

Annullato

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Sett. V

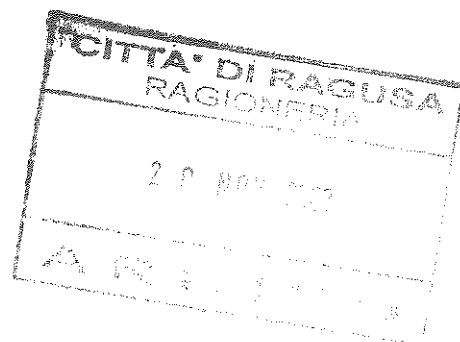
Reg. Albo

5-12-2003

1

IL RESP. DEL SERVIZIO  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

*[Signature]*



**COPIA CITTA' DI RAGUSA**

**5° SETTORE**

**AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -  
CONTRATTI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE	OGGETTO: Locazione immobile di propr. ASI
<b>04 DIC. 2003</b>	sede sala mostre per la "Civica raccolta
IN DATA _____	N. <u>2262</u>   Cappello" Agg.to canone ex art.32 legge
ON. <u>313</u>	SETTORE V   392/78
DATA <u>28-11-2003</u>	

=====

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

BIL 2003

CAP. 1620.2.

DENOM. Lp. 36.38/03

FUNZ. 05..

SERV. 01..

INTERV. 04

**IL RAGIONIERE CAPO**

*[Signature]*  
L'anno duemilatre, il giorno 28 del  
mese di novembre, nell'ufficio del 5° Settore,  
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,  
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa  
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.429 del 16 maggio 2000, esecutiva, è stato disposto di assumere in locazione l'immobile denominato "Sala mostre" sito in c/da Mugno, di proprietà dell'ASI, da destinare a sede della Civica raccolta "Carmelo Cappello", per il periodo di anni sei decorrenti dalla data del verbale di consegna redatto il 21 novembre 2000, con il canone annuo di €.31.738,74 oltre IVA;

Che in esecuzione della succitata deliberazione, in data 23 giugno 2000, è stato stipulato il contratto di locazione registrato a Ragusa il 04.07.2000 al n. 2172 serie 3, mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge;

Che con istanza del 24.04.2003 n.23570 di prot., l'Ente proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone:

Che per l'art.32 della legge 27.07.1979 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati,

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo ottobre 2003 - ottobre 2002 risulta pari a 2,4% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.31.738,74 lo stesso, a partire dal 21.11.2003, dovrà essere corrisposto nella misura di €.32.310,04;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### **DETERMINA**

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392 del 27.07.78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies

della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 21 novembre 2003 il canone relativo alla locazione dell'immobile denominato "Sala mostre" sito in c/da Mugno di propr.ASI sede della Civica raccolta "Carmelo Cappello", nella misura annua di €.32.310,04 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,4\% = 1,80\% \times \text{€}.31.738,74 = \text{€}.571,30 + \text{€}.31.738,74 = \text{€}.32.310,04$$

- 2) Imputare la maggiore spesa di €.63,51 + IVA 20% al Cap.1620.2 - funz.05 - serv.01 int.04 - Bilancio 2003 imp. 3639/03 L. 1958/03
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

*Inerte parte integrante*

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA

RAGUSA.....

---

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi 05/12/03

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 06/12/03 al 12/12/03

Addi 15/12/03.

IL MESSO COMUNALE