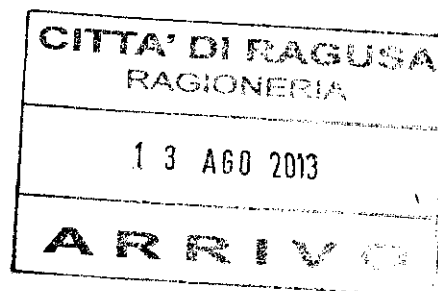


Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sc # V
111 - A 26-09-13
il 26-09-13

Il Resp. del servizio
L'Isignatore Direttivo
(Dott. ssu. la. la. M. Minuti)



CITTA' DI RAGUSA SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE <u>1282</u> <u>26-09-2013</u>	OGGETTO: Approvazione progetto per i lavori di "RIPRISTINO DEL TETTO DI COPERTURA DELL'ALLOGGIO CUSTODE PRESSO IL "CASTELLO DI DONNAFUGATA" Importo Complessivo progetto €. 30.000,00 -- CIG X9F069DCDA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLITIVA N. 1
DATA 12/08/2013 N. ...217..... SETTORE V	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2013 Rev

CAP. 2508.1

IMP. 1462/12

FUNZ. 01

SERV. 05

INTERV. 01

IL RAGIONIERE

Michele

L'anno duemiladieci, il giorno 26-09 del mese di AGOSTO
nell'Ufficio del Settore V, su proposta del geom. Giovanni Cascone, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V

Premesso:

- che con Determina Dirigenziale n. 270 del 11/03/2013 è stato approvato il progetto di cui in oggetto con il seguente quadro economico:

a) PER LAVORI

Importo dei lavori compreso sicurezza	€	21 034,29
Oneri sicurezza	€	631,03
Importo lavori a base d'asta	€	20 403,26

b) SOMME A DISPOSIZIONE

per IVA	21%	€	4 417,20
per Spese tecniche il 2,00%		€	420,69
Incentivo validatore 30% dell'incentivo del RUP		€	31,55
somme per lavori specialistici compr. Iva		€	1 092,84
Assicurazioni RUP e progettista		€	900,00
per imprevisti < 10%		€	2 103,43
sommano		€	8 965,71
Totale progetto		€	30 000,00

- che il superiore importo è stato finanziato con fondi Comunali con imputazione al Cap. 2508.1 Tit. 02 Funz. 01 Serv. 05 Int. 01 Imp. 1462/12 già impegnata con Determina Dirigenziale n. 2396/2012;

- che con Determina Dirigenziale n. 659/V del 16/05/2013 è stato approvato il verbale di aggiudicazione confermando l'aggiudicazione dei lavori all'impresa La Terra Santo con il ribasso del 27,2548% sull'importo a base d'asta di € 21.034,29;

- che in data 24/06/2013 è stato sottoscritto il relativo contratto n. 18/V/2013, per l'importo di € 15.473,42 oltre IVA al netto del ribasso d'asta;

- che in conseguenza del ribasso d'asta, le somme disponibili sono le seguenti:

Importo dei lavori	€	21 034,29
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	631,03
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	20 403,26
ribasso d'asta 27,2548%	€	5 560,87
Importo contrattuale lavoro compreso sicurezza	€	15 473,42
Somme a disposizione		
IVA	21%	€ 3 249,42
Spese tecniche 2,00%		€ 420,69
Incentivo validatore 30% dell'incentivo del RUP		€ 31,55
somme per lavori specialistici compr. IVA		€ 1 092,84
Assicurazione Rup e progettista		€ 900,00
per imprevisti < 10%		€ 2 103,43
Totale progetto	€	23 271,35
Economie per ribasso d'asta compr. IVA	€	6 728,65
Importo iniziale progetto	€	30 000,00

- che i lavori sono stati consegnati in data 24/06/2013 giusto verbale in pari data ed essendo prevista una durata di giorni 90 la loro scadenza veniva fissata in data 21/09/2013;

