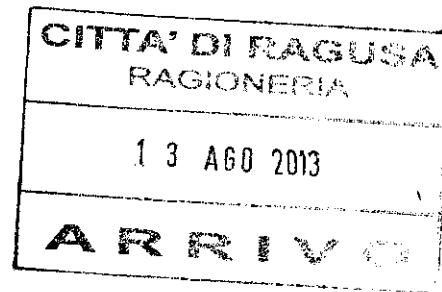


Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sc H V  
111 - A 8b0  
il 26-09-13  
Il Resp. del servizio  
L'Ispettore Direttivo  
(Dott.ssa Iolanda Minniti)



## CITTA' DI RAGUSA SETTORE V

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE <u>1282</u> <u>26-09-2013</u>	<b>OGGETTO:</b> Approvazione progetto per i lavori di "RIPRISTINO DEL TETTO DI COPERTURA DELL'ALLOGGIO CUSTODE PRESSO IL "CASTELLO DI DONNAFUGATA" Importo Complessivo progetto €. 30.000,00 – CIG X9F069DCDA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLITIVA N. 1
DATA 12/08/2013 N. ...217..... SETTORE V	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2013 Rev CAP. 250 8.1 IMP. 1462/12  
FUNZ. 01 SERV. 05 INTERV. 01

IL RAGIONIERE

L'anno duemila <sup>TRISME</sup> ~~duemila~~ dodici, il giorno ...dodici..... del mese di Agosto..... nell'Ufficio del Settore V, su proposta del geom. Giovanni Cascone, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE V

Premesso:

- che con Determina Dirigenziale n. 270 del 11/03/2013 è stato approvato il progetto di cui in oggetto con il seguente quadro economico:

a) PER LAVORI

Importo dei lavori compreso sicurezza	€	21 034,29
Oneri sicurezza	€	631,03
Importo lavori a base d'asta	€	20 403,26
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
per IVA	21%	€ 4 417,20
per Spese tecniche il 2,00%		€ 420,69
Incentivo validatore 30% dell'incentivo del RUP		€ 31,55
somme per lavori specialistici compr. Iva		€ 1 092,84
Assicurazioni RUP e progettista		€ 900,00
per imprevisti < 10%		€ 2 103,43
	sommando	
		€ 8 965,71
<b>Totale progetto</b>		<b>€ 30 000,00</b>

- che il superiore importo è stato finanziato con fondi Comunali con imputazione al Cap. 2508.1 Tit. 02 Funz. 01 Serv. 05 Int. 01 Imp. 1462/12 già impegnata con Determina Dirigenziale n. 2396/2012;

- che con Determina Dirigenziale n. 659/V del 16/05/2013 è stato approvato il verbale di aggiudicazione confermando l'aggiudicazione dei lavori all'impresa La Terra Santo con il ribasso del 27,2548% sull'importo a base d'asta di € 21.034,29;

- che in data 24/06/2013 è stato sottoscritto il relativo contratto n. 18/V/2013, per l'importo di € 15.473,42 oltre IVA al netto del ribasso d'asta;

- che in conseguenza del ribasso d'asta, le somme disponibili sono le seguenti:

Importo dei lavori	€	21 034,29
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	631,03
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	20 403,26
ribasso d'asta 27,2548%	€	5 560,87
Importo contrattuale lavoro compreso sicurezza	€	15 473,42
<b>Somme a disposizione</b>		
IVA	21%	€ 3 249,42
Spese tecniche 2,00%		€ 420,69
Incentivo validatore 30% dell'incentivo del RUP		€ 31,55
somme per lavori specialistici compr. IVA		€ 1 092,84
Assicurazione Rup e progettista		€ 900,00
per imprevisti < 10%		€ 2 103,43
<b>Totale progetto</b>		<b>€ 23 271,35</b>
Economie per ribasso d'asta compr. IVA	€	<b>€ 6 728,65</b>
Importo iniziale progetto	€	<b>30 000,00</b>

- che i lavori sono stati consegnati in data 24/06/2013 giusto verbale in pari data ed essendo prevista una durata di giorni 90 la loro scadenza veniva fissata in data 21/09/2013;

