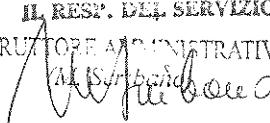


SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
 TRAMMESSA IL 11.07.2003 Sett. V  
 il 11-07-2003  
 IL RESP. DEL SERVIZIO  
 L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
 M. S. Cascone  




## COPIA CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 1329	OGGETTO: Locazione immobile in Via Monti Iblei per ufficio postale "Succ.5". Mantenimento rapporto locativo.
DATA 11 LUG. 2003	
N. SETTORE 193/5 02-07-2003	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2003

CAP. 2430 IMP. 6802/03 Sp 838 PL

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilatre, il giorno Sette del mese di luglio  
 nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,  
 responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa Nunzia Occhipinti, ha  
 adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.366 dell'08.04.2002, è stato disposto di rinnovare automaticamente fino al 15.01.2008 la locazione dell'immobile sito in Via Monti Iblei n.38/40 di proprietà del sig. Brugaletta Carmelo, adibito a sede di ufficio postale "Ragusa Succ.5" alle medesime condizioni del contratto n.27840 di rep. del 16.02.91 e con il canone aggiornato nella misura mensile di €.616,07;

Che con istanza del 05.02.2003 n.6782 di prot. il sig. Brugaletta Carmelo ha comunicato di aver venduto alla società "La Luce di Marletta Salvatore e C.s.n.c." l'immobile in parola, ed ha chiesto altresì, che i mandati di pagamento del canone di locazione, con decorrenza 01.01.2003, vengano intestati alla società acquirente.

Che con precedente determinazione dirigenziale n. 617 del 31 marzo 2003, è stato preso atto della superiore vendita ed è stato disposto il pagamento del canone locativo al nuovo proprietario;

Che con lo stesso provvedimento era stata anche prevista in concomitanza con la scadenza della convenzione a suo tempo stipulata con l'Ente Poste Italiane oggi Poste italiane S.p.A., la utilizzazione fino al 31.5.2003;

Vista la nota del 10 giugno 2003, con cui Poste Italiane S.p.A. ha chiesto al Comune di mantenere il rapporto locativo fino alla naturale scadenza del contratto, facendosi carico di corrispondere il relativo canone di locazione;

Considerato che, è opportuno consentire a Poste Italiane di adeguare la propria organizzazione per il migliore soddisfacimento dell'utenza e che in tale obiettivo questa amministrazione si sente accomunata e coinvolta;

Che pertanto, si ritiene di potere mantenere fino alla naturale scadenza il contratto con la società "La Luce di Marletta S. e C. s.n.c.;"

Tutto ciò premesso:

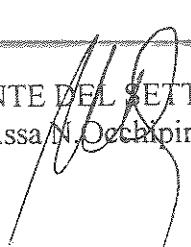
Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

#### DETERMINA

- 1) Per quanto esposto in premessa e a modifica della precedente determinazione dirigenziale n. 617 del 31.3.2003, mantenere la locazione di cui al contratto n.27840 di rep. del 16.2.1991, con la società "La Luce di Marletta Salvatore e C. s.n.c. con sede in Ragusa Via Archimede n.381, fino alla naturale scadenza del 15.1.2008, ferma restando la destinazione a ufficio postale
- 2) Autorizzare l' ufficio di Ragioneria ad emettere i mandati relativi ai canoni di locazione in favore del proprietario dell'immobile, con accreditamento sul c/c. bancario n.10059 M ABI 05040 CAB 17002 della Banca Antoniana Popolare Veneta Filiale di Ragusa sede – intestato alla società suddetta, facendone imputazione al Cap. 2430 "Spese per servizi c/terzi" Bilancio 2003; *4p h 802/03 per € 632,43 del. 03 4p 833 PL*
- 3) Incamerare, a partire dalla scadenza della convenzione n.35 del 23.9.94, e quindi dal 1° Giugno 2003, la somma di €. 616,07 mensili, oltre agli oneri accessori, al Cap. 550 "Rimborso spese per servizi c/terzi" Bilancio 2003; *ave. 1343/03*

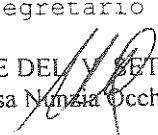
- 4) Rinnovare con Poste Italiane la convenzione per l'utilizzazione dei locali in paroia fino alla scadenza del 15.1.2008 alle medesime condizioni della suddetta convenzione n.35/94 salvo il canone di locazione determinato nella misura mensile di €. 616,07 oltre agli oneri accessori relativi al funzionamento dell'ufficio P.T. (riscaldamento, energia elettrica per forza motrice ed illuminazione, acqua, gas, spese condominiali ecc.) che saranno a carico delle Poste Italiane S.p.A.;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Dott.ssa N. Occhipinti)



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Repubblica*

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE  
Dott.ssa Nunzia Occhipinti



**SETTORE FINANZA E CONTABILITA'**

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co. I della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa, ...10/01/03.....

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa, ...14/2/03.....

**IL MESSO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal ...14/1/03..... al ...18/2/03.....

Ragusa, .....21/2/03.....

**IL MESSO COMUNALE**