- che in data 24/07/2013 è stata redatta una perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 132 comma 1b L. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, per effettuare le riparazioni e le modifiche per i danni causati dagli interventi atmosferici trascorsi, nella quale vengono contemplate le seguenti aggiunte e variazioni:

- Fornitura e collocazione di grondaia in rame;
- Fornitura e posa in opera di pluviale in rame;
- Ripristino volte in canne e gesso alloggio custode;
- Ripristino centine volte alloggio custode;
- Rincocciatura ed appiombatura di muratura;
- Forniture e posa in opera di intonaco deumidificante;

- Ripristino porta taglia-fuoco e pareti alloggio custode;
- Revisione tetto locale gruppo elettrogeno e caldaia;
- Revisione grondaia.

Ritenuto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia di variante suppletiva n. 1 che prevede una spesa complessiva di € 30.000,00;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile, nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo settore dell'Ufficio di Ragioneria;

Visto l'art.47, comma 1, lett. "D" dello Statuto di questo Comune;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei dirigenti indicate all'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale rinvia

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali

D E T E R M I N A

1 - *Approvare il progetto dei lavori di "Variante Suppletiva relativa ai lavori urgenti per il ripristino del tetto di copertura dell'alloggio custode presso il "Castello di Donnafugata" per l'importo complessivo di € 30.000,00 così distinto:*

Importo dei lavori	€	32 908,45
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	987,25
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	31 921,20
ribasso d'asta 27,2542%	€	8 699,80
Importo contrattuale lavoro compreso sicurezza	€	24 208,65
Somme a disposizione		
IVA	21%	€ 5 083,82
Spese tecniche 2,00%	€	658,17
somme a disposizione per lavori specialistici	€	-
incentivo validatore il 30% dell'incentivo RUP	€	49,36
Assicurazione RUP e progettista	€	-
Imprevisti <10%		
sommano somme a disposizione	€	5 791,35
Totale progetto	€	30 000,00

composta dai seguenti elaborati:

Tav. A – Relazione Tecnica; Tav. B – Computo Metrico; Tav. C – Schema atto di sottomissione.

2) Affidare i lavori di cui alla suddetta perizia di variante suppletiva alla setssa Impresa La Terra Santo, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso d'asta del 27,2548%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta di nuovi prezzi concordati a norma di regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 27,2548% senza proroga del termine di ultimazione dei lavori;

3) – Dare atto che l'importo complessivo di € 30.000,00 è finanziato con fondi Comunali con imputazione al Cap. 2508.1 Titolo 02 Funz. 01 Serv.05 Int. 01 Imp. 1462/12 già impegnata con Determina Dirigenziale n. 2396/2012;

IL TECNICO

Geom. Giovanni Castone



IL DIRIGENTE

(dott. ing. Michele Scarpulla)

Da trasmettersi d'ufficio al Sindaco, al Segretario Generale

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 24.09.2013

**IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA**

F.to 

Il sottoscritto Messo Comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesata determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

01 OTT. 2013

Ragusa _____

**IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Lidia Giovanni)**

Il sottoscritto Messo Comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 01 OTT. 2013 al 08 OTT. 2013

Ragusa 09 OTT. 2013

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI RAGUSA

LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DEL TETTO DI COPERTURA DELL'ALLOGGIO CUSTODE PRESSO IL "CASTELLO DI DONNAFUGATA". PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

ELENCO DEGLI ELABORATI

- A - RELAZIONE TECNICA
- B - COMPUTO METRICO
- C - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
-
-

no 4 fascicolo

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1282 del 26-09-13

SCALA: varie

ELABORATO:

A

AGOSTO 2013

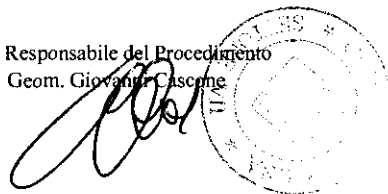
PROGETTISTA
geom. Giovanni Cascone

COMUNE DI RAGUSA SETTORE V

Perizia di variante redatta ai sensi del comma 1b dell'art. 132 del
D. L. n. 163 /2006. Si approva ai sensi del comma 8 dell'art. 161
del D.P.R. 207/2010, per l'importo complessivo di € 30.000,00