- che in data 24/07/2013 è stata redatta una perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 132 comma 1b L. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, per effettuare le riparazioni e le modifiche per i danni causati dagli interventi atmosferici trascorsi, nella quale vengono contemplate le seguenti aggiunte e variazioni:

- Fornitura e collocazione di grondaia in rame;
- Fornitura e posa in opera di pluviale in rame;
- Ripristino volte in canne e gesso alloggio custode;
- Ripristino centine volte alloggio custode;
- Rincocciatura ed appiombatura di muratura;
- Forniture e posa in opera di intonaco deumidificante;

- Ripristino porta taglia-fuoco e pareti alloggio custode;
- Revisione tetto locale gruppo elettrogeno e caldaia;
- Revisione grondaia.

**Ritenuto** di procedere all'approvazione amministrativa della perizia di variante suppletiva n. 1 che prevede una spesa complessiva di € 30.000,00;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile, nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo settore dell'Ufficio di Ragioneria;

Visto l'art.47 , comma 1, lett. "D" dello Statuto di questo Comune;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei dirigenti indicate all'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale rinvia

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali

#### DETERMINA

1 - *Appovare il progetto dei lavori di "Variante Suppletiva relativa ai lavori urgenti per il ripristino del tetto di copertura dell'alloggio custode presso il "Castello di Donnafugata" per l'importo complessivo di €. 30.000,00 così distinto:*

Importo dei lavori		€	32 908,45
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€	987,25
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€	31 921,20
ribasso d'asta 27,2542%		€	8 699,80
Importo contrattuale lavoro compreso sicurezza		€	24 208,65
Somme a disposizione			
IVA	21%	€	5 083,82
Spese tecniche 2,00%		€	658,17
somme a disposizione per lavori specialistici		€	-
incentivo validatore il 30% dell'incentivo RUP		€	49,36
Assicurazione Rup e progettista		€	-
Imprevisti <10%			
sommano somme a disposizione		€	5 791,35
<b>Totale progetto</b>		€	<b>30 000,00</b>

composta dai seguenti elaborati:

Tav. A – Relazione Tecnica; Tav. B – Computo Metrico; Tav. C – Schema atto di sottomissione.

2) Affidare i lavori di cui alla suddetta perizia di variante suppletiva alla settsa Impresa La Terra Santo, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso d'asta del 27,2548%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta di nuovi prezzi concordati a norma di regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 27,2548% senza proroga del termine di ultimazione dei lavori;

3) – Dare atto che l'importo complessivo di € 30.000,00 è finanziato con fondi Comunali com imputazione al Cap. 2508.1 Titolo 02 Funz. 01 Serv.05 Int. 01 Imp. 1462/12 già impegnata con Determina Dirigenziale n. 2396/2012;

**IL TECNICO**  
Geom. Giandomenico Cascione  
  


Da trasmettersi d'ufficio al Sindaco, al Segretario Generale

**IL DIRIGENTE**  
(dott. ing. Michele Scarpulla)  


**SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ'**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 24.9.2013

**IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA**  
F.to 

Il sottoscritto Messo Comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

01 OTT. 2013

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO CERTIFICATORE**  
*(Lillo Giovanni)* 

Il sottoscritto Messo Comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 01 OTT. 2013 al 08 OTT. 2013

Ragusa 09 OTT. 2013

**IL MESSO COMUNALE**

# COMUNE DI RAGUSA

## LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DEL TETTO DI COPERTURA DELL'ALLOGGIO CUSTODE PRESSO IL "CASTELLO DI DONNAFUGATA". PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

### ELENCO DEGLI ELABORATI

- A - RELAZIONE TECNICA
- B - COMPUTO METRICO
- C - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
- 
- 

*n° 4 facciata*

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1282 del 26-08-13

SCALA: varie

AGOSTO 2013

ELABORATO:

**A**

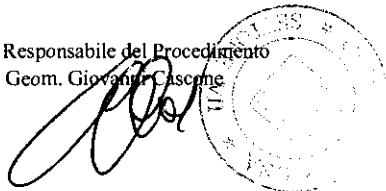
PROGETTISTA  
geom. Giovanni Cascone

### COMUNE DI RAGUSA SETTORE V

Perizia di variante redatta ai sensi del comma 1b dell'art. 132 del  
D. L. n. 163/2006. Si approva ai sensi del comma 8 dell'art. 161  
del D.P.R. 207/2010, per l'importo complessivo di € 30.000,00

