



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sc H V
III - 4 P/50
il 26-09-13
Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott. Giandomenico Minutolo)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE <u>1280</u> 26-09-2013 DATA 23/09/2013	OGGETTO: APPROVAZIONE 2^ PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE CAMPI SPORTIVI, SOSTITUZIONE BOILER PISCINA COMUNALE, RIFACIMENTO TERRENO DI GIOCO CAMPO SPORTIVO GADDIMELI PARQUET ED IMPERMEABILIZZAZIONE PALESTRA UMBERTO I E RETE ANTILANCIO CAMPO SPORTIVO SELVAGGIO". IMPORTO COMPLESSIVO € 100.000,00.
N. 263 SETTORE V	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2012 RES. CAP. 2240 IMP. 1046/12
FUNZ. 06 SERV. 02 INTERV. 01

BIL. 2010 CAP. 2506.6 IMP. 804/10 *Opn. h/7*
FUNZ. 01 SERV. 05 INTERV. 01 *13*

IL RAGIONIERE

L'anno duemilatredici, il giorno 26-09-2013 del mese di SETTEMBRE nell'Ufficio del Settore V, il Dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente Determinazione:

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1512 del 28/08/2012 è stato conferito al geom. Giorgio Iacono l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPLANTI DI ILLUMINAZIONE CAMPI SPORTIVI, BOILER PISCINA COMUNALE, TERRENO DI GIOCO CAMPO SPORTIVO GADDIMELI, PARQUET ED IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA UMBERTO 1° E RETE ANTILANCIOSPORTIVO SELVAGGIO"**. Successivamente con Determinazione Dirigenziale n 1513 del 28/08/2012, sempre allo scrivente, è stato conferito l'incarico di Progettista e Direttore dei Lavori.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1970 del 12.11.2012 è stato approvato il progetto redatto dal geom. Giorgio Iacono il 15/10/2012 e validato, dallo stesso in data in data 17/10/2012, dallo stesso, nella qualità di R.U.P.;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 262 del 07/03/2013 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta "EDILCARF" s.r.l., da Modica, che ha offerto il ribasso d'asta del 32,6158% sull'importo a Base d'Asta di € 77.030,24;
- Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 18/03/2013 col n. 12/V/2013 per l'importo netto di € 52.659,93 al netto;
- I lavori sono stati consegnati il giorno 02/04/2013 e attualmente risultano sospesi, nelle more che venga approvata la presente perizia di variante e suppletiva.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 552 del 26/04/2013, è stato autorizzata l'intera somma derivante dal ribasso d'asta per l'esecuzione di maggiori lavori imprevisti ed imprevedibili e verificatisi successivamente alla redazione ed approvazione del progetto originario, sempre nei limiti del finanziamento originario di € 100.000,00;
- Con la stessa determina Dirigenziale n. 552/13 è stato autorizzato il geom. Giorgio Iacono a redigere apposita perizia di variante utilizzando, per i maggiori lavori l'intero ribasso d'asta;

Vista la prima perizia di variante e suppletiva redatta in data 01/07/2013, dal geom. Giorgio Iacono, dell'importo complessivo di € 100.000,00 di cui € 73.337,68 per lavori al netto, € 1.154,17 per oneri afferenti la sicurezza ed € 23.508,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione, che presenta il seguente quadro economico;

QUADRO ECONOMICO			
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 110.202,95
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 3%	€ 3.306,09	
3	A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 106.896,86	
4	a detrarre il ribasso d'asta del 32,6158		€ 34.865,27
5	A 3 sommano i lavori al netto		€ 75.337,68
6	A4 - oneri afferenti la sicurezza di cui la quadro economico di progetto		€ 1.154,17
7	A5 - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 76.491,85
8	B) SOMME A DISPOSIZIONE		
9	B1 - I.V.A. 21% su 76.491,85	€ 16.063,29	
10	B2 2,00 % compenso art. 18 legge 109/94 AL NETTO IRAP	€ 2.306,82	
11	B3 - anticipazioni su fattura (Panchine, rete Colalanni materiale idrico ecc.)	€ 5.000,00	
12	B4 - per imprevisti	€ 138,04	
		€ 23.508,15	€ 23.508,15
TOTALE PROGETTO			€ 100.000,00

