

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Alles
Ref. Sez. V
il 19.06.2003
IL RESP. DEL SERVIZIO
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
M. Stracquadaneo



CITTÀ DI RAGUSA
RAGIONERIA

12 GIU 2003

CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI - CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Locazione immobili di Via
19 GIU. 2003 Maiorana n.48 sede di archivi giudiziari
IN DATA N. **1166** | di propr. dell'Avv. Stracquadaneo.
| Agg.to canone ex art.32 legge 392/78.
N. **163** SETTORE V
DATA **10 - 06 - 2003**

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003 CAP. **1h.01....** DENOM... **Liq. 1388/03**

FUNZ. **02** SERV.. **01...** INTERV. **0h**

IL RAGIONIERE CAPO

Cf
L'anno duemilatre, il giorno ...chiesa..... del
mese di Giugno....., nell'ufficio del 5° Settore,
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.510 del 06.05.99, esecutiva è stato disposto di assumere in locazione alcune unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in Via A.Maiorana di prop. dell'Avv.Giuseppe Stracquadaneo, e precisamente le unità siti a piano terra, 1° - 2° - 3° piano rispetto alla via C.A. dalla Chiesa da destinare a sede di archivi giudiziari, per il periodo di anni sei decorrenti dal 26.05.99 e fino al 25.05.2005, con il canone annuo di €.78.690,08.

Che un'esecuzione della suddetta deliberazione, è stata stipulata il contratto n.29169 di rep. del 26.05.1999, registrato a Ragusa il 04.06.99 n.1614 serie 3 mediante il quale è stato convenuto tra l'altro che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge.

Che con determinazione dirigenziale n.543 del 04.06.2002 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo a partire dal 26.05.2002 nella misura annua di €.83.325,93.

Che con istanza del 15.04.2003 n.21840 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo aprile 2003 - aprile 2002 risulta pari al 2,5% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.83.325,93, lo stesso, a partire dal 26.05.2003, dovrà esser corrisposto nella misura di €.84.892,46.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;
Vista l'attestazione della copertura finanziaria da

parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.03.85 n.118, come decorrenza 26.05.2003, il canone di locazione di alcune unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in Via A. Maiorana è precisamente il piano terra 1° - 2° - 3° piano rispetto alla Via C.A. Dalla Chiesa di proprietà dell'Avv. Stracquadaneo adibiti a sede di archivi giudiziari, nella misura annua di €.84.892,46 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,5\% = 1,88\% \times €.83.325,93 = €.1.566,53 + €.83.325,93 = \\ €.84.892,46;$$

- 2) Imputare la spesa di €.939,17 (periodo giugno-dicembre 2003) al Cap. 1401 - Funz.02 - Serv.01 - int.04 imp. 3620/03
n. Bilancio 2003. Lsp.1388/03
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Misura posta in fronte

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Rep. Conti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI

RAGIONERIA

RAGUSA..16.06.03



- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi.20.06.03

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 20.06.03..al 26.06.03

Addi.27.06.03

IL MESSO COMUNALE