Ragusa 05/08/2013

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giovanni Cascone





CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE V – DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE
Piazza San Giovanni – 97100 Ragusa – Tel 0932/676505 - Fax 0932/676504
e-mail: giovanni.cascone@comune.ragusa.it

OGGETTO: LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DEL TETTO DI COPERTURA DELL'ALLOGGIO CUSTODE PRESSO IL "CASTELLO DI DONNAFUGATA" A RAGUSA. - IMPORTO PROGETTO € 30.000,00.

PRIMA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA (ai sensi dell'art. 132 comma 1b D.L. 163/2006)

RELAZIONE TECNICA

Premessa:

- che con Determina Dirigenziale n. 270 del 11/03/2013 è stato approvato il progetto di cui in oggetto con il seguente quadro economico:

a) PER LAVORI

Importo dei lavori compreso sicurezza	€	21 034,29
Oneri sicurezza	€	631,03
Importo lavori a base d'asta	€	20 403,26

b) SOMME A DISPOSIZIONE

per IVA	21%	€	4 417,20
per Spese tecniche il 2,00%		€	420,69
Incentivo validatore 30% dell'incentivo del RUP		€	31,55
somme per lavori specialistici compr. Iva		€	1 092,84
Assicurazioni RUP e progettista		€	900,00
per imprevisti < 10%		€	2 103,43
	sommano	€	8 965,71
Totale progetto		€	30 000,00

- che il superiore importo è stato finanziato con fondi Comunali con imputazione al Cap. 2508.1 Tit. 02 Funz. 01 Serv. 05 Int. 01 Imp. 1462/12 già impegnata con Determina Dirigenziale n. 2396/2012;

- che con Determina Dirigenziale n. 659/V del 16/05/2013 è stato approvato il verbale di aggiudicazione confermando l'aggiudicazione dei lavori all'impresa La Terra Santo con il ribasso del 27,2548% sull'importo a base d'asta di € 21.034,29;

- che in data 24/06/2013 è stato sottoscritto il relativo contratto n. 18/V/2013, per l'importo di € 15.473,42 oltre IVA al netto del ribasso d'asta;

- che in conseguenza del ribasso d'asta, le somme disponibili sono le seguenti:

Importo dei lavori	€	21 034,29
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	631,03
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	20 403,26
ribasso d'asta 27,2548%	€	5 560,87
Importo contrattuale lavoro compreso sicurezza	€	15 473,42
Somme a disposizione		
IVA 21%	€	3 249,42
Spese tecniche 2,00%	€	420,69
Incentivo validatore 30% dell'incentivo del RUP	€	31,55
somme per lavori specialistici compr. IVA	€	1 092,84
Assicurazione Rup e progettista	€	900,00
per imprevisti < 10%	€	2 103,43
Totale progetto	€	23 271,35
Economie per ribasso d'asta compr. IVA	€	6 728,65
Importo iniziale progetto	€	30 000,00

- che i lavori sono stati consegnati in data 24/06/2013 giusto verbale in pari data ed essendo prevista una durata di giorni 90 la loro scadenza veniva fissata in data 21/09/2013;

- che in data 24/07/2013 è stata redatta una perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 132 comma 1b L. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, per effettuare le riparazioni e le modifiche per i danni causati dagli interventi atmosferici trascorsi, nella quale vengono contemplate le seguenti aggiunte e variazioni:

- Fornitura e collocazione di grondaia in rame;
- Fornitura e posa in opera di pluviale in rame;
- Ripristino volte in canne e gesso alloggio custode;
- Ripristino centine volte alloggio custode;
- Rincocciatura ed appiombatura di muratura;
- Forniture e posa in opera di intonaco deumidificante;
- Ripristino porta taglia-fuoco e pareti alloggio custode;
- Revisione tetto locale gruppo elettrogeno e caldaia;
- Revisione grondaia.

