

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Albo

Sed. V - Rag.

il 30 MAG. 2003

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Francesco Tumino)



COPIA

CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -  
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

=====

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE	OGGETTO: Locazione immobile a piano terra
IN DATA <u>30.05.03</u> N. <u>1035</u>	di proprietà Arezzo Maria Amalia sito in
	C.V. Veneto n.95. Agg.to canone ex art.32
	legge 392/78.
N. <u>129</u> SETTORE V	
DATA <u>15-05-2003</u>	

=====

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003

CAP. 1781.....

DENOM. L.g......

1351/03

FUNZ. 08...

SERV. 08...

INTERV. 08...

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilatre, il giorno 15.....del  
mese di Maggio....., nell'ufficio del 5° Settore,  
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,  
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa  
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

11-05-2003  
11-05-2003  
11-05-2003

Premesso che con determinazione dirigenziale n.481 del 15.05.2002 è stato preso atto del rinnovo automatico, fino al 02.04.2008, della locazione dell'immobile di proprietà della Sig.ra Arezzo Maria Amalia, sito nel C.V. Veneto n.95 destinato a sede di uffici comunali, alle stesse condizioni di cui al contratto n.27668 di rep. del 07.05.1990, registrato il 21.05.1990 n.875, serie 3, e con il canone mensile di €.212,85 aggiornato ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.'85 n.118;

Che con istanza del 19.03.2003 n.16433 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.1979 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati,

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo marzo 2003 - marzo 2002, risulta pari al 2,6% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.212,85 lo stesso, a partire dal 02.04.2003, dovrà essere corrisposto nella misura trimestrale di €.217,01;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392 del 27.07.78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 2° aprile 2003 il canone relativo alla locazione dell'immobile sito a piano terra di C.so V.Veneto n.95, di proprietà della Sig.ra Arezzo Maria Amalia adibito a sede di uffici comunali, nella misura mensile di €.217,01

risultante del seguente calcolo:

$75\% \times 2,6\% = 1,95\% \times \text{€} .212,85 = \text{€} .4,16 + \text{€} .212,85 = \text{€} .217,01;$

- 2) Imputare la spesa di € .37,34 alla funz.09 - Serv.04  
int.04 - Cap.1781 Bilancio 2003 imp. 3668/03 L.p. 1351/03
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è  
debitore per il pagamento del canone di locazione  
nella parte passiva del Bilancio per il restante  
periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune  
all'emissione del mandato di pagamento connesso alla  
superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

All. istanza.

---

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al  
Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 29.05.03

RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DI

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addì 31-05-03

IL MESSO COMUNALE

*Tranillo Francesco*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 31-05-03 al 06-06-03

Addì 06-06-03..

IL MESSO COMUNALE