La variante è stata finalizzata alla sistemazione di circostanze impreviste ed imprevedibili all'atto della progettazione ed al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e ad eliminare inconvenienti causate dal forte vento verificatosi lo scorso mese di maggio ed è stata approvata, dal R.U.P., geom. Giorgio Iacono, in data 01/07/2010, ai sensi dell'art 132 comma 1 lettera b) e c) e comma 3, secondo periodo, del decreto legislativo 163/2006 e dell'art. 10 del Capitolato Generale d'Appalto ed approvata ai sensi dell'art. 161 comm 9 del D.P.R. 207/2010.

In conseguenza della suddetta perizia i lavori sono stati sospesi il giorno 20/06/2012 e ripresi il 20/08/2013 e il nuovo termine contrattuale è stato fissato per il 04/10/2013. Attualmente i lavori sono in corso.

Vista la richiesta verbale, avanzata dall'Amministrazione, di inserire la realizzazione di alcune opere, ritenute dalla stessa necessari per ripristinare la fruibilità delle seguenti strutture:

- Piscina comunale dove viene prevista la realizzazione di una griglia di protezione nell'estradosso del controffitto per consolidare la struttura portante del controffitto stesso ed evitare il verificarsi di crolli della pannellatura, oltre alla realizzazione di rivestimento in piastrelle di maiolica richieste dall'Ufficio Sanitario;
- Palaminardi con intervento nelle palestre ubicate sotto le tribune al fine di renderle agibili, in rispetto della normativa vigente, prima che le stesse vengano affidate a società sportive per l'esercizio di arti marziali variati alciuni piccoli;
- Altri lavori di piccola entità in altri impianti

L'amministrazione, inoltre, rappresentava a reperire la somma di € 10.000,00 per la realizzazione delle opere di cui sopra; Ritenuto di addivenire alla richiesta avanzata dall'Assessore allo Sport e preso atto della disponibilità dell'impresa ad eseguire i lavori di cui sopra, è stato dato, al geom. Iacono, verbalmente, l'incarico di redazione di una seconda perizia di variante e suppletiva fino al raggiungimento dell'importo complessivo di € 110.000,00;

Vista seconda perizia di variante e suppletiva, redatta in data 19/09/13 ed in pari data validata, dell'importo complessivo di € 110.000,00 di cui € 82.820,86 per lavori ed € 26.024,97 compresi € 1.154,17 quali ineris afferenti la sicurezza e che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 122.940,78
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 3%	€ 3.688,22	
3	A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 119.252,56	
4	a detrarre il ribasso d'asta del 32,6158	-€ 38.895,18	
5	A 3 sommano i lavori al netto	€ 84.045,60	
6	A4 - oneri afferenti la sicurezza di cui la quadro economico di progetto	€ 1.154,17	
7	A5 - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 85.199,77	
8	B) SOMME A DISPOSIZIONE		
9	B1- I.V.A. 21% su 85.111,01	€ 17.891,95	
10	B2 2,00 % compenso art. 18 legge 109/94 AL NETTO IRAP	€ 2.546,06	
11	B3 - anticipazioni su fattura (Panchine, rete Colaianni, materiale idrico ecc.)	€ 4.362,21	
		€ 24.800,23	€ 24.800,23
	TOTALE PROGETTO		€ 110.000,00

La prete perizia è composta da: Relazione Tecnica; Analisi prezzi; Computo metrico; Schema atto di sottomissione n, I tavola grafica. Con la presente perizia vengono pure assestate le quantità originarie e della precedente perizia di variante.

La variante è finalizzata all'assestamento delle quantità di progetto e della 1^ variante ed alla sistemazione di circostanze impreviste ed imprevedibili, sopra elencate, e che si sono verificate con la vecchia Amministrazione e che la presente amministrazione vuole rimettere in sesto al fine di evitare, anche, danni a persone o cose o nella gestione del patrimonio pubblico. La perizia è stata validata del R.U.P. geom. Giorgio Iacono, in data 01/07/2010, ai sensi dell'art 132 comma 1 lettera b) e c) e comma 3, secondo periodo, del decreto legislativo 163/2006 e dell'art. 10 del Capitolato Generale d'Appalto ed approvata ai sensi dell'art. 161 comma 9 del D.P.R. 207/2010.

