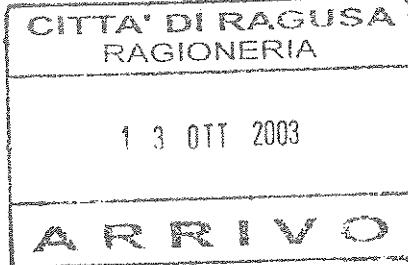


SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Sett. V
Ref. Allego
il 17-10-2003
IL RESP. DEL SERVIZIO
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
M. Schianese

A R E T I M A



C O P I A

CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Locazione immobile sito in Via
17 OTT. 2003 N. 1910 degli Aceri n.141/143 di proprietà della
IN DATA | ditta Edilgame e della sig.ra Solaro
| Elena sede di scuola materna. Agg.to
| canone ex art.32 legge 392/78.
ON. 269 SETTORE V
DATA 10-10-2003

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003

CAP. 1.687....

DENOM...

L 3580/03

L 1801/03

L 3581/03

L 1800/03

FUNZ. 0h. SERV...01.. INTERV..0h

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilatre, il giorno ... dieci del
mese di ... ottobre, nell'ufficio del 5° Settore,
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.889 del 12 ottobre 2002, è stato preso atto del rinnovo automatico della locazione dell'immobile sito in Via degli Aceri n.141-143 di proprietà della ditta Edilgame per la quota di 35/55 e della sig.ra Solaro Elena per la quota di 20/55, destinato a sede di scuola materna per il periodo di anni sei decorrenti dal 15-09.2000 e fino al 14 settembre 2006, alle medesime condizione del contratto n.94/3° di raccolta del 05.10.1994 e con il canone complessivo annuo di €.33.390,30 aggiornato ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118 e così corrisposto: la quota di 20/55 dell'immobile pari a €.12.131,90 non soggetto a IVA alla sig.ra Solaro Elena la quota di 35/55 dell'immobile pari a €.21.248,40 soggetto a IVA alla ditta Edilgame di Gebbia e G. e C. s.n.c.;

Che con determinazione dirigenziale n.1092 del 05.11.2002 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo a far tempo dal 01.10.2002 nella misura annua di €.12.621,29 alla Sig.ra Solaro Elena e di €.22.087,32 alla ditta Edilgame;

Che con istanza del 25 settembre 2003 n.53429 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.79 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.1987, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo agosto 2003 - agosto 2002 risulta pari al 2,5% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.12.621,29, lo stesso, a partire dal 01.10.2003, dovrà essere corrisposto alla sig.ra Solaro Elena nella misura annua di €.12.858,58 mentre alla ditta Edilgame di Gebbia G. e c. s.n.c. l'aumento del 75% di tale

variazione al canone annuo di €.22.087,32 lo stesso a partire dal 01.10.2003 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.22.502,57

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 01.10.2003, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Via degli Aceri n.141 -143 di proprietà della ditta Edilgame per la quota di 35/55 e della sig.ra Solaro Elena per la quota di 20/55 e adibito a scuola materna secondo il seguente calcolo:

Canone annuo corrisposto alla sig.ra Solaro	€. 12.621,29
Agg.to ex art.32 legge 392/78 nel testo sostituito dall'art.1 comma 9 sexies legge 05.04.85 n.118;	
75% x 2,5% = €.1,88% su €.12.621,29	€. 237,29

canone aggiornato al 01.10.2003	€. 12.858,58

Canone annuo corrisposto alla ditta Edilgame	€. 22.087,32
Agg.to ex art.32 L.392/78 nel testo sostituito dall'art.1 comma 9 sexies legge 05.04.85 n.118;	
75% x 2,5% = €.1,88% su €.22.087,32	€. 415,25

canone aggiornato al 01.10.2003	€. 22.502,57
	<i>ditta IVA 20% x la ditta Edilge</i>

- 2) Imputare la spesa complessiva di €.163,11 al Cap.1497 Funz.04 - Serv.01 - Int.04 - Bilancio 2003 imp. n. 3581/03 L.ig. 1800/03 per € 53,31 e Imp 3580/03 L.ig. 1801/03 per € 124,56 Bilancio 2003
- 3) Determinare con decorrenza 1.10.2003 il nuovo canone di locazione nella misura annua complessiva di

€.35.361,15 di cui la quota di 20/55 dell'immobile pari a €.12.858,58 annuo, non soggetto a IVA, alla sig.ra Solaro Elena, la quota di 35/55 dell'immobile pari a €.22.502,57 soggetto a IVA alla ditta Edilgame di Gebbia e C. - s.n.c.;

- 4) Reiscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 5) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

All. richieste

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Rag. univ.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA...

16/10/03

RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DI

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi 18/10/03

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 18/10/03 al 25/10/03

Addi 27/10/03

IL MESSO COMUNALE