Ragusa 05/08/2013

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Giovanni Cascone





## CITTA' DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



SETTORE V – DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE  
Piazza San Giovanni – 97100 Ragusa – Tel 0932/676505 - Fax 0932/676504  
e-mail: [giovanni.cascone@comune.ragusa.it](mailto:giovanni.cascone@comune.ragusa.it)

**OGGETTO:** LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DEL TETTO DI COPERTURA  
DELL'ALLOGGIO CUSTODE PRESSO IL “CASTELLO DI DONNAFUGATA” A  
RAGUSA. - IMPORTO PROGETTO € 30.000,00.

### ***PRIMA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA*** *(ai sensi dell'art. 132 comma 1b D.L. 163/2006)*

#### ***RELAZIONE TECNICA***

Premessa:

- che con Determina Dirigenziale n. 270 del 11/03/2013 è stato approvato il progetto di cui in oggetto con il seguente quadro economico:

a) PER LAVORI

Importo dei lavori compreso sicurezza	€	21 034,29
Oneri sicurezza	€	631,03
Importo lavori a base d'asta	€	20 403,26
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
per IVA	€	4 417,20
per Spese tecniche il 2,00%	€	420,69
Incentivo validatore 30% dell'incentivo del RUP	€	31,55
somme per lavori specialistici compr. Iva	€	1 092,84
Assicurazioni RUP e progettista	€	900,00
per imprevisti < 10%	€	2 103,43
sommano		8 965,71
<b>Totale progetto</b>		<b>30 000,00</b>

- che il superiore importo è stato finanziato con fondi Comunali con imputazione al Cap. 2508.1 Tit. 02 Funz. 01 Serv. 05 Int. 01 Imp. 1462/12 già impegnata con Determina Dirigenziale n. 2396/2012;
- che con Determina Dirigenziale n. 659/V del 16/05/2013 è stato approvato il verbale di aggiudicazione confermando l'aggiudicazione dei lavori all'impresa La Terra Santo con il ribasso del 27,2548% sull'importo a base d'asta di € 21.034,29;
- che in data 24/06/2013 è stato sottoscritto il relativo contratto n. 18/V/2013, per l'importo di € 15.473,42 oltre IVA al netto del ribasso d'asta;
- che in conseguenza del ribasso d'asta, le somme disponibili sono le seguenti:

Importo dei lavori		€	21 034,29
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€	631,03
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€	20 403,26
ribasso d'asta 27,2548%		€	5 560,87
Importo contrattuale lavoro compreso sicurezza		€	15 473,42
Somme a disposizione			
IVA	21%	€	3 249,42
Spese tecniche 2,00%		€	420,69
Incentivo validatore 30% dell'incentivo del RUP		€	31,55
somme per lavori specialistici compr. IVA		€	1 092,84
Assicurazione Rup e progettista		€	900,00
per imprevisti < 10%		€	2 103,43
<b>Totale progetto</b>		€	<b>23 271,35</b>
Economie per ribasso d'asta compr. IVA		€	<b>6 728,65</b>
Importo iniziale progetto		€	30 000,00

- che i lavori sono stati consegnati in data 24/06/2013 giusto verbale in pari data ed essendo prevista una durata di giorni 90 la loro scadenza veniva fissata in data 21/09/2013;
- che in data 24/07/2013 è stata redatta una perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 132 comma 1b L. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, per effettuare le riparazioni e le modifiche per i danni causati dagli interventi atmosferici trascorsi, nella quale vengono contemplate le seguenti aggiunte e variazioni:

- Fornitura e collocazione di grondaia in rame;
- Fornitura e posa in opera di pluviale in rame;
- Ripristino volte in canne e gesso alloggio custode;
- Ripristino centine volte alloggio custode;
- Rincocciatura ed appiombatura di muratura;
- Forniture e posa in opera di intonaco deumidificante;
- Ripristino porta taglia-fuoco e pareti alloggio custode;
- Revisione tetto locale gruppo elettrogeno e caldaia;
- Revisione grondaia.
- che nella perizia di variante suppletiva vengono contemplati n. 8 nuovi prezzi desunti da apposite analisi e dal prezziario regionale OO.PP. 2009, concordati con l'impresa ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, con il seguente quadro economico:

