

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMETT. Set. V
Ref. Albo

5-12-03
IL RAG. DEL SERVIZIO
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(M. Scattaiola)

COPIA



CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Locazione immobile di proprietà
04 DIC. 2003 | della ditta Arezzo Francesco sito in via
IN DATA 2263 | C.A.Dalla Chiesa n.6 per sede U.S.S.M. di
N. | Ragusa. Agg.to canone ex art.32 L.392/78.
N. 314 | SETTORE V |
DATA 28-11-03 |

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003

CAP. 1.601...

DENOM. Sp. 5517/03 Lip 1862/03

FUNZ. 01.

SERV. 01...

INTERV. 01.

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilatre, il giorno 28 dicembre 2003 del
mese di dicembre, nell'ufficio del 5° Settore,
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.2139 del 20.11.2003, è stato preso atto del rinnovo automatico fino al 26 ottobre 2009, della locazione dell'immobile sito in Via C.A.Dalla Chiesa n.6, di proprietà della ditta Arezzo Francesco, adibito a sede dell'ufficio Servizi Sociali Minori di Ragusa, alle medesime condizioni del contratto n.29013 di rep. del 27.01.1998, con il canone annuo di €.4624,36, oltre IVA, soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge, oltre a €. 103,29 annui per spese condominiali;

Che con istanza del 21 novembre 2003 n.67116 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone.

Che per l'art.32 della legge 27.07.1978 n.392, come sostituto dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.87, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo settembre 2003 - settembre 2002 risulta pari al 2,5% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.4624,36 lo stesso a partire dal 1°dicembre 2003 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.4.711,30;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78,

come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 01.12.2003, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in via C.A.Dalla Chiesa n.6 di proprietà della ditta Arezzo Francesco sede dell'ufficio Servizi Sociali Minori di Ragusa, nella misura annua di €.4.711,30 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,5\% = 1,88 \times €.4.624,36 = €.86,94 + €.4.624,36 = €.4.711,30;$$

- 2) Imputare la maggiore spesa di €.7,25+IVA alla funz.02,Serv.01, int.04, Cap.1401 Bil.2003 imp. n.*5517/03*
Luglio 1962/03
- 3) Determinare con decorrenza 1.12.2003, il nuovo canone di locazione nella misura annua di €.4.711,30 più IVA, oltre a €. 103,29 annui per spese condominiali.
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Inviato post e infopacchetto

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA... 4/12/03

RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DI

RAGUSA... 4/12/03

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi 06/12/03

IL MESSO COMUNALE

Giusto Gravellino

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 06/12/03 al 12/12/03

Addi 15/12/03

IL MESSO COMUNALE