

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Albo

Rog. Sez. V

il 18.06.2003

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

(M. Scattolonello)



## CITTÀ DI RAGUSA

### 5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI - CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -  
CONTRATTI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ANNO DATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Locazione per uffici comunali  
18.06.2003 | immobile di proprietà della ditta Arezzo  
IN DATA N. 1167 | Maria Amalia sito nel C.so V.Veneto.  
| Agg.to canone ex art.32 legge 392/78.  
N. 165 SETTORE V |  
DATA 10-06-2003 |

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL 2003

CAP. 1781....

DENOM.. L.p. 1601

FUNZ. 08..

SERV.. 04.. INTERV.. 04.

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilatre, il giorno ...01.07.2003..... del  
mese di Giugno....., nell'ufficio del 5° Settore,  
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,  
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa  
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.711 del 19 luglio 2000 è stato preso atto del rinnovo automatico dalla locazione dell'immobile indicato in oggetto per sei anni decorrenti dal 07.05.2000 e fino al 06.05.2006 alle stesse condizioni di cui al contratto n.26992 di rep. del 26.05.1988 registrato il 07.06.88 n.851 serie 3, con il canone mensile aggiornato nella misura di €.496,62;

Che con istanza del 19.03.2003 n.16431 di prot., la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che con determinazione dirigenziale n.540 del 04.06.2002 il canone di locazione è stato aggiornato dall'ultimo nella misura mensile di €.517,35 e fa tempo dal 07.05.2002;

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del poter di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo aprile 2003 - aprile 2002, risulta pari al 2,5% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.517,35, lo stesso, a partire dal 07.05.2003, dovrà essere corrisposto nella misura mensile di €.527,08;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### **DETERMINA**

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392 del 27.07.78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 07/05/2003 il canone di locazione dell'immobile sito in C.so V.Veneto n.93 di proprietà della Sig.ra Arezzo

M. Amalia adibito a sede di Uffici comunali, nella misura mensile di €.527,08 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,5\% = 1,88\% \times €.517,35 = €.9,73 - 517,35 = €.527,18;$$

- 2) Imputare la spesa di €.76,11 alla funz. 03 - Sett. 04 int. 04 Cap. 1781 Bilancio 2003 imp. n. 3586/03 L.M. 16/01/03
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Ochipinti

Breve può essere

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott.ssa N. Occhipinti  
SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1  
della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DI

RAGUSA. 16/06/03...

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi 20.06.03

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 20.06.03.. al 26.06.03

Addi 27.06.03

IL MESSO COMUNALE