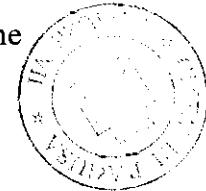
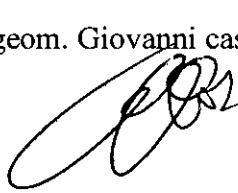
Importo dei lavori		€	32 908,45
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€	987,25
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€	31 921,20
ribasso d'asta 27,2542%		€	8 699,80
Importo contrattuale lavoro compreso sicurezza		€	24 208,65
Somme a disposizione			
IVA	21%	€	5 083,82
Spese tecniche 2,00%		€	658,17
somme a disposizione per lavori specialistici		€	-
incentivo validatore il 30% dell'incentivo RUP		€	49,36
Assicurazione Rup e progettista		€	-
Imprevisti <10%		€	
sommano somme a disposizione		€	5 791,35
<b>Totale progetto</b>		€	<b>30 000,00</b>

composta dai seguenti elaborati:

Tav. A – Relazione Tecnica; Tav. B – Computo Metrico; Tav. C – Schema atto di sottomissione.

Ragusa 05/08/2013

Il Progettista geom. Giovanni cascone



# COMUNE DI RAGUSA

## LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DEL TETTO DI COPERTURA DELL'ALLOGGIO CUSTODE PRESSO IL "CASTELLO DI DONNAFUGATA". PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

### ELENCO DEGLI ELABORATI

- A - RELAZIONE TECNICA
- B - COMPUTO METRICO
- C - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

*n° 8 fe caete*  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1282 del 26-09-13

SCALA: varie

ELABORATO:

**B**

AGOSTO 2013

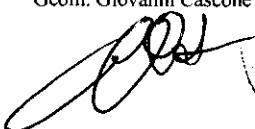
PROGETTISTA  
geom. Giovanni Cascone

### COMUNE DI RAGUSA SETTORE V

Perizia di variante redatta ai sensi del comma 1b dell'art. 132 del  
D. L. n. 163/2006. Si approva ai sensi del comma 8 dell'art. 161  
del D.P.R. 207/2010, per l'importo complessivo di € 30.000,00

Ragusa 05/08/2013

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Giovanni Cascone



**Comune di Ragusa**  
Provincia di Ragusa

pag. 1

# **COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** Lavori urgenti per il ripristino del tetto di copertura dell'alloggio custode  
presso il "Castello di Donnafugata" - Perizia di variante suppletiva

**COMMITTENTE:** Comune di Ragusa

Data, 05/08/2013

**IL TECNICO**  
Giovanni geom. Cascone



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI			
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
<b>R I P O R T O</b>										
<b>LAVORI A MISURA</b>										
1 07.02.01 18/12/2012	Appontamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costi ... per ogni m <sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio Prospetto cortile interno		4,00	18,000		72,00				
						72,00	7,20	518,40		
2 07.02.02 18/12/2012	Nolo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metà ... urato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazioni di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni Prospetto cortile interno	1,00	4,00	18,000		72,00				
						72,00	0,53	38,16		
3 07.02.03 18/12/2012	Simontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: — per ogni m <sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base Prospetto cortile interno		4,00	18,000		72,00				
						72,00	2,27	163,44		
4 21.01.21 27/12/2011	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo reiniego Tetto alloggio custode Tetto lucernario Tetto d'uscita alloggio custode		8,10	13,250		107,33				
			1,00	4,000		4,00				
			1,50	4,000		6,00				
						117,33	13,70	1'607,42		
5 21.01.22 27/12/2011	Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno (esclusa la grossa armatura), compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto . Tetto alloggio custode		8,10	13,250		107,33				
						107,33	5,40	579,58		
6 21.01.23 27/12/2011	Scomposizione di grossa armatura di tetti (arcarecci e capriate) compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: — per ogni m <sup>2</sup> di proiezione orizzontale Tetto alloggio custode		8,10	13,250		107,33				
						107,33	12,90	1'384,56		
7 21.05.09 27/12/2011	Capriate con travi uso Trieste in legno di abete o pino di primo assortimento, di qualunque lunghezza e sezione, fornite e poste in opera, compresi il taglio, carboneatura o catr ... i stessi e compresa la ferramenta necessaria (piastre, bulloni, ecc.) per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte Catena Puntoni Monaco Saette		2,00	8,20	0,250	0,250	1,03			
			4,00	3,80	0,250	0,250	0,95			
			2,00	1,50	0,250	0,250	0,19			
			4,00	1,10	0,250	0,250	0,28			
						2,45	1'576,00	3'861,20		
								8'152,76		
<b>A R I P O R T A R E</b>										

