

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Sec. N

Rof. Allieo

il 2-10-2003

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

(N. Serbano) Nicola



COPIA CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Locazione immobile sede di scuola
IN DATA 2-10-2003 N. 1804 | elementare in c.da Serralinena Bruscè.
Agg.to canone ex art.32 legge 392/78.

DN. 249 SETTORE V |

DATA 25-09-03 |

=====

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003

CAP. 1525...

DENOM. Sp. 3640/03

Lip 1760

FUNZ...oh.

SERV....?. INTERV...oh

IL RAGIONIERE CAPO

Ch. Gentile
L'anno duemilatre, il giorno del
mese di ..., nell'ufficio del 5° Settore,
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione di G.M. n.925 del 28.07.98, esecutiva, è stato disposto di assumere in locazione l'immobile di proprietà della ditta CISAL s.r.l. sito in Ragusa c.da Serralinena Bruscè della superficie di mq.560 circa da destinare e sede di scuola elementare, per il periodo di anni sei decorrenti dal 22 settembre 1998 e fino al 21.09.2004.

Che in esecuzione della succitata deliberazione è stato stipulato il contratto n.29095 di rep. del 09.11.1998, registrato a Ragusa il 19.11.98 n.3631 serie 3, mediante il quale è stato convenuto tra l'altro che il canone di locazione corrisposto nella misura annua di €.34.602,61 oltre IVA è soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge.

Che con determinazione dirigenziale n.1094 del 05.11.2002, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo e far tempo dal 01.10.2002 nella misura annua di €.37.139,34 oltre IVA.

Che con istanza del 09.09.2003 n.49539 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.87 l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta.

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo agosto 2003 - agosto 2002 risulta pari a 2,5% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €. 37.139,34, lo stesso, a partire dal 01.10.2003 dovrà essere corrisposto nella misura di €. 37.837,56;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.03.85 n.118, con decorrenza 01.10.2003, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Ragusa c.da Serralinena Bruscè sede di scuola elementare nella misura annua di €.37.837,56 oltre IVA risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,5\% = 1,88\% \times €.37.139,34 = €.698,22 + €.37.139,34 = €.37.837,56;$$

- 2) Imputare la maggiore spesa di €.174,57 oltre IVA al Cap.1525 - funz.04 - Serv.02 - int.04 - Bilancio 2003 imp. 3610/03 Liq. 1760/03
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Intesa forse intefacile

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragione*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1
della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA**

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 01/10/03

**IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA**

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della sestessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi. 3-10-03

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 3-10-03 al 10-10-03

Addi. 10-10-03.

IL MESSO COMUNALE