

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
 TRAM. REG. SET. V
 Ref. Albo
 29-09-03

AL DIR. DEL SERVIZIO
 L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

(M. Scibano)

COPIA



CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -
 CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Locazione immobile di Via
 IN DATA 29-09-03 N. 1762 | Mongibello di prop. Massari sede di scuola
 materna statale. Agg.to canone ex art.32
 legge 392/78.

ON. 241 SETTORE V

DATA 19-09-03

=====

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003

CAP. 1487....

DENOM.

Sp. 3700/03 L.p. 1715/03

FUNZ. 06...

SERV. 01...

INTERV. 02...

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilatre, il giorno diciannove del
 mese di Settembre, nell'ufficio del 5° Settore,
 su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
 responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa
 Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.987 del 03 ottobre 2002, è stato presso atto del rinnovo automatico della locazione dell'immobile di Via Mongibello, di proprietà del sig.Massari Giovanni destinato a sede di 3 sezioni di scuola materna statale per il periodo di anni sei decorrenti dal 06.08.2002 e fino al 5 agosto 2008, alle stesse condizioni di cui al contratto n.25811 di rep. del 24.09.1983 e con il canone aggiornato ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art.1, comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, nella misura mensile di €.2139,09 oltre IVA.

Con istanza del 03.07.2003 n.39049 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone.

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo luglio 2003 - luglio 2002 risulta pari al 2,5% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.2139,09, lo stesso, a partire dal 06.08.2003, dovrà essere corrisposto nella misura mensile di €.2179,31.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 06.08.2003, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Via Mongibello, di proprietà del Sig.Massari Giovanni adibito a n.3 Sezioni di scuola materna statale, nella

misura mensile di €.2179,31 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,5\% = 1,88\% \times €.2139,09 = €.40,22 + 2139,09 = 2179,31;$$

- 2) Imputare la spesa di €.194,68 oltre IVA al Cap.1497 - Funz.04 - Serv.01 - int.04 - Bilancio 2003 Imp. n. 3700/03 Lig. 1718/03
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Intende pure integrare

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1
della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA.....25/09/03.....

RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DI



- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere
pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la
durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione
dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente
al Segretario Generale.

Addi.30/09/03

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del
suindicato periodo di pubblicazione e cioè
dal 30/09/03 al 06/10/03

Addi.07/10/03.

IL MESSO COMUNALE