

Archivio



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
 TRASMESSA UFF. Set. V
Ref. : Aless
11-11-2003
 IL RESP. DEL SERVIZIO
 L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
[Handwritten signature]

CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -
 CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Locazione immobile in Via
11 NOV. 2003 Mascagni n.41 per scuola materna statale.
 IN DATA 11 Nov. 2003 Agg.to canone ex art.32 legge 392/78.
 N. 2083 |
 N. 2083 SETTORE V |
 DATA 27.10.2003 |

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003 CAP. 1h87.... DENOM. Sp. 3737/03 L.g. 1863/03
 FUNZ. Dh. SERV...M... INTERV. Dh.

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilatre, il giorno 11 Novembre del
 mese di Ottobre, nell'ufficio del 5° Settore,
 su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
 responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa
 Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.1368 del 10.12.2002 è stato preso atto del rinnovo automatico fino al 19.10.2008 della locazione dell'immobile sito in via Mascagni di proprietà dei sig.ri Campo Giovanni e Giuseppe eredi della sig.ra Vitale Carmela, adibito a sede di scuola materna statale, e con il canone aggiornato ai sensi dell'art.32 della legge 392 del 27.07.78 come sostituto dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118 nella misura mensile di €.963,55;

Che in esecuzione della citata determinazione dirigenziale è stato stipulato il contratto n.29519 di rep. del 12.02.2003 registrato a Ragusa il 28.02.2003 n.514 serie 3;

Che con istanza del 25.09.2003 n.53428 di prot. il sig. Campo Giovanni ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può, a richiesta del locatore essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo settembre 2003 - settembre 2002, risulta pari al 2,5% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.963,55 lo stesso, a partire dal 20.10.2003 dovrà essere corrisposto nella misura mensile di €.981,67;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392 del 27.07.78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 20.10.2003,

il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Via Mascagni di proprietà dei sigg.ri Campo Giovanni e Giuseppe adibito a sede di scuola materna, nella misura mensile di €.981,67 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,5\% = 1,88 \times €.963,55 = €.18,12 + €.963,55 = €.981,67;$$

- 2) Imputare la spesa di €.43,32 alla funz.04 - Serv.01 - int.04 Cap.1497 Bil.2003 imp. n. 3737/03 L. 1863/03
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

In forza delle int. e giuris

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA 10/11/03.

RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DI

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi 12/11/03

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 12/11/03 al 19/11/03

Addi 19/11/03

IL MESSO COMUNALE