- che nella perizia di variante suppletiva vengono contemplati n. 8 nuovi prezzi desunti da apposite analisi e dal prezziario regionale OO.PP. 2009, concordati con l'impresa ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, con il seguente quadro economico:

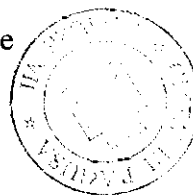
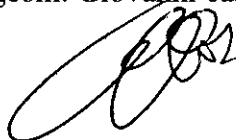
Importo dei lavori	€	32 908,45
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	987,25
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	31 921,20
ribasso d'asta 27,2542%	€	8 699,80
Importo contrattuale lavoro compreso sicurezza	€	24 208,65
Somme a disposizione		
IVA 21%	€	5 083,82
Spese tecniche 2,00%	€	658,17
somme a disposizione per lavori specialistici	€	-
incentivo validatore il 30% dell'incentivo RUP	€	49,36
Assicurazione Rup e progettista	€	-
Imprevisti <10%		
sommano somme a disposizione	€	5 791,35
Totale progetto	€	30 000,00

composta dai seguenti elaborati:

Tav. A – Relazione Tecnica; Tav. B – Computo Metrico; Tav. C – Schema atto di
sottomissione.

Ragusa 05/08/2013

Il Progettista geom. Giovanni cascone



COMUNE DI RAGUSA

LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DEL TETTO DI COPERTURA DELL'ALLOGGIO CUSTODE PRESSO IL "CASTELLO DI DONNAFUGATA". PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

ELENCO DEGLI ELABORATI

- A - RELAZIONE TECNICA
- B - COMPUTO METRICO
- C - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
-
-

n° 8 de casto
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1282 del 26-09-13

SCALA: varie

ELABORATO:

B

AGOSTO 2013

PROGETTISTA
geom. Giovanni Cascone

COMUNE DI RAGUSA SETTORE V

Perizia di variante redatta ai sensi del comma 1b dell'art. 132 del
D. L. n. 163 /2006. Si approva ai sensi del comma 8 dell'art. 161
del D.P.R. 207/2010, per l'importo complessivo di € 30.000,00

Ragusa 05/08/2013

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giovanni Cascone



Comune di Ragusa
Provincia di Ragusa

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori urgenti per il ripristino del tetto di copertura dell'alloggio custode presso il "Castello di Donnafugata" - Perizia di variante suppletiva