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
								8'152,76
8 21.05.05 10/01/2013	Travi rustiche o squadrate uso Trieste in legno di abete o pino di prima scelta, per grossa artatura di tetti, di qualunque lunghezza e sezione, fornite e poste in opera, compresi ... in natura sulle parti da inurare, escluso il taglio di incastri e fori nelle inurature e successiva suggellatura degli stessi Arcarecci tetto alloggio custode si considera	6,00	5,10	0,200	0,200	1,22		
	SOMMANO al m <sup>3</sup>					1,22	857,10	1'045,66
9 21.05.17 10/01/2013	Rimontaggio di piccola e media orditura di tetto, compresi tutti gli oneri per dare l'opera completa: --- per ogni m <sup>2</sup> di copertura inisurata in proiezione orizzontale Tetto alloggio custode	8,10	13,250			107,33		
	SOMMANO					107,33	12,40	1'330,89
10 NP.07 27/12/2011	Fornitura e collocazione di ondulina sottocoppo a base di fibre organiche bitumate e resinate, idonea a garantire l'impermeabilizzazione e la ventilazione della copertura, dello sp ... ie, compreso ponteggi, tito in alto, ed ogni altro onere e, magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Tetto alloggio custode Tetto lucernario Tetto d'uscita alloggio custode	2,00	3,95	13,250		104,68		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					104,68	12,50	1'433,50
11 21.05.19 10/01/2013	Posa in opera di tegole di qualsiasi tipo provenienti dalle disinissioni, compreso il trasporto dal luogo di accatastamento a quello di reimpiego e quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte: per ogni m <sup>2</sup> di superficie effettiva. Rifacimento tetto alloggio custode Tetto lucernario Tetto d'uscita alloggio custode	8,10	13,250			107,33		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					107,33	15,90	1'865,55
12 NP.18 27/12/2011	Esecuzione di liste con malta cementizia per fissaggio e sigillatura tegole su colmi, compluvi, displuvi, linea di bordo e linea di gronda. Linea di colmo Laterali sulla muratura Sede di appoggio grondaia	2,00	13,25			13,25		
	SOMMANO ml	2,00	8,10			16,20		
		2,00	13,25			26,50		
						55,95	12,00	671,40
13 NP.03 11/01/2013	Nolo gru braccio 30 mt. per smontaggio capriata per rimontaggio capriata					4,00		
	SOMMANO h					4,00		
						8,00	115,00	920,00
14 NP.04 11/01/2013	Preparazione della sede di alloggio travi mediante pulizia e livellamento della inuratura. alloggio capriata alloggio grossa orditura	2,00	2,00			4,00		
	SOMMANO cadauno	2,00	14,00			28,00		
						32,00	40,00	1'280,00
15	Operaio Comune							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							
								16'699,76