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo settore dell'Ufficio di Ragioneria;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

DETERMINA

Approvare la perizia seconda perizia di variante e suppletiva, redatta in data 19/09/13 ed in pari data validata, dell'importo complessivo di € 110.000,00 di cui € 85.199,77 per lavori ed € 26.024,97 compresi € 1.154,17 quali oneri afferenti la sicurezza ed ed € 24.800,23 per somme a disposizione per i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE CAMPI SPORTIVI, BOILER PISCINA COMUNALE, TERRENO DI GIOCO CAMPO SPORTIVO GADDIMELI, PARQUET ED IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA UMBERTO I° E RETE ANTILANCI CAMPO SPORTIVO SELVAGGIO" e che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 122.940,78
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 3%	€ 3.688,22	
3	A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 119.252,56	
4	a detrarre il ribasso d'asta del 32,6158	-€ 38.895,18	
5	A 3 sommano i lavori al netto	€ 84.045,60	
6	A4 - oneri afferenti la sicurezza di cui la quadro economico di progetto	€ 1.154,17	
7	A5 - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 85.199,77	
8	B) SOMME A DISPOSIZIONE		
9	B1- I.V.A. 21% su 85.111,01	€ 17.891,95	
10	B2 2,00 % compenso art. 18 legge 109/94 AL NETTO IRAP	€ 2.546,06	
11	B3 - anticipazioni su fattura (Panchine, rete ex enal, materiale idrico ecc.)	€ 4.362,21	
		€ 24.800,23	€ 24.800,23
	TOTALE PROGETTO		€ 110.000,00

1) La presente perizia è composta da: Relazione Tecnica; Analisi prezzi; Computo metrico; Schema atto di sottomissione n, I tavola grafica. Vengono pure assestate le quantità originarie e della precedente perizia di variante.

2) Affidare i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva possono essere eseguiti ribasso del 32,6158%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 32,6158, e con un termine suppletivo di giorni 15 rispetto al termine contrattuale.

3) Dare atto che l'importo complessivo di € 100.000,00 è già stato finanziato al Cap. 2240; Tit 2°; Funz. 06; Serv. 02; Int. 01; Imp. (1046/12) Bil. 2010 e che la somma di € 10.000,00 sarà finanziata Cap. 2508.6; Tit 1; Funz. 01; Serv. 05; Int. 01; Imp. (804/2010) Bil. 2010; *l. ev. 147/13*

IL FUNZIONARIO TECNICO

(geom. Giorgio Iacono)

Relazione tecnica parte integrante

IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scarpulla)

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 24.09.2013

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della sussunta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addi. 04.07.2013

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal 01 OTT. 2013 al... 08 OTT. 2013

Addi... 09 OTT. 2013

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI RAGUSA

UFFICIO TECNICO SETTORE V

PROGETTO: 2[^] PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA per i lavori di "Manutenzione straordinaria impianti di illuminazione Campi Sportivi, Boiler Piscina Comunale, Terreno di Gioco Campo Sportivo Gaddimeli, parquet ed impermeabilizzazione copertura Umberto 1° e rete rete antilancio Campo Sportivo Selvaggio".
- Importo complessivo euro 100.000,00 -

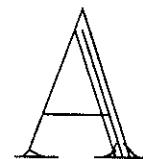
IL PROGETTISTA

(Geom. Giorgio Iacono)



DATA: 23/09/13

TAVOLA



ELABORATO

RELAZIONE TECNICA

n° 6 facciate
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1280 del 26-09-13

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE V

PERIZIA DI VARIANTE REDATTA AI SENSI DELL'ART. 132, COMMA 1, LETTERA B) e C) E COMMA 3 SECONDO PERIODO DEL D. LEGISLATIVO 163/2006.