COMMITTENTE: Comune di Ragusa

Data, 05/08/2013

IL TECNICO

Giovanni geom. Cascone

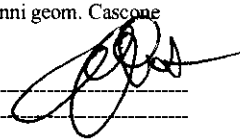


Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 07.02.01 18/12/2012	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costi ... per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio Prospetto cortile interno		4,00	18,000		72,00		
	SOMMANO al m²					72,00	7,20	518,40
2 07.02.02 18/12/2012	Nolo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o meta ... urato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni Prospetto cortile interno	1,00	4,00	18,000		72,00		
	SOMMANO al m²					72,00	0,53	38,16
3 07.02.03 18/12/2012	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: — per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base Prospetto cortile interno		4,00	18,000		72,00		
	SOMMANO al m²					72,00	2,27	163,44
4 21.01.21 27/12/2011	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo reimpiego Tetto alloggio custode Tetto lucernario Tetto d'uscita alloggio custode		8,10 1,00 1,50	13,250 4,000 4,000		107,33 4,00 6,00		
	SOMMANO al m²					117,33	13,70	1'607,42
5 21.01.22 27/12/2011	Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno (esclusa la grossa armatura), compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Tetto alloggio custode		8,10	13,250		107,33		
	SOMMANO al m²					107,33	5,40	579,58
6 21.01.23 27/12/2011	Scomposizione di grossa armatura di tetti (arcarecci e capriate) compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: — per ogni m² di proiezione orizzontale Tetto alloggio custode		8,10	13,250		107,33		
	SOMMANO					107,33	12,90	1'384,56
7 21.05.09 27/12/2011	Capriate con travi uso Trieste in legno di abete o pino di primo assortimento, di qualunque lunghezza e sezione, fornite e poste in opera, compresi il taglio, carbolineatura o catr ... i stessi e compresa la ferramenta necessaria (piastre, bulloni, ecc.) per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte Catena Puntoni Monaco Saette	2,00 4,00 2,00 4,00	8,20 3,80 1,50 1,10	0,250 0,250 0,250 0,250	0,250 0,250 0,250 0,250	1,03 0,95 0,19 0,28		
	SOMMANO al m³					2,45	1'576,00	3'861,20
	A R I P O R T A R E							8'152,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							8'152,76
8 21.05.05 10/01/2013	Travi rustiche o squadrate uso Trieste in legno di abete o pino di prima scelta, per grossa armatura di tetti, di qualunque lunghezza e sezione, fornite e poste in opera, compresi ... inatura sulle parti da murare, escluso il taglio di incastri e fori nelle murature e successiva suggellatura degli stessi Arcarecci tetto alloggio custode si considera	6,00	5,10	0,200	0,200	1,22		
	SOMMANO al m²					1,22	857,10	1'045,66
9 21.05.17 10/01/2013	Rinontaggio di piccola e media orditura di tetto, compresi tutti gli oneri per dare l'opera completa: --- per ogni m² di copertura misurata in proiezione orizzontale Tetto alloggio custode		8,10	13,250		107,33		
	SOMMANO					107,33	12,40	1'330,89
10 NP.07 27/12/2011	Fornitura e collocazione di ondulina sottocoppo a base di fibre organiche bituminate e resinate, idonea a garantire l'impermeabilizzazione e la ventilazione della copertura, dello sp ... ie, compreso ponteggi, tito in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Tetto alloggio custode Tetto lucernario Tetto d'uscita alloggio custode	2,00	3,95 1,00 1,50	13,250 4,000 4,000		104,68 4,00 6,00		
	SOMMANO m2					114,68	12,50	1'433,50
11 21.05.19 10/01/2013	Posa in opera di tegole di qualsiasi tipo provenienti dalle dismissioni, compreso il trasporto dal luogo di accatastamento a quello di reimpiego e quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte: per ogni m2 di superficie effettiva. . Rifacimento tetto alloggio custode Tetto lucernario Tetto d'uscita alloggio custode		8,10 1,00 1,50	13,250 4,000 4,000		107,33 4,00 6,00		
	SOMMANO al m²					117,33	15,90	1'865,55
12 NP.18 27/12/2011	Esecuzione di liste con malta cementizia per fissaggio e sigillatura tegole su colmi, compluvi, displuvi, linea di bordo e linea di gronda. Linea di colmo Laterali sulla muratura Sede di appoggio grondaia	2,00 2,00	13,25 8,10 13,25			13,25 16,20 26,50		
	SOMMANO ml					55,95	12,00	671,40
13 NP.03 11/01/2013	Nolo gru braccio 30 mt. per smontaggio capriata per rimontaggio capriata					4,00 4,00		
	SOMMANO h					8,00	115,00	920,00
14 NP.04 11/01/2013	Preparazione della sede di alloggio travi mediante pulizia e livellamento della muratura. alloggio capriata alloggio grossa orditura	2,00 2,00	2,00 14,00			4,00 28,00		
	SOMMANO cadauno					32,00	40,00	1'280,00
15	Operaio Comune							
	A R I P O R T A R E							16'699,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							16'699,76
NP.06 11/07/2013	Pulizia sottotetto					16,00		
	SOMMANO ora					16,00	26,07	417,12
