



COPIA



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Albo  
Sett. V - Reg.  
il 22 LUG. 2003

IL RESP. DEL SERVIZIO  
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Francesco Iannino)

## CITTA' DI RAGUSA

### 5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -  
CONTRATTI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Locazione all'ENEL del vano  
IN DATA 22/07/03 n. 1410 Comunale sottostante Piazza delle Poste.  
Agg.to canone ex art.32 legge 392/78 con  
effetto dal 28.06.2003.

=====

ON. 201 SETTORE V  
DATA (2-07-03)

=====

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003 CAP... 310... DENOM.....

FUNZ..... SERV..... INTERV.....

IL RAGIONIERE CAPO Play

L'anno duemilatre, il giorno ..... del  
mese di Luglio, nell'ufficio del 5° Settore,  
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,  
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa  
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.1105 del 29.09.1999, esecutiva, è stato disposto di rinnovare all'ENEL la locazione del vano di proprietà comunale sottostante Piazza delle Poste, adibito all'uso di cabina di trasformazione dell'energia elettrica, per altri 19 anni decorrenti dal 28.06.1999 e fino al 27.06.2018, alle medesime condizioni del contratto n.26277 di rep. del 29 aprile 1986 registrato il 16.05.1986 Mod. I° n.1288.

Che con la succitata deliberazione il canone di locazione è stato elevato altresì nella misura annua di €.742,67 dal 28.06.1999 al 27.06.2001 e che lo stesso canone per effetto dall'art.32 della legge 392/78 va ulteriormente aggiornato per il successivo biennio.

Con determinazione dirigenziale n.910 del 05.07.2001 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di €.773.14 con decorrenza 28.06.2001;

Che per la legge succitata, dall'inizio del quarto anno locativo il canone può essere aggiornato con riferimento alle variazioni verificatesi nel biennio precedente e così successivamente con periodi di invariabilità non inferiori al biennio e che le variazioni di aumento del canone non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Preso atto che la variazione complessiva accertata dall'ISTAT per il biennio precedente (dal maggio 2003 al maggio 2001) è pari a 4,7% e che la variazione in aumento non può superare il 75% della stessa come detto prima;

Ritenuto che può procedersi all'aggiornamento del canone in parola concedendo l'aumento nella misura annua di €.27,30 a decorrere dal 28.06.2003;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392 del 27.07.78, con decorrenza 28.06.2003 il canone relativo alla locazione all'Enel del vano di proprietà comunale sottostante Piazza delle Poste, adibito all'uso di cabina di trasformazione dell'energia elettrica nella misura annua di €.800,44 risultante dal seguente calcolo:  
-  $75\% \times 4,7 = 3,53\% \times €.773,14 = €.27,30 + 773,14 = €.800,44$
- 2) Determinare il nuovo canone di locazione nella misura annua di €.800,44 a decorrere dal 28.06.2003.
- 3) Introitare la somma alla risorsa 4200 Cap.310 "Proventi diversi - Censi - Canoni - livelli Bilancio 2003. Acc. 1351/03

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa M. Oschipinti

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioniere*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



SEZIONE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA

RAGUSA.....

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi. 23/2/05

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè  
dal 23/2/05 al 29/2/05

Addi. 30/2/05

IL MESSO COMUNALE