

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA OFF. Albo

Ref. Ser. V

19.06.2003

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Albo



CITTA' DI RAGUSA  
RAGIONERIA

12 GIU 2003

CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -  
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

|                              |           |  |
|------------------------------|-----------|--|
| ANOTATA AL REGISTRO GENERALE |           | OGGETTO: Locazione immobili di Via       |
| 19 GIU. 2003                 |           | Maiorana n.48 sede di archivi giudiziari |
| IN DATA                      | N. 1166   | di propr. dell'Avv. Stracquadaneo.       |
|                              |           | Agg.to canone ex art.32 legge 392/78.    |
| N. 163                       | SETTORE V |  |
| DATA 10-06-2003              |           |  |

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003

CAP. 16.01....

DENOM. L. 1398/03

FUNZ. 02

SERV. 01...

INTERV. 06

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilatre, il giorno dieci del  
mese di Giugno....., nell'ufficio del 5° Settore,  
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,  
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa  
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.510 del 06.05.99, esecutiva è stato disposto di assumere in locazione alcune unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in Via A.Maiorana di propr. dell'Avv.Giuseppe Stracquadaneo, e precisamente le unità siti a piano terra, 1° - 2° - 3° piano rispetto alla via C.A. dalla Chiesa da destinare a sede di archivi giudiziari, per il periodo di anni sei decorrenti dal 26.05.99 e fino al 25.05.2005, con il canone annuo di €.78.690,08.

Che un'esecuzione della suscitata deliberazione, è stato stipulato il contratto n.29169 di rep. del 26.05.1999, registrato a Ragusa il 04.06.99 n.1614 serie 3 mediante il quale è stato convenuto tra l'altro che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge.

Che con determinazione dirigenziale n.543 del 04.06.2002 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo a partire dal 26.05.2002 nella misura annua di €.83.325,93.

Che con istanza del 15.04.2003 n.21840 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo aprile 2003 - aprile 2002 risulta pari al 2,5% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.83.325,93, lo stesso, a partire dal 26.05.2003, dovrà esser corrisposto nella misura di €.84.892,46.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da

parte del Capo Settore Ragioneria;

**DETERMINA**

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.03.85 n.118, come decorrenza 26.05.2003, il canone di locazione di alcune unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in Via A. Maiorana e precisamente il piano terra 1° - 2° - 3° piano rispetto alla Via C.A. Dalla Chiesa di propr. dell'Avv. Stracquadaneo adibiti a sede di archivi giudiziari, nella misura annua di € 84.892,46 risultante dal seguente calcolo:

$75\% \times 2,5\% = 1,88\% \times € 83.325,93 = € 1.566,53 + € 83.325,93 = € 84.892,46;$

- 2) Imputare la spesa di € 939,17 (periodo giugno-dicembre 2003) al Cap. 1401 - Funz.02 - Serv.01 - int.04 imp. *3620/03*  
n. Bilancio 2003. *L.p. 1388/03*

- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.

- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

*Intesa per intero*

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1  
della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI

RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI

RAGIONERIA

RAGUSA. 15.06.03

---

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere  
pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la  
durata di giorni sette, copia della sujestesa determinazione  
dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente  
al Segretario Generale.

Addi. 20.06.03

IL MESSO COMUNALE

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del  
suindicato periodo di pubblicazione e cioè  
dal 20.06.03.. al 26.06.03

Addi. 27.06.03

IL MESSO COMUNALE