16 NP.11 (15.04.11.01) 11/07/2013	Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 100 cm, compreso anche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi special ... interventi posti fino a m 3,50, ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte: in rame Canaline laterali	2,00	13,25			26,50		
	SOMMANO al m					26,50	150,20	3'980,30
17 NP.12 (15.04.12.02) 11/07/2013	Fornitura e collocazione di pluviale in rame, compreso collari in rame per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali ... fino a m 3,50, ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte: per diametro da 120 mm Pluviale canalina esterna					5,00		
	SOMMANO al m					5,00	60,50	302,50
18 NP.14 (15.04.11.01) 11/07/2013	Fornitura e collocazione di lamiera in rame a protezione del colino del tetto dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso il fissaggio, saldature, opere murarie, ma ... interventi posti fino a m 3,50, ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte: in rame Protezione muratura laterale	2,00	4,05			8,10		
	SOMMANO al m					8,10	75,10	608,31
19 NP.05 11/07/2013	Operaio qualificato Ripristino volta in canne e gesso alloggio custode - letto compreso ripristino centine Ripristino volta in canne e gesso alloggio custode - cucina compreso ripristino centine Ripristino volta in canne e gesso alloggio custode - disimpegno compreso formazione botola e ripristino pavimento calpestabile					16,00		
						16,00		
						8,00		
	SOMMANO ora					40,00	28,92	1'156,80
20 NP.06 11/07/2013	Operaio Comune Ripristino volta in canne e gesso alloggio custode - letto compreso ripristino centine Ripristino volta in canne e gesso alloggio custode - cucina compreso ripristino centine Ripristino volta in canne e gesso alloggio custode - disimpegno compreso formazione botola e ripristino pavimento calpestabile					16,00		
						16,00		
						8,00		
	SOMMANO ora					40,00	26,07	1'042,80
21 NP.09 (21.09.01) 25/07/2013	Rincoccatura ed appionbatura di vecchie murature di pietrame e/o mattoni precedentemente stoncate, da realizzarsi con malta a base di calce idraulica e scaglie di tavole o mattoni ... tezza e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: per ogni m2 e per ogni cm di spessore Parete cortile interno *(lung.=(1,80+0,35)) Parete interna ingresso secondario		2,15 2,20	4,300 1,620		9,25 3,56		
	SOMMANO					12,81	20,00	256,20
22	Fornitura e posa in opera di intonaco deumidificante macroporoso							
	A R I P O R T A R E							24'463,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							24'463,79
NP.10 (21.09.07) 25/07/2013	traspirante realizzato, su murature soggette a umidità di risalita per capillarità, con malta a base di calce idraulica ... vizio per interventi fino a 3,50 m di altezza e qualsiasi altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte Parete cortile interno *(lung=(1,80+0,35)) Parete interna ingresso secondario		2,15 2,20	4,300 1,620		9,25 3,56		
	SOMMANO al m²					12,81	89,40	1'145,21
23 NP.05 25/07/2013	Operaio qualificato Sistemazione porta tagliafuoco accesso scala ascensore Ripristino parete soggiorno Ripristino parete stanzetta lato sx					8,00 16,00 8,00		
	SOMMANO ora					32,00	28,92	925,44
24 NP.06 25/07/2013	Operaio Comune Sistemazione porta tagliafuoco accesso scala ascensore ripristino parete soggiorno ripristino parete stanzetta lato sx					8,00 16,00 8,00		
	SOMMANO ora					32,00	26,07	834,24
25 NP.08 (21.05.18) 25/07/2013	Revisione di intonaco di tegole con l'onere della dismissione e pulitura delle tegole, della discesa, della legatura delle tegole con filo di ferro o chiodi di ancoraggio e muratura di ... i forniture sarà pagata a parte, escluso il trasporto a discarica delle tegole inutilizzabili e del materiale di risulta Revisione tetto locale gruppo elettrogeno fino al locale caldaia		20,00	5,400		108,00		
	SOMMANO al m²					108,00	27,30	2'948,40
26 NP.13 01/08/2013	Rimozione ondulina sotto tegola Locale gruppo fino al locale caldaia		20,00	5,400		108,00		
	SOMMANO m2					108,00	5,00	540,00
27 21.05.14 01/08/2013	Tavole di abete di spessore 20-25 mm, fornite e poste in opera per impalcatura o per appoggio del intonaco di tegole, compresi la necessaria chiodatura ed ogni onere e magistero: per ogni m2 di superficie effettiva. Locale gruppo fino al locale caldaia si considera il 10%	0,10	20,00	5,400		10,80		
	SOMMANO al m²					10,80	20,90	225,72
28 NP.07 25/07/2013	Fornitura e collocazione di ondulina sottocoppo a base di fibre organiche bitumate e resinate, idonea a garantire l'impermeabilizzazione e la ventilazione della copertura, dello spessore ... ie, compreso ponteggi, tito in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Locale gruppo fino al locale caldaia		20,00	5,400		108,00		
	SOMMANO m2					108,00	12,50	1'350,00
29 NP.19 01/08/2013	Revisione canaletta raccolta acque piovane in muratura Locale gruppo fino al locale caldaia		19,82			19,82		
	SOMMANO ml.					19,82	24,00	475,68
	Parziale LAVORI A MISURA euro							32'908,48
	A R I P O R T A R E							32'908,48