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							<b>16'699,76</b>
NP.06 11/07/2013	Pulizia sottotetto					16,00		
	SOMMANO ora					16,00		
16 NP.11 (15.04.11.01) 11/07/2013	Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 100 cm, compreso zanche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali ... interventi posti fino a m 3,50, ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte: in rame Canaline laterali	2,00	13,25			26,50		
	SOMMANO al m					26,50		
17 NP.12 (15.04.12.02) 11/07/2013	Fornitura e collocazione di pluviale in rame, compreso collari in rame per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali ... fino a m 3,50, ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte: per diametro da 120 mm Pluviale canalina esterna					5,00		
	SOMMANO al m					5,00		
18 NP.14 (15.04.11.01) 11/07/2013	Fornitura e collocazione di lamiera in rame a protezione del colino del tetto dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso il fissaggio, saldature, opere murarie, ma ... interventi posti fino a m 3,50, ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte: in rame Protezione muratura laterale	2,00	4,05			8,10		
	SOMMANO al m					8,10		
19 NP.05 11/07/2013	Operaio qualificato Ripristino volta in canne e gesso alloggio custode - letto compreso ripristino centine Ripristino volta in canne e gesso alloggio custode - cucina compreso ripristino centine Ripristino volta in canne e gesso alloggio custode - disimpegno compreso formazione botola e ripristino pavimento calpestabile					16,00		
	SOMMANO ora					16,00		
						16,00		
						8,00		
						40,00		
						40,00		
						28,92		
								<b>1'156,80</b>
20 NP.06 11/07/2013	Operaio Comune Ripristino volta in canne e gesso alloggio custode - letto compreso ripristino centine Ripristino volta in canne e gesso alloggio custode - cucina compreso ripristino centine Ripristino volta in canne e gesso alloggio custode - disimpegno compreso formazione botola e ripristino pavimento calpestabile					16,00		
	SOMMANO ora					16,00		
						16,00		
						8,00		
						40,00		
						40,00		
						26,07		
								<b>1'042,80</b>
21 NP.09 (21.09.01) 25/07/2013	Rincoccatura ed appiombatura di vecchie murature di pietrame e/o mattoni precedentemente stonacate, da realizzarsi con malta a base di calce idraulica e scaglie di tavelle o matto ... tezza e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: - per ogni m <sup>2</sup> e per ogni cm di spessore Parete cortile interno *(lung.=(1,80+0,35)) Parete interna ingresso secondario	2,15 2,20	4,300 1,620			9,25 3,56		
	SOMMANO					12,81		
22	Fornitura e posa in opera di intonaco deumidificante inacroporoso					20,00		
								<b>24'463,79</b>

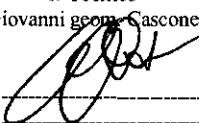
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							<b>24'463,79</b>
NP.10 (21.09.07) 25/07/2013	traspirante realizzato, su inurture soggette a umidità di risalita per capillarità, con inalata a base di calce idrau ... vizio per interventi fino a 3,50 in di altezza e qualsiasi altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte Parete cortile interno *(lung=(1,80+0,35)) Parete interna ingresso secondario		2,15 2,20	4,300 1,620		9,25 3,56		
						12,81	89,40	1'145,21
23 NP.05 25/07/2013	Operaio qualificato Sistemazione porta tagliafuoco accesso scala ascensore Ripristino parete soggiorno Ripristino parete stanzetta lato sx					8,00 16,00 8,00		
						32,00	28,92	925,44
24 NP.06 25/07/2013	Operaio Comune Sistemazione porta tagliafuoco accesso scala ascensore ripristino parete soggiorno ripristino parete stanzetta lato sx					8,00 16,00 8,00		
						32,00	26,07	834,24
25 NP.08 (21.05.18) 25/07/2013	Revisione di inanto di tegole con l'onere della dismissione e pulitura delle tegole, della discesa, della legatura delle tegole con filo di ferro o chiodi di ancoraggio e inuratura d ... i forniture sarà pagata a parte, escluso il trasporto a discarica delle tegole inutilizzabili e del materiale di risulta Revisione tetto locale gruppo elettrogeno fino al locale caldaia		20,00	5,400		108,00		
						108,00	27,30	2'948,40
26 NP.13 01/08/2013	Rimozione ondulina sotto tegola Locale gruppo fino al locale caldaia		20,00	5,400		108,00		
						108,00	5,00	540,00
27 21.05.14 01/08/2013	Tavole di abete di spessore 20-25 mm, fornite e poste in opera per impalcatura o per appoggio del inanto di tegole, compresi la necessaria chiodatura ed ogni onere e magistero: per ogni m2 di superficie effettiva . Locale gruppo fino al locale caldaia si considera il 10%	0,10	20,00	5,400		10,80		
						10,80	20,90	225,72
28 NP.07 25/07/2013	Formitura e collocazione di ondulina sottocoppo a base di fibre organiche bitumate e resinate, idonea a garantire l'impermeabilizzazione e la ventilazione della copertura, dello sp ... e, compreso ponteggi, tito in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Locale gruppo fino al locale caldaia		20,00	5,400		108,00		
						108,00	12,50	1'350,00
29 NP.19 01/08/2013	Revisone canaletta raccolta acque piovane in inuratura Locale gruppo fino al locale caldaia		19,82			19,82		
						19,82	24,00	475,68
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							<b>32'908,48</b>
	<b>A R I P O R T A R E</b>							<b>32'908,48</b>



DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
	TOTALE	
	RIPORTO	
<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>		
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)		
IMPORTO DEI LAVORI euro	32'908,45	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 3% euro	987,25	
Ribasso d'asta il 27,2542% sui lavori al netto della sicurezza euro	8'699,80	
IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO ONERI SICUREZZA euro	24'208,65	
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
- IVA al 21% euro	5'083,82	
- spese tecniche il 2% euro	658,17	
- somme per lavori specialistici iva compresa euro	0,00	
- incentivo validatore il 30% dell'incentivo RUP euro	49,36	
- assicurazion erup e progettista euro	0,00	
- per imprevisti < 10% euro	0,00	
Sommano euro	5'791,35	
TOTALE euro	30'000,00	
A R I P O R T A R E		

Data, 05/08/2013

Il Tecnico  
 Giovanni geom. Cascone



# COMUNE DI RAGUSA

## LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DEL TETTO DI COPERTURA DELL'ALLOGGIO CUSTODE PRESSO IL "CASTELLO DI DONNAFUGATA". PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

### ELENCO DEGLI ELABORATI

- A - RELAZIONE TECNICA
- B - COMPUTO METRICO
- C - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
- 
- 

*n° 3 faccia eto*

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1282 del 26-08-13

SCALA: varie

AGOSTO 2013

ELABORATO:

**C**

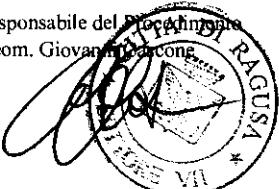
PROGETTISTA  
geom. Giovanni Coscone

COMUNE DI RAGUSA  
SETTORE V

Perizia di variante redatta ai sensi del comma 1b dell'art. 132 del  
D. L. n. 163/2006. Si approva ai sensi del comma 8 dell'art. 161  
del D.P.R. 207/2010, per l'importo complessivo di € 30.000,00

Ragusa 05/08/2013

Il Responsabile del Progetto  
Geom. Giovanni Coscone



# CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V – DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

**LAVORI:** "Lavori Urgenti per il Ripristino del Tetto di Copertura dell'Alloggio Custode presso il Castello di Donnafugata".

**IMPRESA:** LA TERRA SANTO – Via GEN. CADORNA N. 299 – 97100 Ragusa (RG)

**CONTRATTO:** stipulato in data 24/06/2013 n. 18/v/2013 di raccolta.

Importo a base d'asta compreso oneri sicurezza	€	21.034,29
Ribasso d'asta del		27,2548%
Importo netto contrattuale compreso oneri sicurezza	€	15.473,42
Oneri sicurezza	€	631,03

## SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 163 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 05 ottobre 2010 n.207)

Premesso:

- che con contratto in data 24/06/2013 n. 18/v/2013 di raccolta l'impresa LA TERRA SANTO ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 15.473,42;
- Che è stato necessario redigere la prima perizia di variante suppletiva (redatta ai sensi del comma 1b, dell'art. 132 della legge 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni dell'Importo di €. 24.208,65 per lavori al netto del ribasso d'asta del 27,2542% di cui al contratto principale con un maggiore importo netto di €. 8.735,32 oltre I.V.A rispetto alla perizia originale, approvata con determina dirigenziale n° 270 del 11/03/2013;

Tutto ciò premesso:

L'anno ..... ( ..... ) il giorno ..... ( ..... ) del mese di .....  
con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1 – Il Signor La Terra Santo in qualità di titolare dell'impresa omonima esecutrice dei lavori di cui sopra, con sede a Ragusa, dichiara e si obbliga di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante secondo le prescrizioni tutte dettate dalla direzione lavori e di non richiedere compensi o maggiori oneri in dipendenza dell'aumento o diminuzione dei lavori oltre il quinto d'obbligo previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto principale.

