

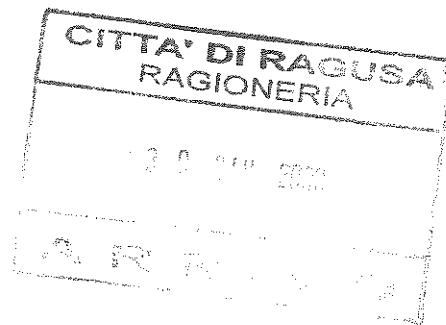
SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Albo

Serv. V - Reg.

il 4 LUG. 2003

IL RESP. DEL SERVIZIO  
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Francesca Lumino)



COPIA

## CITTÀ' DI RAGUSA

### 5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE - CONTRATTI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione del  
IN DATA 04.07.03 N. 1296 | seminterrato facente parte dell'immobile sito in  
viale Europa n.116 destinato a magazzino comunale.

N. 186 SETTORE V

DATA 26.05.2003

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003

CAP. 1192.....

DENOM. Ip 838 PL

Ip 6833/03

FUNZ. 01

SERV. 08

INTERV. 06

### IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilatre, il giorno .....del mese  
di....., nell'ufficio del 5° Settore, su  
proposta della Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del  
procedimento, il dirigente Dott.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato  
la seguente determinazione:

Premesso che con contratto n.25998 di rep. del 23.02.85, questo Ente ha condotto in locazione l'immobile sito in viale Europa n.116 di proprietà del sig.Cavallo Raffaele, composto da un unico locale a piano terra esteso mq.277 e adibito a sede di ufficio collocamento e da un piano sottostrada esteso mq.320, destinato una parte ad archivio dell'ufficio di collocamento e una parte utilizzato direttamente dal Comune come magazzino, con il canone annuo complessivo di €15.305,61.

Che il suddetto contratto è stato rinnovato automaticamente di sei anni in sei anni e da ultimo con scadenza 23.02.2003;

Che a seguito del fallimento dell'impresa Cavallo, l'immobile di ~~che trattasi è stato venduto all'asta, per cui alla scadenza di cui~~ sopra la parte d'immobile adibito ad ufficio collocamento e ad archivio è stato riconsegnato al nuovo proprietario a seguito del trasferimento in altra sede dell'ufficio suddetto; mentre la parte di seminterrato adibito a magazzino continua ad essere utilizzato da questo Ente.

Da ciò la necessità di rinnovare il suddetto contratto di locazione con il canone determinato limitatamente alla parte d'immobile utilizzato come magazzino;

Che con istanza dell'08.04.2003 il sig.Piccitto Luciano residente a Ragusa in via Alcide De Gasperi n.36, ha comunicato di aver acquistato il seminterrato di che trattasi come risulta dagli allegati verbale di aggiudicazione d'asta e bando di vendita, ed ha dichiarato la propria disponibilità al rinnovo del contratto di locazione.

Appositamente interpellato l'U.T.C. con nota del 12.06.2003 n.1009 di prot., ha determinato e ritenuto congruo il canone di locazione nella misura di €415,00 mensili, accettato dal proprietario con dichiarazione resa in calce alla suddetta nota in pari data.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### **DETERMINA**

- 1) Rinnovare dal 24.02.2003 e fino al 23 febbraio 2009 la locazione del seminterrato esteso mq.250 sito in viale Europa n.116 di proprietà del sig.Piccitto Luciano nato a Ragusa il 09.02.1941 ivi residente in via A. De Gasperi n.36 e adibito a magazzino

comunale alle medesime condizioni del contratto n.25998 di rep. del 23.02.1985 salvo il canone ritenuto congruo nella misura di €.415,00 mensili, con decorrenza 23.02.2003, soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

- 2) Stipulare la relativa convenzione alle condizioni indicate nel succitato contratto n.25998/85;
- 3) Imputare la spesa di €. 4.224,15 al Cap. 1192 funz.01 - serv.08 Int. 04 Bilancio 2003 imp.n. *h833/03 Sp. 838 PL*
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 5) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.
- 6) Dare atto che il canone di locazione a far tempo dal 06.03.2003, data di aggiudicazione dell'immobile dovrà essere corrisposto al proprietario sig. Piccitto Luciano a mezzo bonifico bancario c/o Banca Agricola Popolare di Ragusa Agenzia n.2 c/c 304470 - ABI 05036 - CAB 17002;

*35 Note per le seguenti*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

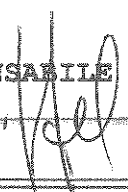
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA.....

03/07/03

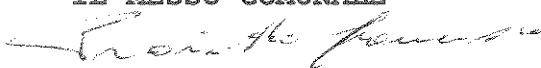
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi... 5/7/03

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 5/7/03 al 14/7/03

Addi... 14/7/03

IL MESSO COMUNALE