SI APPROVA AI SENSI DELL'ART. 161 COMMA 9, DEL D.P.R. 207/2010

Ragusa 23.09.2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Giorgio Iacono)



*L'IMPRESA EDIL PARE
CARPENCANO GIOVANNI*





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE V

DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551 - mail g.iacono@comune.ragusa.it

OGGETTO: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE CAMPI SPORTIVI, BOILER PISCINA COMUNALE, TERRENO DI GIOCO CAMPO SPORTIVO GADDIMELI, PARQUET ED IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA UMBERTO I° E RETE ANTILANCI CAMPO SPORTIVO SELVAGGIO"

IMPRESA: EDILCARF s.r.l. – VIA FOSSO TANTILLO PIRATO QUARTARELLA, III/G – 97015 MODICA (RG);

CONTRATTO D'APPALTO: IN DATA 18/03/2013, n. 12/V/2013;

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: € 52.659,93 al netto del ribasso d'asta del 32,6158% comprensivo di € 2.310,24 quali oneri per la sicurezza.

RELAZIONE TECNICA PERIZIA DI VARIANTE

Premesso Con Determinazione Dirigenziale n. 1512 del 28/08/2012 è stato conferito al geom. Giorgio Iacono l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE CAMPI SPORTIVI, BOILER PISCINA COMUNALE, TERRENO DI GIOCO CAMPO SPORTIVO GADDIMELI, PARQUET ED IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA UMBERTO I° E RETE ANTILANCI CAMPO SPORTIVO SELVAGGIO" per l'importo complessivo di € 100.000,00. Successivamente con Determinazione Dirigenziale n 1513 del 28/08/2012, sempre allo scrivente, è stato conferito l'incarico di Progettista e Direttore dei Lavori.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1970 del 12.11.2012 è stato approvato il progetto redatto dal geom. Giorgio Iacono il 15/10/2012 e validato in data in data 17/10/2012, dallo stesso, nella qualità di R.U.P. ;

Il progetto dell'importo complessivo di € 100.000,00 di cui € 77.030,24 per lavori a base d'asta di cui € 2.310,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.154,14 quali oneri afferenti la sicurezza ed € 21.815,59 per somme a disposizione dell'Amministrazione. La perizia presenta il seguente quadro economico:

1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€	77.030,24
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 3%	€	2.310,91
3	A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	74.719,33
4	A3 - importo oneri afferenti la sicurezza	€	1.154,17
5	B) SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.154,17
6	B1- I.V.A. 21% su B.A. (76.638,10)	€	16.176,35
7	B2- I.V.A. 21% su ONERI AFFERENTI (1.154,17)	€	242,38
8	B3- Spese per versamento Autorità LL.PP.	€	30,00
9	B4 2,00 % compenso art. 18 legge 109/94 su B.A. e costi sicurezza (1.154,17+76.638,1)	€	1.563,69
10	B5 Oneri conferimento in discarica materiali provenienti dalle demolizioni I.V.A. compresa	€	400,00
11	B6 Assicurazioni rup e progettisti	€	1.000,00
12	B7 Imprevisti	€	2.403,18
	SOMMANO	€	21.815,59
		€	21.815,59
		€	100.000,00

L'importo complessivo di € di € 100.000,00 è stato finanziato al Cap. 2240; Tit 2°; Funz. 06; Serv. 02; Int. 01; Imp. (1046/12) Bil. 2010;

A seguito di esperimento di cottimo appalto i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta **EDILCARF s.r.l. - VIA FOSSO TANTILLO PIRATO QUARTARELLA, 111/G - 97015 MODICA (RG)**;

Il contratto d'appalto venne stipulato 18/03/2013, n. 12/V/2013; , registrato a Ragusa;

I lavori sono stati consegnati il giorno 02/04/2010 e attualmente sono ancora in corso.

