

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

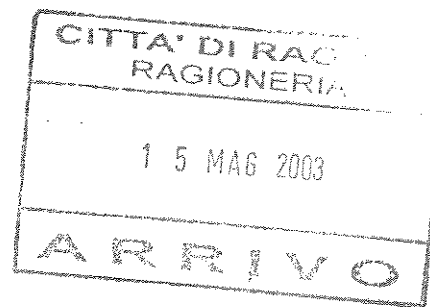
TRASMESSA UFF. Albo-

Sell. V. - Reg.
il 30 MAG. 2003

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Francesco Tumino)

ARRIVO



COPIA

CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE	OGGETTO: Locazione immobile sito in Via
IN DATA <u>30-05-03</u> N. <u>1037</u>	Maiorana n.46/48 per uffici della
	Scica - Agg.to canone ex art.32
	legge 392/78.

=====

N. 132 SETTORE V

DATA 15-05-2003

=====

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003

CAP. 1.192....

DENOM. L.R. 1350/03

FUNZ. 01..

SERV. 08...

INTERV. 04

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilatre, il giorno quindici.....del
mese di Maggio....., nell'ufficio del 5° Settore,
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. 1108 dell'11 ottobre 2002, esecutiva, è stato disposto di assumere in locazione l'immobile di proprietà dell'avv. Stracquadaneo sito in Ragusa Via Maiorana n.46/48, piano terra, per una superficie coperta di mq.388, da destinare a sede della sezione circoscrizionale per l'impiego e per il collocamento in agricoltura (n.53 con sede in Ragusa) con il canone anno di €.24.789,93 da ripartire fra i Comuni facenti parte della sede n.53, per il periodo di anni sei decorrenti dal 07.03.2002 e fino al 06.03.2008.

Che in esecuzione della suddetta deliberazione è stato stipulato il contratto n.29462 di rep. del 27.03.2002, registrato a Ragusa il 15.04.2002 n.963 serie 3 mediante il quale è stato convenuto tra l'altro che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118;

Che con istanza del 10.02.2003 n.8208 di prot. il proprietario dell'immobile in parola ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione.

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo febbraio 2003 - febbraio 2002 risulta pari al 2,5% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.24.789,93, lo stesso, a partire dal 07.03.2003, dovrà esser corrisposto nella misura di €.25.255,99.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.03.85 n.118, come decorrenza 07.03.2003, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Ragusa Via Maiorana n.46/48, piano terra, di proprietà dell'avv.Stracquadaneo adibito a sede della sezione circoscrizionale per l'impiego e il collocamento in agricoltura (n.53 sede in Ragusa), nella misura annua di €.25.255,99 risultante dal seguente calcolo:

$75\% \times 2,5\% = 1,88\% \times \text{€}.24.789,93 = \text{€}.466,06 + \text{€}.24.789,93 = \text{€}.25.255,99;$

- 2) Imputare la spesa di €.381,06 alla funz.01 - Serv.CB - int.04 Cap.1192 Bilancio 2003 imp. *252/03* *Lp. 1350/03*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti



All. isfauze

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti



SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA.....29/05/03

RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DI



- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi 31-05-03

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 31-05-03..al 06-06-03

Addi 07-06-03.

IL MESSO COMUNALE