/'90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa, 04/12/03.....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa, 06/12/03.....

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 06/12/03..... al 12/12/03.....

Ragusa, 15/12/03.....

IL MESSO COMUNALE