Con Determinazione Dirigenziale n. 552/ del 26/04/2013, è stata autorizzata tutta la somma derivante dal ribasso d'asta per l'esecuzione di maggiori lavori imprevisti ed imprevedibili verificatisi successivamente alla redazione ed approvazione del progetto originario, di conseguenza, il nuovo quadro economico, approvato, dell'importo complessivo di € 100.000,00 presenta la seguente distribuzione:

QUADRO ECONOMICO			
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 115.000,00
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 4%	€ 4.600,00	
3	A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 110.400,00	
4	A3 - a deltarre il ribasso d'asta del 32,6158		-€ 36.007,84
5	A4- sommano i lavori al netto		€ 78.992,16
6	B) SOMME A DISPOSIZIONE		
7	B1- I.V.A. 21% su 78.992,16	€ 16.588,35	
8	B2 2,00 % compenso art. 18 legge 109/94 compreso IRAP	€ 2.300,00	
9	B3 - oneri conferimento in discarica	€ 600,00	
10	B4 - anticipazioni su fattura	€ 1.059,60	
11	B5 - Imprevisti e arrolondamenti	€ 459,89	
		€ 21.007,84	€ 21.007,84
	TOTALE PROGETTO		€ 100.000,00

1^ PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA:

In conseguenza dell'approvazione del superiore nuovo quadro economico è stata redatta la seguente perizia che contempla le seguenti variazioni:

- Maggiore quantità per la sostituzione del parquet ammalorato della palestra Umberto 1° per il continuo deteriorarsi a seguito delle continue infiltrazioni provenienti dalla copertura, in particolare, la quantità è passata da mq 96,00 a mq 166,65. Tale inconveniente, l'infiltrazione, ha comportato anche necessità della verniciatura dell'intera pavimentazione in legno, previa levigatura della pavimentazione non rimossa. Il maggiore importo necessario per i lavori relativi alla pavimentazione della palestra Umberto 1° ammontano ad € 13.500,00 circa;
- Per addivenire alle richieste della questura, in merito all'applicazione di rete antilancio si è avuta una maggiore spesa per la struttura portante in ferro zincato pari ad € 3.400,00 circa ed una maggiore spesa di circa 500,00 € per la fornitura e posa in opera della rete vera e propria. Il maggiore costo derivante dalle suddette categorie di lavori è di € 3.900,00;
- Un'altra spesa imprevista ed imprevedibile, totalmente, è la fornitura e posa in opera di rete antiscavalco del pallone presso il campo di rugby, completamente divelta dal forte vento e la cui mancata realizzazione comprometterebbe, per mancato rispetto delle norme di sicurezza, la disputa dei campionati di rugby di qualsiasi ordine e grado. La spesa prevista è di € 6.138,00;
- Riparazione della copertura della palestra di via Aldo Moro dove il forte vento del mese di maggio ha divelto n. 5 cupoline in fibro-cemento per cui si è reso necessaria la loro sostituzione per evitare infiltrazioni, con un maggiore costo di circa € 700,00;
- Lavori necessari per il verificarsi di una perdita di acqua potabile all'interno di uno spogliatoio presso la palestra di via Aldo Moro, la riparazione di rende necessaria, non essendoci altri fondi disponibili di manutenzioni in corso o nel bilancio, eseguirla con col presente progetto, pena l'inizio dell'attività per il mese di settembre. Il maggiore importo in lavori ammonta a circa € 3.500,00;

- Lavori in economia per la mancata “*pesca*” dalla cisterna di adduzione dell’acqua sanitaria del campo di Rugby, dell’acqua sanitaria e per la sostituzione di galleggianti e tubazioni per l’adduzione delle due cisterne. Il maggiore importo in lavori ammonta a circa € 1.000,00, compreso la fornitura dei materiali necessari posto cantiere;
- Per migliorare i lavori di impermeabilizzazione della copertura della palestra Umberto 1° è stata posta in opera un scossalina metallica, a protezione delle infiltrazioni dei venti per evitare che tale fenomeno possa danneggiare la nuova guaina. Il maggiore importo in lavori ammonta a circa € 2.400,00;
- Assestamenti delle quantità di progetto ed altri piccoli interventi dettati da norme di in materia di sicurezza per la gestione e conduzione degli impianti sportivi.

Nel complesso i maggiori lavori al lordo previsti in perizia ammontano ad € 33.172,71 di cui € 26.538,00 per circostanze impreviste ed imprevedibili ed € 6.607,71 rientranti nell’ambito del 10% degli imprevisti e di assestamento delle quantità di progetto.

La perizia redatta dal geom. Giorgio Iacono in data 01/07/2013 è stata validata, dallo stesso, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in data 01/07/2012.

