

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Albo

Sett. V - Rag

IL 22 LUG. 2003

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Francesco Lumino)



COPIA

CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE	OGGETTO: Locazione immobili di Via
IN DATA <u>22/07/03</u> N. <u>1392</u>	Maiorana n.48 sede di uffici UNEP - uffici
	ciali giudiziari di propr. dell'Avv.
	Stracquadaneo. Agg.to canone ex art.32
	legge 392/78.

=====

ON. <u>200</u>	SETTORE V
DATA <u>17-07-03</u>	

=====

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003

CAP. 1.401.000.000

DENOM. Leg. 1517/03

FUNZ. 02

SERV. 01

INTERV. 04

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilatre, il giorno di venerdì del
mese di luglio, nell'ufficio del 5° Settore,
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.499 del 30.05.2000, esecutiva è stato disposto di assumere in locazione alcune unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in Via A. Maiorana di propr. dell'Avv. Giuseppe Stracquadaneo, e precisamente l'intero 2° piano soprastrada composto da quattro appartamenti di cui due della superficie di mq.100, uno di mq.120 e uno di mq.140, da destinare ad uffici UNEP - ufficiali giudiziari per il periodo di anni sei decorrenti dal 15.06.2000 e fino al 14.06.2006, con il canone annuo di €.27.630,44;

Che in esecuzione della succitata deliberazione, è stato stipulato il contratto n.29299 di rep. del 06.07.2000, registrato a Ragusa l'11.07.2000 n.2249 serie 3, mediante il quale è stato convenuto tra l'altro che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge.

Che con istanza dell'11.04.2003 n.34865 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che con determinazione dirigenziale n.717 dell'11.07.2002, il canone di locazione è stato aggiornato con decorrenza 15 giugno 2002, nella misura annua di €.28.740,89;

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo maggio 2003 - maggio 2002 risulta pari al 2,4% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.28740,89 lo stesso, a partire dal 15.06.2003 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.29.258,23.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392 del 27.07.78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.03.85 n.118, con decorrenza 15.06.2003, il canone di locazione di alcune unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in Via A. Maiorana n.48 è precisamente l'intero 2° piano soprastrada composto da quattro appartamenti di cui due della superficie di mq.100, uno di mq.120 e uno di mq.140, di propr. dell'Avv.Stracquadaneo adibiti a sede di uffici UNEP - ufficiali giudiziari, nella misura annua di €.29.258,23 risultante dal seguente calcolo:

$75\% \times 2,4\% = 1,80\% \times \text{€} 28.740,89 = \text{€} 517,34 + \text{€} 28.740,89 = \text{€} 29.258,23$

- 2) Imputare la spesa di ~~€ 281,54~~ (periodo giugno - dicembre 2003) al Cap.1401 - Funz.02 - Serv.01 - int.04 imp. n.3645/03 Bilancio 2003; *L. 1517/03*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Integre e ferme integre

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA**

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 21/07/03 **IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA**

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi... 23/7/03

IL MESSO COMUNALE
Enrico Franceschi

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 23/7/03 al 29/7/03

Addi... 30/7/03

IL MESSO COMUNALE