



*Archivio*  
SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Alles  
Ref. Sen. V - Sen. Tui  
il 20.06.2003

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
*M. Stefanelli*

## CITTA' DI RAGUSA

### 5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -  
CONTRATTI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Recesso dal contratto di  
IN DATA 20-06-03 n. 1183 | locazione dell'immobile di prapr. Arezzo  
| Giovanna sito nel C.V. Veneto n.93 - 2°  
| piano sede di uffici comunali.

N. 173 SETTORE V  
DATA 17-06-2003

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003 CAP..... DENOM.....

FUNZ..... SERV..... INTERV.....

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilatre, il giorno 18 giugno del  
mese di Giugno, nell'ufficio del 5° Settore,  
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,  
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa  
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.1170 del 20.12.2000, è stato preso atto del rinnovo automatico della locazione dell'immobile indicato in oggetto per altri sei anni decorrenti dal 14.10.2000 e fino al 13.10.2006 alle stesse condizioni di cui al contratto n.27125 di rep. del 12.11.1988 con il canone aggiornato ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.03.85 n.118 nella misura mensile di €.523,17;

Visto l'art.2 ~~del succitato~~ contratto n.27125 di rep. da cui si rileva ch ~~indipendentemente~~ dal termine di scadenza, il Comune ha la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento qualora sopraggiungono particolari ragioni afferenti il Comune stesso, dando, all'altra parte, avviso con lettera raccomandata da inviare sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Con raccomandata A.R. n.649 del 12.06.2003, è stato comunicato alla ditta proprietaria il recesso dal contratto di locazione a seguito del trasferimento degli uffici in un immobile di proprietà comunale;

Considerato che questo Ente non ha più interesse a mantenere, per le motivazioni di cui sopra, il rapporto locativo dell'immobile di che trattasi.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

#### **DETERMINA**

- 1) Recedere dal contratto di locazione n.27125 di rep. del 12.11.88, riguardante l'immobile sito in Corso V.Veneto n.93 - 2° piano di proprietà della sig.ra Arezzo Giovanna, adibito a sede di uffici comunali, a seguito del trasferimento degli uffici in un immobile di proprietà comunale;
- 2) Dare incarico all'U.T.C. di procedere alla riconsegna dell'immobile;

- 2) Disporre la liquidazione dei canoni di locazione fino  
alla data di riconsegna dello stesso;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

Raccomando per interpreti

---

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al  
Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Capo Ufficio - Sette S<sup>o</sup>

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1  
della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA

RAGUSA.....

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi 24-06-03

IL MESSO COMUNALE

*Francesco Tricarico*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del  
suindicato periodo di pubblicazione e cioè  
dal 11-06-03 al 17-06-03

Addi 31-06-03

IL MESSO COMUNALE