N.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							32'908,48
	TOTALE euro							32'908,48
	Data, 05/08/2013 Il Tecnico Giovanni geom. Cascone 							
	A RIPORTARE							

COMUNE DI RAGUSA

LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DEL TETTO DI COPERTURA DELL'ALLOGGIO CUSTODE PRESSO IL "CASTELLO DI DONNAFUGATA". PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

ELENCO DEGLI ELABORATI

- A - RELAZIONE TECNICA
- B - COMPUTO METRICO
- C - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
-
-

n° 3 fascicolo
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1282 del 26-08-13

SCALA: varie

ELABORATO:

C

AGOSTO 2013

PROGETTISTA
geom. Giovanni Coscone

COMUNE DI RAGUSA SETTORE V

Perizia di variante redatta ai sensi del comma 1b dell'art. 132 del
D. L. n. 163 /2006. Si approva ai sensi del comma 8 dell'art. 161
del D.P.R. 207/2010, per l'importo complessivo di € 30.000,00

Ragusa 05/08/2013

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giovanni Coscone



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V – DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

LAVORI: "Lavori Urgenti per il Ripristino del Tetto di Copertura dell'Alloggio Custode presso il Castello di Donnafugata".

IMPRESA: LA TERRA SANTO – Via GEN. CADORNA N. 299 – 97100 Ragusa (RG)

CONTRATTO: stipulato in data 24/06/2013 n. 18/v/2013 di raccolta.

Importo a base d'asta compreso oneri sicurezza	€	21.034,29
Ribasso d'asta del		27,2548%
Importo netto contrattuale compreso oneri sicurezza	€	15.473,42
Oneri sicurezza	€	631,03

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 163 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 05 ottobre 2010 n.207)

Premesso:

- che con contratto in data 24/06/2013 n. 18/v/2013 di raccolta l'impresa LA TERRA SANTO ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 15.473,42;

- Che è stato necessario redigere la prima perizia di variante suppletiva (redatta ai sensi del comma 1b, dell'art. 132 della legge 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni dell'Importo di €. 24.208,65 per lavori al netto del ribasso d'asta del 27,2542% di cui al contratto principale con un maggiore importo netto di €. 8.735,32 oltre I.V.A rispetto alla perizia originale, approvata con determina dirigenziale n° 270 del 11/03/2013;

Tutto ciò premesso:

L'anno (.....) il giorno (.....) del mese di
con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1 – Il Signor La Terra Santo in qualità di titolare dell'impresa omonima esecutrice dei lavori di cui sopra, con sede a Ragusa, dichiara e si obbliga di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante secondo le prescrizioni tutte dettate dalla direzione lavori e di non richiedere compensi o maggiori oneri in dipendenza dell'aumento o diminuzione dei lavori oltre il quinto d'obbligo previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto principale.

