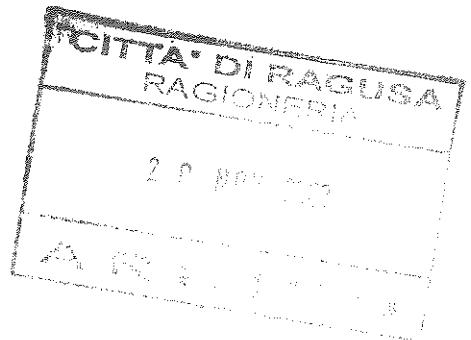


SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Sett. V
dag. Alles
5-12-2003
IL RESP. DEL SERVIZIO
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(Subb.)
Wmhe



CORIA CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Locazione immobile di propr.ASI
04 DIC. 2003 | sede sala mostre per la "Civica raccolta
IN DATA | N. 2262 | Cappello" Agg.to canone ex art.32 legge
| 392/78
ON. 313 | SETTORE V |
DATA 28-11-2003 |

=====

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003 CAP. 1600.2. DENOM... 1p. 3638/03
FUNZ.05.. SERV..01.. INTERV..05

IL RAGIONIERE CAPO

Attestato
L'anno duemilatre, il giorno ..Novecento..... del
mese di Novembre..., nell'ufficio del 5° Settore,
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.429 del 16 maggio 2000, esecutiva, è stato disposto di assumere in locazione l'immobile denominato "Sala mostre" sito in c/da Mugno, di proprietà dell'ASI, da destinare a sede della Civica raccolta "Carmelo Cappello", per il periodo di anni sei decorrenti dalla data del verbale di consegna redatto il 21 novembre 2000, con il canone annuo di €.31.738,74 oltre IVA;

Che in esecuzione della succitata deliberazione, in data 23 giugno 2000, è stato stipulato il contratto di locazione registrato a Ragusa il 04.07.2000 al n. 2172 serie 3, mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge;

Che con istanza del 24.04.2003 n.23570 di prot., l'Ente proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone:

Che per l'art.32 della legge 27.07.1979 n.392, come sostituto dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati,

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo ottobre 2003 - ottobre 2002 risulta pari a 2,4% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.31.738,74 lo stesso, a partire dal 21.11.2003, dovrà essere corrisposto nella misura di €.32.310,04;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392 del 27.07.78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies

della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 21 novembre 2003 il canone relativo alla locazione dell'immobile denominato "Sala mostre" sito in c/da Mugno di propr.ASI sede della Civica raccolta "Carmelo Cappello", nella misura annua di €.32.310,04 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,4\% = 1,80\% \times €.31.738,74 = €.571,30+ \\ €.31.738,74 = €.32.310,04$$

- 2) Imputare la maggiore spesa di €.63,51 + IVA 20% al Cap.1620.2 - funz.05 - serv.01 int.04 - Bilancio 2003
imp. 3638/03 Lsp 1958/03
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Intende fonte intermedia

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

RAGUSA.....

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi 06/12/03

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del
suindicato periodo di pubblicazione e cioè
dal 06/12/03 al 13/12/03

Addi 15/12/03.

IL MESSO COMUNALE