

Archivio

4527

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Albo

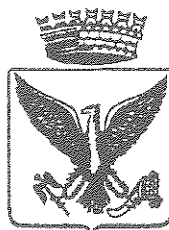
Sen. I. Rag.

il 22 SET 2003

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO

(Francesco Tumino)



COPIA

CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE	OGGETTO: Approvazione corrispettivo IVA
IN DATA <u>22-09-03</u> N. <u>1698</u>	sul canone di locazione immobile sito in
	Via Monti Iblei n.38/40 sede di ufficio
	postale succ.5

=====

ON. <u>237</u>	SETTORE V
----------------	-----------

DATA 16-09-03

=====

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2003

CAP. 1185 24.30....

DENOM

Lp. 3668/03

Lq. 1686/03

Lp. 4802/03

Lq. 1687/03

FUNZ. 01...

SERV. 08.. INTERV. 04

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilatre, il giorno 22-09-03 del
mese di Settembre, nell'ufficio del 5° Settore,
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con contratto n.27840 di rep. del 16.02.91, registrato a Ragusa il 29.02.91 n.354 serie 3, il Comune di Ragusa ha assunto in locazione i locali siti in Via Monti Iblei n.38/40 di propr. del sig.Brugaletta Carmelo, ceduti successivamente all'amministrazione delle poste per sede della succursale postale "Ragusa 5".

Che la suddetta locazione è stata rinnovata automaticamente di sei anni in sei anni e da ultimo con determinazione dirigenziale n.36 dell'08/04/2002, fino al 15 gennaio 2008;

Che con determinazione dirigenziale n.617 del 31.03.2003, è stato preso atto che l'immobile assunto in locazione dal sig.Brugaletta è stato acquistato dalla società "La Luce di Marletta Salvatore e C.s.n.c. con sede in Ragusa Via Archimede n.381, con atto n.20172 del repertorio n.6275 di raccolta del 4 settembre 2002, ed è stato autorizzato altresì l'ufficio di Ragioneria ad emettere i mandati relativi ai canoni di locazione in favore della società acquirente con decorrenza 1/01/2003;

Che con istanza del 01 agosto 2003 n.44398 di prot. la società "La Luce" a seguito del subentro nella titolarità del succitato contratto n.27840/91, e in ottemperanza agli obblighi fiscali in vigore, ha richiesto che sul canone di locazione dell'immobile di che trattasi venga corrisposta l'IVA nella misura del 20% così come previsto dal D.P.R. 633/72;

Visto l'art.13 del succitato D.P.R. si ritiene di poter accogliere la richiesta di cui sopra, in quanto trattandosi di società commerciale, titolare di partita IVA, il canone al locazione è soggetto ad IVA.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Corrispondere, alla società "La Luce di Marletta Salvatore e C.s.n.c. con sede in Ragusa Via Archimede

n.381, l'IVA nella misura del 20% sul canone di locazione dell'immobile sito in Via Monti Iblei n.38/40, sede dell'ufficio postale "succ.5", con decorrenza 1° gennaio 2003;

- 2) Imputare la spesa dell'IVA nella misura di €.616,07 al Cap.1185 Imp.3668/03 Liq. *1686/03* per i mesi da gennaio 2003 a maggio 2003, per i mesi da giugno 2003 a dicembre 2003, imputare la spesa al cap. 2430 "Spese per servizi c/terzi "Bilancio 2003" imp.4902/03 Liq. *1687/03* per €.862,47 imp. 839 PL
- 3) Incamerare, a partire dalla scadenza della convenzione n.35 del 23.9.1994, e quindi dal 1° giugno 2003 la somma di €.616,07 mensili oltre Iva del 20%, oltre agli oneri accessori, al cap. 550 "Rimborso spese per servizi c/terzi "Bilancio 2003 acc. 1343/03.

Indenze ferte integre

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragione*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 19-09-03 IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA *[Signature]*

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi. 23/9/03 IL MESSO COMUNALE
[Signature]

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 23/9/03 al 29/9/03

Addi. 30/9/03 IL MESSO COMUNALE