ART. 2 - Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto principale di cui sopra e degli stessi prezzi unitari in esso indicati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto.

- I nuovi prezzi saranno diminuiti di una percentuale pari al 27,2542% corrispondente al ribasso d'asta offerto dall'impresa.

NP.08 - (21.05.18) Revisione di manto di tegole con l'onere della dismissione e pulitura delle tegole, della discesa, della legatura delle tegole con filo di ferro o chiodi di ancoraggio e muratura delle stesse con malta bastarda, della formazione dei colmi, compluvi e displuvi, dell'allocazione delle tegole smesse e di quelle nuove occorrenti la cui fornitura sarà pagata a parte, escluso il trasporto a discarica delle tegole inutilizzabili e del materiale di risulta
euro (ventisette/30) al m² 27,30

NP.09 - (21.09.01) Rincoccatura ed appiombatura di vecchie murature di pietrame e/o mattoni precedentemente stonacate, da realizzarsi con malta a base di calce idraulica e scaglie di tavole o mattoni, compreso il tiro in alto, la movimentazione del materiale sino al luogo dell'intervento, i ponti di servizio per interventi posti fino a m 3,50 di altezza e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: - per ogni m2 e per ogni cm di spessore
euro (venti/00) 20,00

NP.10 - (21.09.07) Fornitura e posa in opera di intonaco deumidificante macroporoso traspirante realizzato, su murature soggette a umidità di risalita per capillarità, con malta a base di calce idraulica con aggreganti pozzolanici, sabbie carbonatiche e silicee pure e selezionate, silici reattive, priva di cemento e resistente ai solfati, per superfici interne o esterne in pietra o mattoni, previa preparazione del supporto mediante raschiatura dei sali cristallizzati e delle impurità presenti e successivo lavaggio con acqua a bassa pressione. Realizzato da un primo strato (rinzafo) dello spessore minimo di 2,5 mm da applicare a cazzuola; un secondo strato dello spessore variabile da 1 a 2 cm, a seconda della quantità di sali presenti, da applicare a fratazzo con predisposti sestii; un terzo strato (arricciato deumidificante) dello spessore non inferiore a 1,5 cm da applicare a fratazzo; un quarto strato (finitura) dello spessore non inferiore a 3 mm, da applicare a fratazzo, con finitura e colore a scelta della Direzione Lavori. Comunque lavorato a qualunque altezza, compresi i ponti di servizio per interventi fino a 3,50 m di altezza e qualsiasi altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte

euro (ottantanove/40) al m² 89,40

NP.11 - (NP.08 15.04.11.01) Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 100 cm, compreso zanche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli, innesti di pluviali ecc., compreso i ponti di servizio per interventi posti fino a m 3,50, ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte: in rame

euro (centocinquanta/20) al m 150,20

NP.12 - (15.04.12.02) Fornitura e collocazione di pluviale in rame, compreso collari in rame per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli ecc. compreso i ponti di servizio per interventi posti fino a m 3,50, ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte: per diametro da 120 mm

euro (sessanta/50) al m 60,50

NP.14 - (15.04.11.01) Fornitura e collocazione di lamiera in rame a protezione del colmo del tetto dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli, innesti di pluviali ecc., compreso i ponti di servizio per interventi posti fino a m 3,50, ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte: in rame

euro (settantacinque/10) al m 75,10


NP19 - Revisione canaletta raccolta acque piovane in muratura

euro (ventiquattro/00) ml. 24,00

- L'impresa La Terra Santo esecutrice dei lavori si impegna a non sollevare eccezione né di avanzare alcuna pretesa né riserva per nessun titolo o motivo in dipendenza di quanto stabilito dal presente atto di sottomissione. Tutte le spese inerenti e susseguenti il presente atto di sottomissione sono a totale carico dell'impresa.

- Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

.....


IL R.L.P.



L'APPALTATORE

.....
