

02/11/03

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA DALL' Sett. V

Reg. Albo

il 13.10.2003

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

M. Sericando



COPIA

CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Locazione immobile in c.da
IN DATA 13/10/03 N. 1881 | Pianetti sede del Consiglio Circo-scrizio-
nale di Ragusa Ovest. Agg.to canone
ex art.32 legge 392/78.
ON. 266 SETTORE V
DATA 08-10-2003

=====

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003

CAP. 1022

DENOM. Sp. 3638/03

Liq. 1783/03

FUNZ. 01

SERV. 08

INTERV. 02

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilatre, il giorno otto del
mese di Ottobre, nell'ufficio del 5° Settore,
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione di G.M. n.635 del 12.05.98, modificata con deliberazione n.838 del 13 luglio 1999 entrambe esecutive, è stato disposto di assumere in locazione l'immobile sito in Via B.Colleoni angolo Via 345, di propr. del condominio "Ginestra" da destinare a sede del Consiglio Circostrizionale di Ragusa Ovest per il periodo di anni sei decorrenti dal 03.09.1998 e fino al 2 settembre 2004.

Che in esecuzione delle succitate deliberazioni è stato stipulato il contratto n.29226 di rep. dell'11.10.'99 registrato a Ragusa il 19.10.'99 n.2624 serie 3, mediante il quale è stato convenuto tra l'altro che il canone di locazione corrisposto nella misura annua di €5.164,57 è soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge.

Che con determinazione dirigenziale n.1596 del 03.12.2001, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di €5.440,90 con decorrenza 3 settembre 2001;

Che con istanze del 22.07.02 n.39376 di prot. e n.33633 del 04.06.2003 il capo condomino pro-tempore ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.1979 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Accertato che la variazione degli indici Istat nel periodo agosto 2002 - agosto 2001 risulta pari a 2,5% e nel periodo agosto 2003 - agosto 2002 risulta pari a 2,5%, per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €5.440,90 lo stesso, a partire dal 03.09.2002 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €5.543,19 mentre a partire dal 03-09.2003 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €5.647,41.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di

organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.02.85 n.118, il canone di locazione dell'immobile sito in Ragusa Via B.Colleone angolo Via 345 sede del Consiglio Circoscrizionale di Ragusa Ovest secondo il seguente calcolo:

canone annuo €. 5.440,90

agg.to ex art.32 L.392/78 nel testo

sostituito dall'art.1 comma 9 sexies

legge 05.04.85 n.118:

$75\% \times 2,5\% = 1,88\%$ su €.5440,90

€. 102,29

canone annuo aggiornato dal 03.09.2002 €. 5.543,19

agg.to ex art.32 L.392/78 nel testo

sostituito dall'art.1 comma 9 sexies

legge 05.04.85 n.118;

$75\% \times 2,5\% = 1,88\%$ su €.5543,19

€. 104,22

canone annuo aggiornato dal 03.09.2003 €. 5.647,41

- 2) Imputare la maggiore spesa di €.136,48 alla funz.01 - Serv.08 - int.04 Cap.1092 Bil.2003 imp. n. 3638/03 Lq 1783/03

- 3) Determinare il nuovo canone di locazione nella misura annua di €.5543,19 con decorrenza 03.09.2002, e nella misura annua di €.5647,41 con decorrenza 03.09.2003;

- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.

- 5) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Intanze parte interessate

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragione*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 10-10-2003 IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi. 14/10/03

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 14/10/03 al 21/10/03

Addi. 21/10/03

IL MESSO COMUNALE