

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Alles

Ref. Sett. V

il 19.06.2003

IL RESP. DEL SERVIZIO  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

*Scibano*  
*Meber*



## CITTA' DI RAGUSA

### 5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -  
CONTRATTI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Locazione immobile di Via De  
**19 GIU. 2003** | Gasperi n.28 sede di scuola materna  
IN DATA N. **1165** | statale. Agg.to canone ex art.32 legge  
| 392/78.

N. **162** SETTORE V

DATA **10-06-2003**

=====

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003

CAP. **1.687....**

DENOM. **Lp. 1.600/03**

FUNZ. **oh.**

SERV. **oh.** INTERV. **oh.**

IL RAGIONIERE CAPO

*ch dieci*

L'anno duemilatre, il giorno .....del  
mese di *Giugno* ....., nell'ufficio del 5° Settore,  
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,  
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa  
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.1113 del 29.09.99, esecutiva è stato disposto di rinnovare per altri sei anni decorrenti dal 18.05.'99 e fino al 17.05.2005 la locazione dell'immobile di proprietà del sig. Dell'Albani Giovanni sito in Via De Gasperi n.28 adibito a sede di scuola materna, alle medesime condizioni del contratto n.27093 di rep. del 26.09.1988 ma con il canone determinato e ritenuto congruo dall'U.T.C. nella misura annua di €.7540,27 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi del vigenti disposizioni di legge oltre alle spese condominiali quantificate presuntivamente in €.77,47 mensili salvo conguaglio su rendiconto presentato dall'agenzia amministratrice è vistato dall'U.T.C.

Con istanza del 18.04.2003 n.22697 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone.

Che con determinazione dirigenziale n.541 del 04.06.2002 il canone di locazione è stato aggiornato con decorrenza 18.05.2002 nella misura annua di €.7984,45.

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo aprile 2003 - aprile 2002 risulta pari al 2,5% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.7.984,45, lo stesso, a partire dal 18.05.2003, dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.8.134,56.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.03.85 n.118, con decorrenza 18.05.2003, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Via De Gasperi n.28, di proprietà del Sig.Dell'Albani Giovanni adibito a sede di scuola materna, nella misura annua di €.8.134,56 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,5\% = 1,88\% \times €. 7.984,45 = €.150,11 + €.7.984,45 = €.8.134,56;$$

- 2) Corrispondere all'amministratrice agenzia Criscione via Gen.Scrofani, le spese condominiali quantificate presuntivamente in €.77,47 mensili, salvo conguaglio su rendiconto presentato dalla predetta agenzia e vistato dall'U.T.C.
- 3) Imputare la maggiore spesa di €.93,31 al Cap.1497 Funz.04 - Serv.01 - int.04 Bilancio 2003 imp. 3576/03 Lsp. 1600/03
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 5) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

*Allegato parte integrante.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Reparto*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

**SETTORE FINANZA E CONTABILITA'**

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1  
della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA**

Si attesta la copertura finanziaria

**RAGIONERIA**

**IL RESPONSABILE DI**

RAGUSA. 16.06.03..

---

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere  
pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la  
durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione  
dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente  
al Segretario Generale.

Addì 20.06.03

**IL MESSO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del  
suindicato periodo di pubblicazione e cioè  
dal 20.06.03 al 26.06.03

Addì 27.06.03

**IL MESSO COMUNALE**