

CORIA



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Sez. V

Reg. Alteo

il 20.11.03

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

M. Scipano

CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE - CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Rinnovo automatico del contratto di
20 NOV. 2003 | locazione immobile di propr. della ditta Arezzo
IN DATA N. 2139 | Francesco sito in via C.A. Dalla Chiesa n.6 per
| sede U.S.S.M. di Ragusa

N. 293 SETTORE V
DATA 10-11-03

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003

CAP. 1601...

DENOM. 455.17/03

488062L

FUNZ. 02.

SERV. 01... INTERV. 01.

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilatre, il giorno del mese
di nell'ufficio del 5° Settore, su
proposta della Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del
procedimento, il dirigente Dott.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato
la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.687 del 17.06.1997, modificata con deliberazione n.1339 del 02.12.97, entrambe esecutive, è stato disposto di assumere in locazione l'immobile di proprietà della ditta Arezzo Francesco, sito in via C.A. Dalla Chiesa n.6 (adiacente il Tribunale di Ragusa) della superficie di mq. 80 da destinare a sede dell'ufficio Servizi Sociali Minori di Ragusa, per il periodo di anni sei decorrenti dal 27.10.1997 e fino al 26 ottobre 2003.

Che in esecuzione delle succitate deliberazione è stato stipulato il contratto n.29013 di repertorio del 27.01.1998 registrato a Ragusa il 04.02.'98 n.485 serie 3, mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che il canone di locazione corrisposto nella misura annua di €. 4.389,88 è soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge;

Che con determinazione dirigenziale n.370 dell'08.04.2002, è stato determinato di corrispondere alla società E.R.A. di Criscione Anna Maria e C. s.a.s. l'IVA nella misura del 20% sul canone di locazione dell'immobile di che trattasi con decorrenza 01.01.2002.

Che con determinazione dirigenziale n.1168 del 15.11.2002 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di €.4.624,36 oltre IVA a far tempo dal 01.11.2002;

Dato atto che non essendo pervenuta dall'una all'altra parte disdetta entro i termini, il contratto si è rinnovato automaticamente per altri sei anni in base alla normativa vigente (Cass. N.12106 del 14.11.91 e n.1175 del 05.11.91), con decorrenza 27 ottobre 2003;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Prendere atto del rinnovo automatico fino al 26.10.2009 della locazione dell'immobile sito in Via C.A.Dalla Chiesa n.6 di proprietà della ditta Arezzo Francesco, adibito a sede dell'ufficio Servizi Sociali Minori di Ragusa, alle stesse condizioni di cui al contratto n.29013 di rep. del 27.01.98 e con il canone annuo di €. 4624,36 oltre IVA, soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge.

- 2) Imputare la spesa di €.830,87 oltre IVA al Cap.1401 Funz.02 -
Serv.01 - Int.04 Bilancio 2003 imp.n. 5517/03 *Ag. 8801/03 PL*
- 3) Determinare con decorrenza 27 ottobre 2003 il nuovo canone di
locazione nella misura annua di €.4624,36 oltre Iva e oltre a
€.103,29 annui per spese condominiali.
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il
pagamento del canone di locazione nella parte passiva del
Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 5) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune
all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore
liquidazione.

HO
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario
Generale, ai seguenti settori/uffici: *Dopo me*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

HO

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA... 19-11-03

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi 21-11-03

IL MESSO COMUNALE
Francesco Giacalone

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 11-11-03 al 18-11-03

Addi 28-11-03

IL MESSO COMUNALE