L’importo complessivo della presente perizia è rimasto contenuto nell’ambito di € 100.000,00, tanto quanto il finanziamento originario, utilizzando, per i maggiori lavori, il ribasso d’asta e le somme degli imprevisti.

Il quadro economico della 2^a perizia di variante, di complessivi € 100.000,00, di cui € 73.337,68 per lavori al netto, € 1.154,17 per oneri afferenti la sicurezza ed € 23.508,15 per somme a disposizione dell’Amministrazione, è il seguente;

QUADRO ECONOMICO			
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 110.202,95
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 3%	€ 3.306,09	
3	A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 106.896,86	
4	a detrarre il ribasso d'asta del 32,6158		-€ 34.865,27
5	A 3 sommano i lavori al netto		€ 75.337,68
6	A4 - oneri afferenti la sicurezza di cui la quadro economico di progetto		€ 1.154,17
7	A5 - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 76.491,85
8	B) SOMME A DISPOSIZIONE		
9	B1- I.V.A. 21% su 76.491,85	€ 16.063,29	
10	B2 2,00 % compenso art. 18 legge 109/94 AL NETTO IRAP	€ 2.306,82	
11	B3 - anticipazioni su fattura (Panchine, rete Colaianni materiale idrico ecc.)	€ 5.000,00	
12	B4 - per imprevisti	€ 138,04	
		€ 23.508,15	€ 23.508,15
TOTALE PROGETTO			€ 100.000,00

Nella perizia vengono contemplati n. 18 nuovi prezzi di cui n. 12 desunti da analisi e n. 6 dal prezzario regionale di riferimento;

I maggiori lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva sono stati affidati alla stessa impresa Carpenzano Giovanni di Modica, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 32,6158%, offerto in sede di gara, con l’aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 32,6158, e con un termine suppletivo di giorni 40 rispetto al termine contrattuale. Tale termine suppletivo tiene conto dei tempi occorrenti per il conferimento dei materiali in cantiere come ad esempio il tipo di pavimentazione in legno (orma non comunemente in commercio e per il conferimento presso il campo di rugby della rete antiscavalco del pallone).

Per l’approvazione della prima perizia non è stato necessario acquisire ulteriori pareri oltre quelli già acquisiti per la validazione del progetto originario.

La perizia è stata redatta ai sensi dell’art 132 comma 1 lettera b) e c) e comma 3, secondo periodo, del decreto legislativo 163/2006 e dell’art. 10 del Capitolato Generale d’Appalto.

e norme sopraccitate e senza acquisizione di ulteriori pareri.

2^a PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA:

La seconda perizia di variante e suppletiva si rende necessaria a seguiti di apposita

dell'Amministrazione, in quanto in alcuni impianti sportivi non sin può dare inizio alla stagione sportiva se prima non vengono eseguiti alcuni lavori, più o meno consistenti, e che riguardano soprattutto la sicurezza di pubblico ed atleti che praticano gli impianti nei quali necessita intervenire. Per la realizzazione dei suddetti lavori viene fatto ricorso all'inserimento delle opere nella presente perizia, sia per una questione temporale, lavori già appaltati ed in corso, sia perché il maggiore importo dei lavori da impegnare è al netto del ribasso d'asta (-33%) e soprattutto perché, non essendo ancora approvato il bilancio, non sarebbe possibile procedere ad un nuovo appalto, anche se di poca entità, e senza considerare i tempi necessari per l'aggiudicazione dei lavori. Per tale motivo l'Amministrazione ha reperito la somma € 10.000,00 da sommare all'importo di € 100.000,00, somma impegnata per il progetto in parola. Un'ultima cosa da dire e che senza la realizzazione dei lavori della piscina la stessa non potrebbe essere aperta, con conseguente perdita di lavoro di almeno sette otto maestranza.