ART. 2 - Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto principale di cui sopra e degli stessi prezzi unitari in esso indicati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto.

- I nuovi prezzi saranno diminuiti di una percentuale pari al 27,2542% corrispondente al ribasso d'asta offerto dall'impresa.

NP.08 - (21.05.18) Revisione di manto di tegole con l'onere della dismissione e pulitura delle tegole, della discesa, della legatura delle tegole con filo di ferro o chiodi di ancoraggio e muratura delle stesse con malta bastarda, della formazione dei colmi, compluvii e displuvi, dell'accollocazione delle tegole smesse e di quelle nuove occorrenti la cui fornitura sarà pagata a parte, escluso il trasporto a discarica delle tegole inutilizzabili e del materiale di risulta euro (ventisette/30) al m<sup>2</sup> 27,30

NP.09 - (21.09.01) Rincocciatura ed appiombatura di vecchie murature di pietrame e/o mattoni precedentemente stonacate, da realizzarsi con malta abase di calce idraulica e scaglie di tavelle o mattoni, compreso il tiro in alto, la movimentazione del materiale sino al luogo dell'intervento, i ponti di servizio per interventi posti fino a m 3,50 di altezza e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: - per ogni m<sup>2</sup> e per ogni cm di spessore euro (venti/00) 20,00

NP.10 - (21.09.07) Fornitura e posa in opera di intonaco deumidificante macroporoso traspirante realizzato, su murature soggette a umidità di risalita per capillarità, con malta a base di calce idraulica con aggreganti pozzolanici, sabbie carbonatiche e silicee pure e selezionate, silici reattive, priva di cemento e resistente ai solfati, per superfici interne o esterne in pietra o mattoni, previa preparazione del supporto mediante raschiatura dei sali cristallizzati e delle impurità presenti e successivo lavaggio con acqua a bassa pressione. Realizzato da un primo strato (rinzaffo) dello spessore minimo di 2,5 mm da applicare a cazzuola; un secondo strato dello spessore variabile da 1 a 2 cm, a seconda della quantità di sali presenti, da applicare a fratazzo con predisposti sesti; un terzo strato (arricciato deumidificante) dello spessore non inferiore a 1,5 cm da applicare a fratazzo; un quarto strato (finitura) dello spessore non inferiore a 3 mm, da applicare a fratazzo, con finitura e colore a scelta della Direzione Lavori. Comunque lavorato a qualunque altezza, compresi i ponti di servizio per interventi fino a 3,50 m di altezza e qualsiasi altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte

euro (ottantanove/40) al m<sup>2</sup> 89,40

NP.11 - (NP.08 15.04.11.01) Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 100 cm, compreso zanche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli, innesti di pluviali ecc., compreso i ponti di servizio per interventi posti fino a m 3,50, ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte: in rame euro (centocinquanta/20) al m 150,20

NP.12 – (15.04.12.02) Fornitura e collocazione di pluviale in rame, compreso collari in rame per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli ecc. compreso i ponti di servizio per interventi posti fino a m 3,50, ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte: per diametro da 120 mm euro (sessanta/50) al m 60,50

NP.14 – (15.04.11.01) Fornitura e collocazione di lamiera in rame a protezione del colmo del tetto dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli, innesti di pluviali ecc., compreso i ponti di servizio per interventi posti fino a m 3,50, ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte: in rame

euro (settantacinque/10) al m 75,10

NP19 - Revisone canaletta raccolta acque piovane in muratura

euro (ventiquattro/00) ml. 24,00

- L'impresa La Terra Santo esecutrice dei lavori si impegna a non sollevare eccezione né di avanzare alcuna pretesa né riserva per nessun titolo o motivo in dipendenza di quanto stabilito dal presente atto di sottomissione. Tutte le spese inerenti e susseguenti il presente atto di sottomissione sono a totale carico dell'impresa.

- Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

.....

IL R.U.P.

L'APPALTATORE

.....