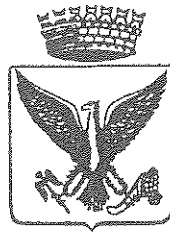


Archivio



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA DFF. Serv. U

Ref. Nello
il 11-11-2003

IL RESP. DEL SERVIZIO
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Scibano

CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Locazione immobile in Via
11 NOV. 2003 Mascagni n.41 per scuola materna statale.
IN DATA 2083 Agg.to canone ex art.32 legge 392/78.

N. 283 SETTORE V

DATA 27-10-2003

=====

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003

CAP. 1h87....

DENOM. Sp. 3837/03

Lip. 1863/03

FUNZ. dh.

SERV. dh.

INTERV. dh.

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilatre, il giorno ventisette del
mese di ottobre, nell'ufficio del 5° Settore,
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.1368 del 10.12.2002 è stato preso atto del rinnovo automatico fino al 19.10.2008 della locazione dell'immobile sito in via Mascagni di proprietà dei sig.ri Campo Giovanni e Giuseppe eredi della sig.ra Vitale Carmela, adibito a sede di scuola materna statale, e con il canone aggiornato ai sensi dell'art.32 della legge 392 del 27.07.78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118 nella misura mensile di €.963.55;

Che in esecuzione della citata determinazione dirigenziale è stato stipulato il contratto n.29519 di rep. del 12.02.2003 registrato a Ragusa il 28.02.2003 n.514 serie 3;

Che con istanza del 25.09.2003 n.53428 di prot. il sig. Campo Giovanni ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può, a richiesta del locatore essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo settembre 2003 - settembre 2002, risulta pari al 2,5% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.963,55 lo stesso, a partire dal 20.10.2003 dovrà essere corrisposto nella misura mensile di €.981.67;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392 del 27.07.78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 20.10.2003,

il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Via Mascagni di proprietà dei sigg.ri Campo Giovanni e Giuseppe adibito a sede di scuola materna, nella misura mensile di €.981,67 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,5\% = 1,88 \times \text{€} .963,55 = \text{€} .18,12 + \text{€} .963,55 = \text{€} .981,67;$$

- 2) Imputare la spesa di €.43,32 alla funz.04 - Serv.01 - int.04 Cap.1497 Bil.2003 imp. n. 3737/03 L. 1863/03
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

In forza parte integrante

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 10/11/03. IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della sujestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addì 12/11/03 IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 12/11/03 al 18/11/03

Addì 18/11/03 IL MESSO COMUNALE