Nello specifico, i lavori contemplati nella presente perizia di variante possono riassumersi come segue;

- Consolidamento del controsoffitto della piscina comunale per un importo di € 7.000,00 circa oltre alla messa in sicurezza di una apertura esterna danneggiata a causa di tentata intrusione. Inoltre vengono effettuate dei lavori di rivestimento delle pareti, richieste dall'Ufficiale Sanitario per eliminare l'umidità risalente per capillarità; € 4.000,00
- Messa in sicurezza delle palestre ubicate all'interno del Palaminardi con sostituzione di infissi per apertura verso l'esterno, maniglioni antipanico ed estintori per un importo di € 3.500,00 circa;
- Lavori all'interno del campo di rugby per ripristinare parte del controsoffitto dei servizi igienici per il pubblico oggetto di crolli a causa di infiltrazioni di acqua circa € 500,00;
- Realizzazione di n. 4 fori per inghisaggio bussolotti per sostegno impianto di pallavolo presso il Palaminardi e la palestra Umberto 1° per un importo di € 1.000,00 circa.
- Altri piccoli lavori di completamento sempre all'interno degli impianti sportivi.

Al maggiore importo, necessario per realizzare le sopraelencate opere si farà fronte con la somma di 10.000,00 € reperita dall'amministrazione e dalle economie delle opere previste in nella precedente variante ed eliminando quei lavori che possono essere eseguite più avanti senza creare danni e disagi a persone o cose.

Per quanto sopra il sottoscritto ha redatto la seconda perizia di variante e suppletiva in data 23/09/2013 ed è stata validata, dallo stesso, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in data pari data.

L'importo complessivo della presente perizia è di € 110.000,00, tanto quanto il l'importo del finanziamento originario più gli € 10.000,00 messi a disposizione dell'Amministrazione.

Il quadro economico della seguente perizia di variante di complessivi € 100.000,00, di cui € 85.111,01 per lavori al netto, comprensivi di € 1.154,17 per oneri afferenti la sicurezza ed e € 23.508,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è il seguente;

QUADRO ECONOMICO			
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 122.940,78
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 3%	€ 3.688,22	
3	A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 119.252,56	
4	a detrarre il ribasso d'asta del 32,6158	-€ 38.895,18	
5	A 3 sommano i lavori al netto	€ 84.045,60	
6	A4 - oneri afferenti la sicurezza di cui la quadro economico di progetto	€ 1.154,17	
7	A5 - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 85.199,77	
8	B) SOMME A DISPOSIZIONE		
9	B1 - I.V.A. 21% su 85.111,01	€ 17.891,95	
10	B2 2,00 % compenso art. 18 legge 109/94 AL NETTO IRAP	€ 2.546,06	
11	B3 - anticipazioni su fattura (Panchine, rete Colaianni materiale idrico ecc.)	€ 4.362,21	
	TOTALE PROGETTO	€ 24.800,23	
			€ 110.000,00

Nella perizia vengono contemplati n. 22 nuovi prezzi di cui n. 19 desunti da analisi e n. 3 dal prezzario regionale di riferimento;

I maggiori lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva saranno affidati, all'impresa Carpenzano Giovanni di Modica, visto che la stessa ha preventivamente manifestato di accettare l'esecuzione dei lavori della presente perizia, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 32,6158%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 32,6158, e con un termine suppletivo di giorni 15 rispetto al termine contrattuale.

Per l'approvazione della presente perizia non è necessario acquisire ulteriori pareri oltre quelli già acquisiti per la validazione del progetto originario.

La perizia è stata redatta ai sensi dell'art 132 comma 1 lettera b) e c) e comma 3, secondo periodo, del decreto legislativo 163/2006 e dell'art. 10 del Capitolato Generale d'Appalto.

Con la perizia in parola non viene variata né la natura né la destinazione dell'opera e la realizzazione dei lavori in variante, relativi a lavori di manutenzione straordinaria o adeguamenti migliora l'intervento realizzato, perché consente di rendere fruibili altri 3 impianti sportivi, la cui agibilità non poteva essere rilasciata senza l'esecuzione di lavori contenuti nella presente perizia.

La perizia viene validata dal R.U.P. ai sensi delle norme sopracitate e senza acquisizione di ulteriori pareri, salvo l'approvazione amministrativa del Dirigente con apposita determinazione Dirigenziale. Rispetto alla precedente perizia di variante si ha un aumento, in lavori di un ulteriore 11% circa.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. Giorgio Iacono)

