

APRILE 2003  
SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA UFF. Sez. V  
Rif. Alessio  
il 17-10-2003

IL RESP. DEL SERVIZIO  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Antonino



CITTÀ DI RAGUSA  
RAGIONERIA

30 SET 2003

LA PIRATA

CITTA' DI RAGUSA  
COPIA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -  
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Locazione locali presso l'ASI per  
7 OTT. 2003 | sede in ampliamento del Giudice di Pace.  
IN DATA | N. 1833 | Rinnovo automatico del contratto di  
| locazione.  
N. 255 SETTORE V |  
DATA 30-09-03 |

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003 CAP. 1101... DENOM. 1. p. 53.22/03 4. 874 PL

FUNZ. 0.2. SERV... 01.. INTERV.. 0.6

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilatre, il giorno ..... del  
mese di ....., nell'ufficio del 5° Settore,  
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,  
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa  
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione di G.M. n.778 del 01.07.1997, esecutiva, è stato disposto di assumere in locazione i locali di propr. dell'ASI siti in Via A. Grandi al 3° piano per ampliare gli uffici sede del Giudice di Pace, per la durata di anni sei decorrenti dal 10.09.1997 e fino al 09.09.2003 con il canone mensile €.595,39 oltre IVA.

Che in esecuzione della citata deliberazione in data 10 settembre 1997 è stato stipulato il contratto di locazione registrato a Ragusa il 18.08.97 n.1451/1 serie 3 mediante il quale è stato convenuto tra l'altro che il canone è soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118 su richiesta del locatore;

Che con determinazione dirigenziale n.1091 del 05.11.2002, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura mensile di €.618,91 a far tempo dal 10.09.2002;

Dato atto che non essendo pervenuta dall'una altra parte disdetta entro i termini, il contratto si è rinnovato automaticamente per altri sei anni in base alla normativa vigente (Cass. N.12106 del 14.11.91 e n.11756 del 05.11.91) fino al 09.09.2009.

Che con istanza del 10 luglio 2003 n.47521 di prot. l'Ente proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone.

Che per l'art.32 della legge 27.07.1978n.392, come sostituto dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati,

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo agosto 2003 - agosto 2002 risulta pari al 2,5% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di 618,91 lo stesso a partire dal 10.09.2003, dovrà essere corrisposto nella misura di €.630,55 oltr IVA;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

**DETERMINA**

- 1) Prendere atto del rinnovo automatico dal 10.09.2003 al 09.09.2009 della locazione dei locali presso l'ASI siti in Via A.Grande al 3° piano per ampliare gli uffici sede del Giudice di Pace, alle medesime condizioni del contratto stipulato il 10.09.97 e con il canone mensile aggiornato secondo il seguente calcolo:

$$75\% \times 2,5\% = 1,88\% \times €.618,91 = €.11,64 + €.618,91 = €.630,55;$$

- 2) Imputare la spesa di €.2.333,07 + IVA alla funz.02 - serv.01 int.04 Cap.1401 - Bilancio 2003 imp.n. 5324/03 *Sp 871/PL*
- 3) Determinare il nuovo canone di locazione nella misura di €.630,55 mensile con decorrenza 10.09.2003;
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 5) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
Dott.ssa N. Occhipinti

*Istocafe ponte int. preso*  
Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 06/10/03..

RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DI

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette; copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi. 8/10/03

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 3/10/03 al 10/10/03

Addi. 15/10/03

IL MESSO COMUNALE