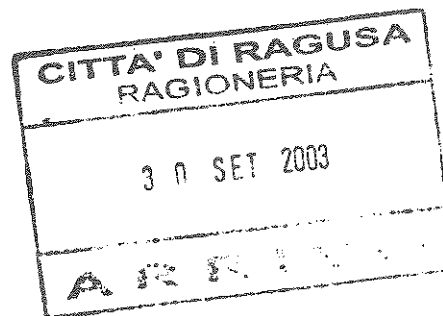


Archivio

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Ser. V
il 6-10-2003
IN RESP. DEL SERVIZIO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO



COPIA

CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE		OGGETTO: Locazione immobile per sede del
6 OTT. 2003	N. 1824	Cons. di Quartiere Ragusa Sud. (ex Palaz-
IN DATA		zello Cozzo Corrado). Agg.to canone ex
ON. 260	SETTORE V	ex art.32 legge 392/78.
DATA 30-09-03		

=====

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003

CAP. 10.22....

DENOM.

L. 36/19/03 L. 17/6/03

FUNZ. 0/1..

SERV. 0/1...

INTERV. 0/1..

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilatre, il giorno Trenta del
mese di Settembre, nell'ufficio del 5° Settore,
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione di G.M. n.1214 del 20.10.1998, esecutiva, è stato preso atto del rinnovo automatico della locazione dell'immobile di Viale dei Platani n.37 di proprietà della Coop.Edilizia s.r.l. "Professionisti" destinato a sede del Consiglio di quartiere Ragusa Sud (ex Palazzello - Cozzo Corrado), per il periodo di anni sei decorrenti dal 1° settembre 1998 e fino al 30 agosto 2004, alle stesse condizioni di cui al contratto n.26512 di rep. del 02.02.1984 e con il canone di €.358,11 mensile aggiornato ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118;

Che con determinazione dirigenziale n.1093 del 05.11.2002, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura mensile di €.376,72 con decorrenza 01.10.2002;

Che con istanza del 02.09.2003 n.48297 di prot. la cooperativa ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.1987 l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo agosto 2003 - agosto 2002 è pari a 2,5% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.376,72 lo stesso a partire dal 01.10.2003 dovrà essere corrisposto nella misura di €.383,81;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da

parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.03.85 n.118, il canone di locazione dell'immobile sito in Viale dei Platani n.37 di proprietà della Coop.Edilizia s.r.l. "Professionisti", adibito a sede del Consiglio di quartiere Ragusa Sud (ex Palazzello-Cozzo Corrado) secondo il seguente calcolo:

canone mensile	€.376,72
agg.to ex art.32 L.392/78 nel testo sostituito dall'art.1 comma 9 sexies legge 05.04.85 n.118	
75% x 2,5%=1,88% su €.376,72	€. 7.09

canone mensile agg.to dal 1°.10.2003	€. 383,81

- 2) Imputare la maggiore spesa di €.21,27 al Cap.1022 Funz.01 - Serv.01 - Int.04 Bilancio 2003 imp. *3618/03 Lig. 17/6/03*
- 3) Determinare il nuovo canone di locazione nella misura di €.383,81 mensili, con decorrenza 01.10.2003;
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 5) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Allegato parte integrante

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Rag. corrisp*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA**

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 02/10/03. **IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA**

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addì 7-10-03

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 7-10-03...al 13-10-03

Addì 14-10-03

IL MESSO COMUNALE