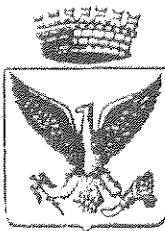


SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. AL 5^o
Sett. V
il 13-05-2003
IL RESP. DEL SERVIZIO
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(M. Cascone)
(M. Occhipinti)



C O P I A



CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Locazione immobile in piazza San
12610. 2003 Giovanni n.20 alla ditta "Macelleria
IN DATA N. **1137** Immolo Giuseppe". Agg.to canone ex art.32
legge 392/78.

N. **131** SETTORE V
DATA **15-05-2003**

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003 CAP... **305**.... DENOM.....

FUNZ..... SERV..... INTERV.....

IL RAGIONIERE CAPO *flav*

L'anno duemilatre, il giorno *quindici*..... del
mese di *Maggio*....., nell'ufficio del 5° Settore,
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.56 del 02 febbraio 1999, esecutiva, è stato disposto di cedere in affitto il locale di Piazza S.Giovanni n.20, con il canone annuo minimo di €.1342,79 ed alle condizioni previste dalle vigenti disposizioni in materia di locazioni;

Che con il succitato provvedimento è stato disposto altresì di affidare mediante pubblico incanto l'appalto dell'affitto in parola, ai sensi dell'art.73 lett.c) del R.D. n.827 del 23.05.94, esclusivamente sulla base di offerte in aumento.

Che con verbale di aggiudicazione n.29132 di repertorio dell'11.03.1999, aggiudicataria del pubblico incanto è stata dichiarata la ditta "Macelleria di Immolo Giuseppe con sede in Ragusa C.V.Veneto n.97 per il prezzo di €.1487,14.

Che in esecuzione dell'aggiudicazione è stato stipulato il contratto n.29164 di repertorio del 21.05.1999, registrato a Ragusa il 04.06.1999 al n.1611 serie 3, con il quale è stato convenuto tra l'altro che la locazione avrà la durata di anni sei decorrenti dal 6 aprile 1999 e fino al 5 aprile 2005 con il canone annuo di €.1.487,14 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi della vigente normativa in materia;

Che con determinazione dirigenziale n.475 del 14.05.2002 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di €.1.574,90 a partire dal 06.04.2002.

Considerato che per l'art.32 della legge 27.07.1978 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9. sexies della legge 05.04.1985 n.118, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la suddetta variazione nel periodo marzo 2003 - marzo 2002, è pari al 2,6 per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.1.574,90 lo stesso, a partire dal 06.04.2003, dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.1.605,62;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

DETERMINA

- 1) A partire dal 6 aprile 2003 percepire il canone annuo relativo alla locazione dell'immobile comunale in Piazza San Giovanni n.20 alla ditta "Macelleria di Immolo Giuseppe" aggiornato ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85, nella misura di €.1.605,62 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,6\% = 1,95\% \times €.1.574,90 = €.30,72 + €.1.574,90 = €.1.605,62;$$

- 2) Incamerare il maggiore importo alla risorsa 4160 Cap.30 "Fitti reali di locali ad uso commerciale" Bil.2003.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Rog. amm.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

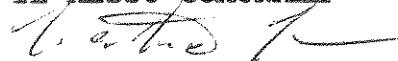
IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

RAGUSA.....

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addì 14/06/03

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 14/06/03 al 20/06/03

Addì 23/06/03

IL MESSO COMUNALE