

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA UFF. Albo  
Sed. V - Rag.  
il 30 MAG. 2003

IL RESP. DEL SERVIZIO  
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Francesco Tumino)



COPIA

## CITTA' DI RAGUSA

### 5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -  
CONTRATTI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE | OGGETTO: Locazione immobile a piano terra  
IN DATA 30.05.03 | di proprietà Arezzo Maria Amalia sito in  
N. 1035 | C.V. Veneto n.95. Agg.to canone ex art.32  
| legge 392/78.

N. 129 SETTORE V |  
DATA 15-05-2003 |

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003

CAP. 1781....

DENOM.. Lg. 1351/03

FUNZ. 01... SERV... 01... INTERV. 01...

IL RAGIONIERE CAPO

*cf*  
L'anno duemilatre, il giorno quintadi..... del  
mese di Maggio....., nell'ufficio del 5° Settore,  
su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,  
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa  
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.481 del 15.05.2002 è stato preso atto del rinnovo automatico, fino al 02.04.2008, della locazione dell'immobile di proprietà della Sig.ra Arezzo Maria Amalia, sito nel C.V. Veneto n.95 destinato a sede di uffici comunali, alle stesse condizioni di cui al contratto n.27668 di rep. del 07.05.1990, registrato il 21.05.1990 n.875, serie 3, e con il canone mensile di €.212,85 aggiornato ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.'85 n.118;

Che con istanza del 19.03.2003 n.16433 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.1979 n.392, come sostituto dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati,

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo marzo 2003 - marzo 2002, risulta pari al 2,6% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.212,85 lo stesso, a partire dal 02.04.2003, dovrà essere corrisposto nella misura trimestrale di €.217,01;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392 del 27.07.78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 2° aprile 2003 il canone relativo alla locazione dell'immobile sito a piano terra di C.so V.Veneto n.95, di proprietà della Sig.ra Arezzo Maria Amalia adibito a sede di uffici comunali, nella misura mensile di €.217,01

risultante del seguente calcolo:

$$75\% \times 2,6\% = 1,95\% \times €.212,85 = €.4,16 + €.212,85 = €.217,01;$$

- 2) Imputare la spesa di €.37,34 alla funz.09 - Serv.04 int.04 - Cap.1781 Bilancio 2003 imp. 3668/03 *L.p. 1351/03*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio, per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

*All. infanzia.*

---

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1  
della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 29.05.03

RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DI

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della sestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addì 31-05-03

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del  
suindicato periodo di pubblicazione e cioè  
dal 24-05-03 al 06-06-03

Addì 09-06-03

IL MESSO COMUNALE